



Vernate, 10 maggio 2023

**MM NO. 06/2023 CONCERNENTE L'ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI MQ 103
DEL MAPPALE 1101 PER L'ALLARGAMENTO DEL CAMPO STRADALE DI VIA ALLA
VALLE**

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 06/2023 concernente l'acquisizione a titoli gratuito di mq 103 del mappale 1101 per l'allargamento del campo stradale di Via alla Valle, approvato con risoluzione municipale no. 114 del 2 maggio 2023.

PREMESSA

I proprietari del fondo 1101 di Vernate, hanno chiesto per il tramite dei loro progettisti un incontro con il Municipio di Vernate.

Durante procedura di pubblicazione della domanda di costruzione hanno ricevuto delle opposizioni dai fondi confinanti 377 e 378. In ottica conciliativa e per poter ottenere il permesso di costruzione, in data 2.5.2023 hanno proposto al Municipio di Vernate il parziale ampliamento della carreggiata stradale in prossimità del mapp. 1101.

La proprietà del mapp. 1101 è disposta, con il mantenimento degli indici edificatori originali, a:

- cedere a titolo gratuito la superficie di 103mq (come da piano di mutazione allegato);
- sostenere i costi di stesura dei piani di esproprio e mutazione;
- sostenere i costi notarili per il trapasso di proprietà;
- sostenere i costi della variante di PR;
- sostenere i costi di progettazione del nuovo allargamento stradale;
- sostenere i costi di esecuzione dell'allargamento stradale.

Al Comune di Vernate, oltre alla cessione degli indici edificatori, restano unicamente i costi per la verifica del progetto stradale e della sua realizzazione, quantificabili in CHF 2'000.-/3'000.- che verranno inseriti nella gestione corrente.

Questa operazione, oltre ad essere estremamente vantaggiosa per il nostro Comune, permetterà di allargare la parte iniziale di Via alla Valle di ca. 2ml, con un netto miglioramento della situazione attuale in particolar modo per la sicurezza stradale.



Chiaramente la volontà di cessione a titolo gratuito delle superfici citate rimane subordinata all'approvazione della domanda di costruzione sul mapp. 1101.

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, s'invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. è approvata l'acquisizione a titolo gratuito di mq 103 del mappale 1101 per l'allargamento del campo stradale di Via alla Valle.
2. Lo scorporo parziale di mq 86 (43+43) verrà accorpato alla particella 375 RFD Vernate (via alla Valle);
3. Lo scorporo restante di mq 17 verrà accorpato alla particella 167 RFD Vernate (via Pree);
4. tasse e spese, notarili e di iscrizione a carico venditore;
5. il Municipio è autorizzato a far iscrivere a Registro fondiario il contratto di compravendita di cui al pto N. 1;

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

A. Vegezzi  M. Dotta

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
		X