



Vernate, 23 dicembre 2020

**MM NO. 07/2020 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 573'000.-
PER LA PROGETTAZIONE DELLE NUOVE SCUOLE ELEMENTARI E DELL'INFANZIA +
RIFUGIO PCI DI VERNATE E NEGGIO**

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 07/2020 concernente la richiesta di un credito di CHF 573'000.- per la progettazione delle Nuove Scuole elementari e dell'infanzia + rifugio PCI di Vernate e Neggio, approvato con RM 342 del 22 dicembre 2020.

Introduzione

Nel 2018 il Consiglio comunale ha votato il credito di CHF 250'000.- relativa al concorso di progetto per la realizzazione delle Nuove Scuole elementari e dell'infanzia a Vernate.

Con il messaggio 02/2019 il Consiglio Comunale di Vernate ha approvato anche la convenzione tra i Comuni di Vernate e Neggio per l'organizzazione e la gestione della Scuola dell'Infanzia (SI) e della Scuola Elementare (SE), nella quale veniva anche stabilita la partecipazione finanziaria ai costi d'investimento del Comune di Neggio, che qui riassumiamo:

Investimento complessivo stimato in: CHF 250'000.- per la procedura di concorso di progetto CHF 6'000'000.- per la costruzione delle infrastrutture scolastiche CHF 1'200'000.- per il rifugio PCI	CHF 7'450'000.-
Partecipazione Comune di Neggio – quota 40%	CHF 2'980'000.-

Ottenuta l'approvazione del Legislativo, in data 17 settembre 2019 è stato bandito il concorso per la progettazione.

La giuria, che era composta da:

Giovanni Cossi, Sindaco di Vernate - presidente

Matteo Talleri, Sindaco di Neggio

Aldo Celoria, Architetto dipl. AAM, Balerna

Sandra Giraudi, Architetto, dipl. ETHZ, Lugano

Ruggero Tropeano, Architetto, dipl. ETHZ, Zurigo

Al concorso di progetto sono pervenute 62 iscrizioni. La giuria ha in seguito valutato i 38 progetti che sono stati ammessi e ha sottoposto il rapporto finale ai due esecutivi. Di seguito i progetti vincitori con la ripartizione premi decisa dalla giuria:



1° Premio	Progetto n. 06	561.60	CHF	45'000.-
2° Premio	Progetto n. 05	CONNESSO	CHF	35'000.-
3° Premio	Progetto n. 04	VERNEGGIO	CHF	22'000.-
4° Premio	Progetto n. 15	DENTRO E FUORI	CHF	15'000.-

La giuria ha raccomandato all'unanimità al committente di attribuire il mandato di progettazione all'autore del progetto classificato al 1° rango.

All'unanimità, i due Municipi di Vernate e Neggio hanno quindi risolto di seguire le indicazioni della giuria, decidendo di assegnare il primo premio agli autori del progetto 561.60, dell'arch. Charles De Ry di Lugano.

Il progetto 561.60



Rendering della vista sud del progetto 561.60 di Charles de Ry Architettura vincitore del concorso

La giuria apprezza l'approccio progettuale e d'inserimento urbanistico nell'area di concorso, che presenta una logica molto precisa. La proposta concettuale si riassume in una chiara e puntuale modifica orografica del terreno, con il collegamento tra la strada cantonale ed il sedime di progetto alla quota 561.60 mslm. La creazione di una nuova terrazza panoramica non costituisce solamente una piazza per la scuola, ma anche uno spazio d'incontro pubblico per gli abitanti, nonché per le manifestazioni e le feste del paese. All'interno di questo gesto progettuale, sono inserite le attività della Scuola dell'Infanzia su un unico livello, mentre un volume puntuale, a pianta quadrata e su due livelli, definisce gli spazi della Scuola Elementare.

La riorganizzazione dei percorsi per la mobilità lenta è ragionevole ed apprezzata. I posteggi, invece, divisi in due parti sul perimetro del concorso, in particolare quelli lungo la strada cantonale, chiedono un ulteriore approfondimento.

Le due scuole, Scuola Elementare e Scuola dell'Infanzia, hanno gli ingressi separati e su due livelli diversi: la Scuola Elementare ha l'ingresso a livello della piazza, mentre la Scuola dell'Infanzia accede alle sezioni al piano inferiore lungo un portico coperto. La

Scuola dell'Infanzia è organizzata su un unico livello e questa scelta è molto apprezzata dalla giuria.

Gli spazi della Scuola dell'Infanzia sono orientati verso Est e garantiscono un ottimo irraggiamento solare durante le diverse stagioni. La circolazione verticale collega le due scuole ed il rifugio al piano interrato, che in tempo di pace ospita la sala multiuso, come richiesto nel programma di concorso.

