



Vernate, 6 novembre 2023

MM NO. 11/2023 CONCERNENTE LA VARIANTE DI PR RELATIVO AL NUOVO POSTEGGIO PUBBLICO IN VIA BALÀ

Signora Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 11/2023 concernente la variante di PR relativo al nuovo posteggio pubblico in Via Balà, approvato con RM no. 247 del 6 novembre 2023.

PREMESSE

In data 13.6.2022 il Consiglio comunale di Vernate ha approvato la richiesta di credito per l'acquisizione e la relativa realizzazione di un posteggio comunale sul mapp. 313 RFD Vernate.

Il Municipio di Vernate ha incaricato quindi lo studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA di elaborare la variante di Piano regolatore inerente al nuovo posteggio pubblico in Via Balà.

La variante di PR è stata trasmessa il 26 ottobre 2022 al Dipartimento del territorio per esame preliminare.

In data 30 maggio 2023 il Dipartimento del territorio ha preavvisato favorevolmente la variante.

Il deposito pubblico degli atti per informazione e partecipazione (informazione alla popolazione) è avvenuto tra il 16 agosto e il 15 settembre 2023. Durante la pubblicazione sono non sono pervenute osservazioni o proposte.

Il deposito degli atti è stato anche annunciato preventivamente agli albi comunali, sul Foglio ufficiale e sui quotidiani, come previsto dall'art.7 RLST.

OGGETTO DELLA VARIANTE

La presente variante di PR ha come oggetto la pianificazione di un nuovo posteggio pubblico lungo Via Balà, all'interno del mapp.313 RFD, situato in zona edificabile.

Il mappale si caratterizza per la presenza di uno stabile in disuso, non abitabile, inizialmente utilizzato quale stalla. Il resto del fondo si caratterizza per la presenza di un prato e di uno sterrato.

Il Municipio propone di vincolare la superficie del mapp.313 al vincolo di posteggio pubblico all'aperto, per ovviare alla mancanza di posti auto nel comparto, in prossimità



del nucleo di Vernate e della zona edificata limitrofa, sfruttando in tal modo una superficie attualmente non utilizzata e colmando il fabbisogno di posteggi nel comparto.

Il calcolo del fabbisogno di posteggi ha permesso di constatare, per la situazione attuale, un ammanco di ca. 17-23 posti auto. Nell'immediato futuro, pertanto, considerando la realizzazione del nuovo posteggio pubblico al mapp.313 da 17 posti auto, il fabbisogno verrebbe quasi completamente colmato.

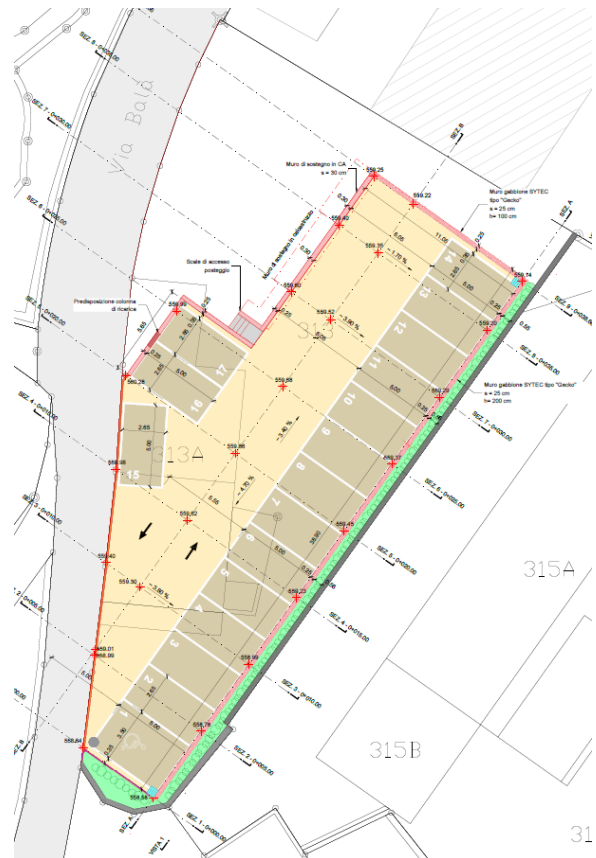
La presente variante di PR è il risultato della ponderazione degli interessi, realizzata ai sensi dell'art.3 OPT.

La variante consente un miglioramento dell'offerta di posti auto a servizio dei residenti e degli addetti del nucleo e dei terreni limitrofi, permettendo di colmare il fabbisogno esistente.

Allo stesso tempo, il nuovo posteggio pubblico comporta una leggera diminuzione della zona edificabile di Vernate, con una conseguente diminuzione della contenibilità del PR.

Gli interessi privati del proprietario del terreno al mapp.313 sono rispettati, tramite l'esproprio formale del terreno in accordo con il proprietario stesso.

La variante è pertanto chiaramente d'interesse pubblico, in quanto permette di migliorare l'offerta in termini di posti auto a servizio della popolazione residente e degli addetti di Vernate.





ENTRATA IN VIGORE


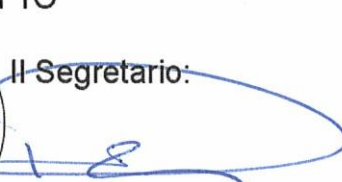
Dopo l'approvazione del presente messaggio seguirà la pubblicazione e la possibilità di ricorso per concludere quindi l'iter procedurale con l'approvazione da parte del CdS.


Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. È adottata la Variante di PR relativo al nuovo posteggio pubblico in Via Balà (fmn 313).
2. La Variante di PR è adottata nel suo complesso.
3. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura di approvazione ai sensi della LSt e RaLSt.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

A. Vegezzi  M. Dotta

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
	X	X