



AVVISO FOGLIO UFFICIALE

Vernate, 20 giugno 2022

Concorsi Opere di scavo, Impresario costruttore, Impianti elettrici CF + CD, Impianti riscaldamento, Impianti ventilazione e Impianti sanitari relativi al nuovo istituto scolastico di Vernate – Neggio a Vernate

1. Committente

Comune di Vernate e Comune di Neggio
c/o Comune di Vernate
Piazzetta Municipio 6
6992 Vernate

2. Oggetto della gara d'appalto

I Municipi di Vernate e Neggio aprono la procedura di pubblico concorso ai sensi della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb), per l'assegnazione delle seguenti commesse relative agli interventi di realizzazione del nuovo istituto scolastico sito nel comune di Vernate.

01 Opere di scavo

La gara d'appalto concerne interventi di scavo, nello specifico: installazioni di cantiere, scavo generale ed assicurazione della scarpata a monte (parete ancorata), trasporti del materiale al di fuori del sedime, vagliatura del materiale dello strato superficiale per l'eliminazione del Poligono del Giappone e demolizioni di muri in calcestruzzo in concomitanza con lo scavo.

02 Impresario costruttore

La gara d'appalto concerne interventi da impresario costruttore, nello specifico: installazioni di cantiere, esecuzione degli scavi (parziali) e riempimenti, costruzione del nuovo stabile con struttura portante in calcestruzzo armato, fornitura e posa di elementi prefabbricati (travi metalliche, pilastri in calcestruzzo, anelli e pozzetti), esecuzione dei bauletti delle infrastrutture e sistemazione esterna.

03 Impianti elettrici CF + CD

La gara d'appalto concerne interventi da impianto elettrico, nello specifico: Apparecchiature a corrente forte, Impianti a corrente forte, Montaggio corpi illuminanti, Apparecchi a corrente debole, Impianti a corrente debole, Provvisori, Diversi.

05 Impianti Riscaldamento

La gara d'appalto concerne le opere da riscaldamento, nello specifico:

Impianto di riscaldamento e raffrescamento affidato alla formazione d'una nuova centrale termica in linea con il concetto Minergie, si utilizza dell'energia rinnovabile per il sistema di produzione calore necessario per il riscaldamento, per la produzione dell'acqua calda sanitaria e dell'acqua refrigerata per il raffrescamento estivo, è previsto un sistema di sonde geotermiche collegate ad una pompa di calore acqua-acqua glicolata incluso un sistema a geo-cooling per il raffrescamento estivo.

L'emissione del calore distribuzione del calore avviene tramite impianto a serpentine radianti per le scuole elementari e la scuola dell'infanzia, mentre per la palestra ed il rifugio Pci sono previsti corpi riscaldanti:

L'emissione dell'aria di raffrescamento, ove vi è la necessità, avviene tramite ventilo convettori.

06 Impianti Ventilazione

La gara d'appalto concerne le opere di ventilazione, nello specifico:

L'impianto di ventilazione è composto da 5 unità di trattamento dell'aria funzionanti completamente ad aria esterna e dotati di sistema per il recupero del calore con grado di rendimento elevato (min. 70%) secondo gli standard Minergie.

I monoblocchi di ricambio aria igienico sono suddivisi per zone, Rifugio in tempo di pace, scuola dell'infanzia, Scuole elementari (PT-1P) e Palestra.

La rete di distribuzione dell'aria avviene tramite canali passanti all'interno di controsoffitti, immissione ed aspirazione avvengono separatamente da ogni monoblocco, aria fresca ed espulsione vengono collegate in serie da tutte le unità d'aria, la presa d'aria viene disposta sulla facciata dell'edificio, mentre l'espulsione è fuori tetto.

È inoltre previsto un impianto di ventilazione del rifugio in tempo di guerra progettato secondo le prescrizioni cantonali, composto da una rete di distribuzione suddivisa in due zone alimentate da 4 ventilatori cadauna.

