



Vernate, 30 novembre 2021

MM NO. 08/2021 CHE VERRÀ PORTATO CON LA CLAUSOLA D'URGENZA CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 315'000.- PER LA SISTEMAZIONE DEL RIALE AI MAPPALI 190 E 191 RFD VERNATE – ZONA MORNIROLO

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 08/2021 che verrà portato con la clausola d'urgenza concernente la richiesta di un credito di CHF 315'000.- per la sistemazione del riale ai mappali 190 e 191 RFD Vernate zona Mornirolo, approvato con RM no. 296 del 30 novembre 2021.

Introduzione

Il Municipio di Vernate ha incaricato lo Studio d'ingegneria BRC SA di Agno di analizzare lo stato del tratto di riale che scorre in zona Morniröö e proporre le misure per una sua corretta sistemazione e la risoluzione dei problemi in corrispondenza del mappale privato no. 191 RFD di proprietà dei Sig.ri Ongaro oggetto di ripetuti allagamenti.

Nell'agosto 2020 era stato proposto uno studio di fattibilità che, prevedeva la generale rimessa a cielo aperto del riale intorno all'abitazione privata ma, tale proposta non era stata accettata dai proprietari. Sotto loro richiesta era stata studiata, sempre dallo Studio d'ingegneria BRC SA di Agno un'alternativa (PM variante 1 - Febbraio 2021) a cui era seguita successivamente una seconda variante (PM variante 2 - Luglio 2021).

In data 30 novembre 2021 è stato deciso di presentare al lodevole Consiglio Comunale la prescelta Variante 2, corredata dal relativo preventivo.

Nei capitoli successivi vengono illustrati il progetto e descritti i singoli interventi previsti.

Progetto

La variante scelta ricalca grossomodo la Variante 1 e prevede la deviazione della portata in eccesso del riale tramite una vasca di contenimento del materiale trasportato dalle acque verso il pendio sopra la rampa di accesso all'abitazione. Da qui tramite una nuova griglia e la successiva tubazione, le acque verranno convogliate verso l'attuale tracciato intubato del riale prima di sottopassare la strada. Inoltre è prevista una serie di interventi per rinaturare l'alveo sia in bosco che, sul terreno agricolo e sul mappale privato intorno all'abitazione dei Sig.ri Ongaro.

Opere previste

Di seguito si riportano gli interventi previsti dalla variante scelta (Variante 2):

INTERVENTO 1 - PULIZIA RIALE TRATTA IN BOSCO



Per le ultime tratte ancora in bosco (complessivamente 200 ml ca.) si propone una semplice pulizia dell'alveo da tutti gli elementi (ceppaie, alberi radicati...) che possono impedire il normale passaggio della portata.

INTERVENTO 2 E 7 - RINATURAZIONE RIALE

Per la tratta compresa tra il bosco e il mappale privato compreso (lunghezza 160 ml ca.) si prevede la riprofilatura di fondo e sponde con piantumazione di arbusti per aumentare la naturalità della tratta.

INTERVENTO 3 - BRIGLIA E VASCA DI CONTENIMENTO

Costruzione di una struttura in tondami di legno all'interno del mappale privato no. 191 RFD, sopra la strada cantonale, per trattenere parte del materiale in eccesso trasportato dalla corrente durante gli eventi di pioggia più gravosi.

INTERVENTO 4 - SCARICO DI TROPPO PIENO

Deviazione portata in eccesso verso il pendio sopra la rampa d'accesso alla proprietà per favorire la dispersione superficiale. Verranno predisposte delle traverse in legname o delle fascinate vive a contenimento del flusso d'acqua. La portata in eccesso verrà raccolta dalla nuova canaletta sulla rampa d'accesso alla proprietà. Da qui, le acque verranno convogliate alla nuova camera di confluenza in C.A..

INTERVENTO 5 - MESSA A CIELO APERTO RIALE ZONA GIARDINO - ZONA GIARDINO E TERRAZZE

La prima tratta intubata al mapp. no. 191 RFD di lunghezza 25 ml ca. e quella successiva (70 ml ca.) fino alla nuova camera in C.A. verranno rimesse a cielo aperto con la formazione di alveo e sponde. Per sottrarre meno spazio possibile ai camminamenti e ai posti auto, parte di questa tratta dovrà essere costruita in parte in roccia.

