



Vernate, 11 maggio 2022

MM NO. 02/2022 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI CREDITO DI CHF 34'000.- PER LA NUOVA PIAZZOLA DI SCAMBIO IN VIA ALLA VALLE

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 02/2022 concernente la richiesta di credito di CHF 34'000.- per la nuova piazzola di scambio in Via alla Valle, approvato con risoluzione municipale no. 105 del 10 maggio 2022.

PREMESSA

Il Municipio di Vernate ha incaricato lo studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA di progettare una piazzola di scambio per vetture lungo la Via alla Valle.

Attualmente la strada sopra citata, di proprietà comunale, presenta un calibro tale da non consentire l'incrocio di due vetture, a fronte di una larghezza media di ca. 3.00 m. Nasce pertanto l'esigenza di prevedere un'area in cui, in caso di transito contemporaneo di due veicoli, ci sia la possibilità di scambio.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

La proposta prevede la realizzazione di una piazzola di scambio in posizione intermedia lungo Via alla Valle, tale da consentire la corretta visibilità dei veicoli transitanti sia da monte che da valle.

Tale piazzola avrà le seguenti caratteristiche:

- Sarà parzialmente sul fondo 287;
- L'area privata interessata, pari a ca. 21 mq verrà espropriata a favore del Comune di Vernate e verrà accorpata al mappale 375 (Via alla Valle);
- La larghezza dell'area di scambio sarà pari a 4.90 m (muro perimetrale incluso);
- Occorre prevedere la realizzazione di un muro in C.A. quale opera di sostegno / contenimento della piazzola; la nuova opera di cinta sarà sormontata da recinzione metallica;
- L'attuale opera di cinta (costituita da cordolo, ramina e siepe) verrà demolita lungo lo sviluppo della nuova area di manovra;
- La nuova piazzola verrà pavimentata con miscela bituminosa, con raccordo alla pavimentazione esistente.

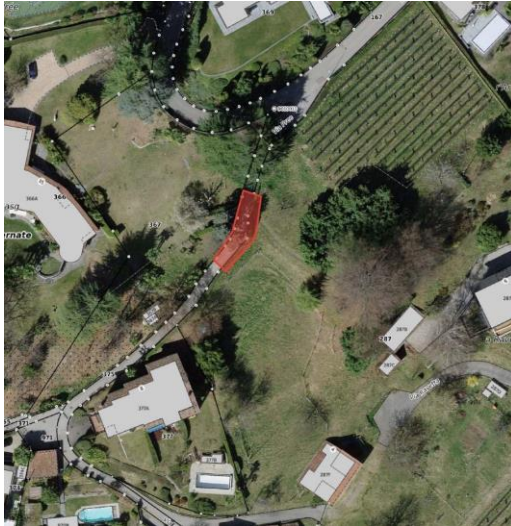


Figura 1: estratto zona d'intervento

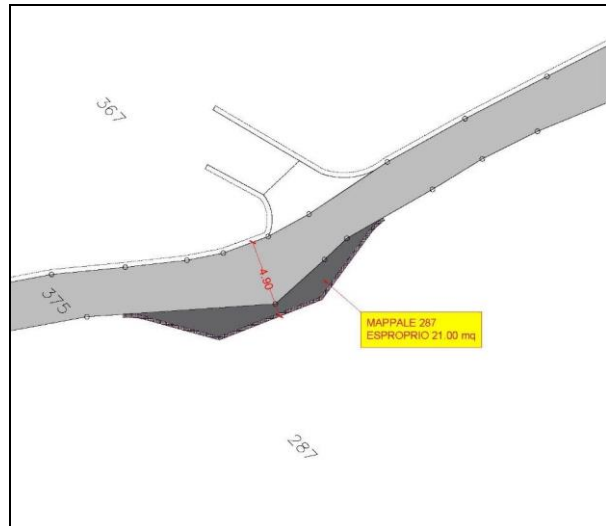


Figura 2: estratto planimetrico con indicazione esproprio

ANALISI DEI COSTI

Il preventivo è stato calcolato sulla base di esperienze derivanti da interventi analoghi ed è così composto:

- Opere di costruzione	Fr.	13'000.00
- Spese diverse (rogito, geometra)	Fr.	3'000.00
- Oneri espropriativi*	Fr.	17'850.00
- TOTALE arrotondato (IVA inclusa)	Fr.	34'000.00

*Oneri espropriativi: il prezzo è stato concordato direttamente con i proprietari

Il preventivo comprende:

- eventuali imprevisti, valutati nell'ordine del 10 %
- imposta sul valore aggiunto (IVA) del 7.7 %
- precisione del preventivo: $\pm 10\%$ (norma SIA 103, art. 4.2.32)

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, s'invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. al Municipio di Vernate è concesso un credito di CHF 34'000.- per la nuova piazzola di scambio in Via alla Valle;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).



PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

A. Vegezzi

M. Dotta



Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X