07 Impianti Sanitario

La gara d'appalto concerne le opere impianti sanitari, nello specifico:

Fornitura e posa di apparecchi sanitari in ceramica bianca in quantità standard, discussi con gli Architetti nel rispetto dei criteri adatti a scuole elementari e dell'infanzia.

È prevista la formazione di una batteria sanitaria principale con filtro a maglia fine in acciaio inossidabile sulla quale saranno presenti le seguenti linee: gruppo apparecchi sanitari, gruppo alimentazione bollitore, gruppo rubinetti esterni e gruppo irrigazione.

Distribuzione dell'acqua fredda e calda con l'ausilio di condotte in acciaio inossidabile con giuntura a pressione. Condotte eseguite a partire dalla batteria sanitaria fino a raggiungere le cassette di distribuzione al piano e/o gli apparecchi sanitari. Alimentazione dei singoli apparecchi sanitari a partire dalle cassette di distribuzione al piano con l'ausilio di condotte in materiale plastico tipo pe-x.

3. Procedura

Le commesse sono assoggettate alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e saranno aggiudicate nell'ambito di procedure a pubblico concorso.

4. Criteri d'idoneità

I concorrenti dovranno disporre delle necessarie qualifiche secondo le modalità indicate nei documenti di gara della rispettiva commessa. Per consultare i documenti di gara vedere punto "9. Consegna documenti di gara".

5. Aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei criteri secondo le modalità indicate nei documenti di gara della rispettiva commessa. Per consultare i documenti di gara vedere punto "9. Consegna documenti di gara".

6. Termini indicativi di esecuzione dei lavori dopo la crescita in giudicato

Delibera: agosto 2022

Inizio lavori: ottobre 2022

Fine lavori: giugno 2024

7. Informazioni

Indicazioni tecniche supplementari inerenti alle commesse pubblicate potranno essere richieste in forma scritta tramite posta elettronica entro martedì 28 giugno 2022 ai recapiti indicati nei documenti di gara della rispettiva commessa. Per consultare i documenti di gara vedere punto "9. Consegna documenti di gara".

Il committente risponderà, per iscritto e tempestivamente, pubblicando le risposte alle domande sul portale online del Comune di Vernate (www.vernate.ch/nuove-scuole/appalti) entro martedì 5 luglio 2022.

8. Consorzio e subappalto

Il consorzio non è ammesso.

Valgono le condizioni per eventuali subappalti secondo le modalità indicate nei documenti di gara della rispettiva commessa. Per consultare i documenti di gara vedere punto "9. Consegna documenti di gara".

9. Consegna dei documenti di gara

I documenti di gara delle commesse pubblicate potranno essere scaricati dal portale online del Comune di Vernate (www.vernate.ch/nuove-scuole/appalti) a partire da lunedì 20 giugno 2022.

10. Sopralluogo tecnico

Sopralluogo tecnico obbligatorio per la commessa "02 Impresario costruttore" previsto per lunedì 27.06.2022 alle ore 09:00 presso le Scuole comunali in via Cantonale 55 a Vernate.

Per le altre commesse nessun sopralluogo previsto.

11. Termine e modalità d'invio delle offerte

Le offerte devono pervenire al Municipio di Vernate, Piazzetta Municipio 6, 6992 Vernate in busta chiusa secondo le modalità indicate nei documenti di gara entro le ore 09:30 di mercoledì 27 luglio 2022.

Il Committente non potrà, in alcun caso, considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero giungere al committente dopo l'ora indicata.

12. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il 27 luglio 2022 alle ore 10:00 presso la sede del Municipio del comune di Vernate, Piazzetta Municipio 6, 6992 Vernate.

13. Rimedi di diritto

Contro il bando e i documenti di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale entro 10 giorni dalla data della loro pubblicazione. Il ricorso non ha di principio effetto sospensivo.

Vernate, 20 giugno 2022

Il Municipio