



Vernate, 7 novembre 2024

MM NO. 07/2024 CONCERNENTE LA VARIANTE DI PR RELATIVO AL NUOVO POSTEGGIO PUBBLICO IN VIA BALÀ

Signora Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 07/2024 concernente la variante di PR relativo al nuovo posteggio pubblico in Via Balà, approvato con RM no. 248 del 7 novembre 2024.

PREMESSE

In data 13.6.2022 il Consiglio comunale di Vernate ha approvato la richiesta di credito per l'acquisizione e la relativa realizzazione di un posteggio comunale sul mapp. 313 RFD Vernate.

Il Municipio di Vernate ha incaricato quindi lo studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA di elaborare la variante di Piano regolatore inerente al nuovo posteggio pubblico in Via Balà.

La variante di PR è stata trasmessa il 26 ottobre 2022 al Dipartimento del territorio per esame preliminare.

In data 30 maggio 2023 il Dipartimento del territorio ha preavvisato favorevolmente la variante.

Il deposito pubblico degli atti per informazione e partecipazione (informazione alla popolazione) è avvenuto tra il 16 agosto e il 15 settembre 2023. Durante la pubblicazione non sono pervenute osservazioni o proposte. Il deposito degli atti è stato anche annunciato preventivamente agli albi comunali, sul Foglio ufficiale e sui quotidiani, come previsto dall'art.7 RLST.

In data 11.12.2023 il Consiglio comunale di Vernate ha approvato la Variante di PR relativo al nuovo posteggio pubblico in Via Balà (mapp. 313 RFD Vernate), approvando i documenti cartacei.

In seguito ad una modifica legislativa, dal 1° gennaio 2023 le modifiche dei piani del PR devono essere adottate anche dal CC in forma di geodato in modo tale che il geodato sia giuridicamente preminente rispetto alle rappresentazioni cartacee. Per questi motivi la precedente procedura di adozione risultava carente sotto questo punto di vista e con questo messaggio si prevede di ovviare a detta carenza.

I contenuti della variante sono perfettamente uguali a quelli contenuti nella documentazione cartacea sottoposta con il precedente messaggio adottati dal CC in dicembre 2023.



Con l'approvazione del presente messaggio si procederà alla pubblicazione della variante di PR tramite geodato agli albi, sui quotidiani e sul FU. In assenza di ricorsi inoltreremo la richiesta di approvazione al CdS.

CONSULTAZIONE ATTI

L'iter pianificatorio viene ora svolto sull'apposito portale cantonale per la gestione delle pubblicazioni.

Ne consegue che la documentazione cartacea non ha più valenza giuridica e che gli atti formalmente da approvare sono reperibili sul portale cantonale.

In tal senso vi sottoponiamo il link per accedere alla documentazione di cui è composta la variante in oggetto (geodato):

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&guid=V-1612&idOggettoVariante=ch08rwbmb057100000&idPubblicazione=1>

Una versione cartacea dell'incarto (non ufficiale) è anche consultabile o disponibile fino alla delibera del Consiglio comunale presso la Cancelleria comunale.

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. È adottata la Variante di PR relativo al nuovo posteggio pubblico in Via Balà (fmn 313) – comprendenti i seguenti documenti in formato digitale consultabili al link riportato al punto "consultazione atti":
 - Piano delle zone
 - Piano dell'urbanizzazione
 - Rapporto di pianificazione
 - Studio sul fabbisogno posteggi
 - Esame preliminare del Dipartimento
2. La Variante di PR è adottata nel suo complesso.
3. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura di approvazione ai sensi della LSt e RaLSt.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

A. Vegezzi  M. Dotta

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
	X	X