INTERVENTO 6 - RISANAMENTO GRIGLIE ACQUE METEORICHE

Esecuzione pulizia generale dei manufatti e dei relativi tubi e la sostituzione della canaletta esistente per convogliare la portata in eccesso del riale verso la nuova camera di confluenza in C.A..

INTERVENTO 8 - RISANAMENTO TUBAZIONI, POZZETTI E GRIGLIA

Le tubazioni dove scorre il riale oggi saranno pulite dai sedimenti e ripristinate adeguatamente per consentire il passaggio delle acque meteoriche dei pluviali allacciati. Anche i pozzetti in corrispondenza della veranda e della palestra dovranno essere puliti dai detriti e modificati per consentire un passaggio ottimale delle acque residue.

Per ulteriori dettagli si rimanda all'incarto completo del *PM - Variante 2*.

Gli interventi possono essere suddivisi tra interventi relativi alla sicurezza idraulica del riale (interventi no. 1, 2, 3, 4) d'interesse collettivo, sussidiati secondo varie percentuali da Ufficio Corsi d'Acqua e Manutenzione strade cantonali, e interventi a carattere "privato" (interventi no. 5, 6, 7 e 8), sussidiati solo da Ufficio Corsi d'Acqua. Per entrambi, i costi rimanenti non coperti dai sussidi saranno suddivisi equamente tra Comune e privati, Sig.ri Ongaro.

I lavori potranno essere realizzati in due tempi distinti dando priorità ai primi di principale interesse per la cittadinanza e successivamente ai secondi.



Costi dell'opera e ripartizione dei costi

Di seguito una tabella riassuntiva dei costi dell'opera preventivati e la relativa ripartizione dei costi tra i vari enti pubblici ed i privati (sig.ri Ongaro):

Variante 2 - Luglio 2021	Preventivo	Finanz. Cant/Fed 70%	Finanz. strade cant 50%	Part. comunale 50%	Part. privato 50%
<i>Spese di progettazione variante 1</i>	9'362	6'553	1'404	702	702
<i>Spese di progettazione variante 2</i>	13'000	9'100	1'950	975	975
<i>Ispezione canalizzazioni riale mapp. 190-191</i>	1'702	1'191	255	128	128
INSTALLAZIONE DI CANTIERE	6'000	4'200		900	900
INTERVENTO 1 - PULIZIA RIALE IN BOSCO	24'000	16'800	3'600	1'800	1'800
INTERVENTO 2 e 7 - RINATURAZIONE RIALE	25'000	17'500		3'750	3'750
INTERVENTO 3 - BRIGLIA E VASCA DI CONTENIMENTO	20'000	14'000	3'000	1'500	1'500
INTERVENTO 4 - SCARICO DI TROPPO PIENO	50'000	35'000	7'500	3'750	3'750
INTERVENTO 5 - MESSA A CIELO APERTO DEL RIALE - ZONA GIARDINO E TERRAZZE	44'000	30'800			13'200
INTERVENTO 6 - RISANAMENTO TUBAZIONI POZZETTI E GRIGLIA	8'000	5'600			2'400
INTERVENTO 8 - SISTEMAZIONE POZZETTI E TUBAZIONI RIALE	29'000	20'300			8'700
REGIE E IMPREVISTI	21'000	14'700	1'410	1'170	3'720
ONORARI: Progettazione definitiva, appalto e DL	42'000	29'400	2'947	2'445	7'208
IVA	21'000	14'700	1'421	1'179	3'700
Totale	314'064	219'845	23'488	18'299	52'432

Come si può notare dalla tabella precedente, il costo finale a carico del Comune di Vernate è stimato in CHF 18'299.-.

Tempistica

Previa approvazione del presente messaggio, i lavori saranno previsti già nel 2022.

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. al Municipio di Vernate è concesso un credito di CHF 315'000.- per la sistemazione del riale ai mappali 190 e 191 RFD Vernate zona Mornirolo;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).



PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:



A. Vegezzi

M. Dotta

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X