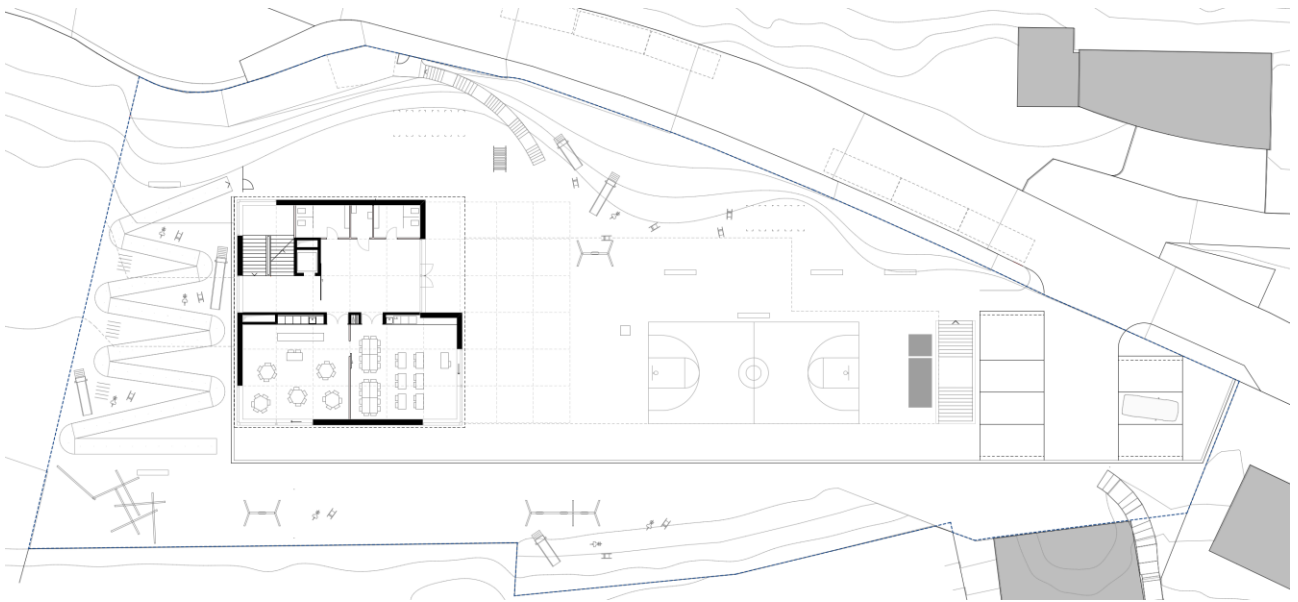
La giuria è anche convinta dell'organizzazione e della flessibilità delle attività interne. Infatti, grazie alla modularità del sistema costruttivo, gli spazi possono essere configurabili in base alle diverse attività da svolgere.

L'accessibilità alla sala multiuso, ubicata nel rifugio, necessita di un approfondimento, poiché è garantita unicamente attraverso la scuola, vincolandone la gestione e la raggiungibilità all'utenza esterna.

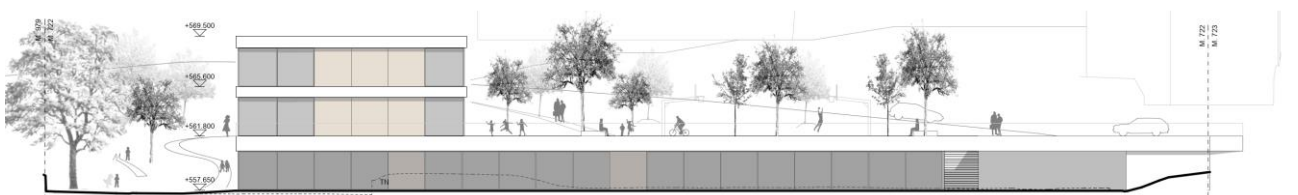
Il concetto strutturale si contraddistingue per una costruzione differenziata tra la parte fuori terra (scheletro portante in carpenteria lignea e solette in cassoni di legno) e contro terra (calcestruzzo armato gettato in opera). I progettisti hanno scelto un sistema modulare ed efficace che, grazie agli elementi prefabbricati, potrebbe snellire l'esecuzione dell'opera.

L'ampliamento proposto dai progettisti risulta plausibile, ma necessita di un approfondimento.

A livello impiantistico il progetto soddisfa le richieste energetiche e risulta razionale; dal punto di vista economico la soluzione proposta rientra nella media dei progetti analizzati.



Planimetria del progetto di massima sistemazione esterna e piano terreno



Vista facciata sud del progetto di massima



Considerando che i progetti sono stati presentati ed esposti al pubblico in tre serate nel mese di giugno 2020, il Municipio non ritiene opportuno, allo stato attuale, fornire maggiori dettagli; si attende in tal senso il progetto definitivo.

Onorari per l'allestimento del progetto definitivo

Il presente messaggio richiede il credito per la progettazione del progetto di massima (fase SIA 31), del progetto definitivo (fase SIA 32), del progetto di pubblicazione (fase SIA 33) e dell'elaborazione degli appalti (fase SIA 41). Il dettaglio è riportato in allegato ed indica anche la previsione per gli onorari per le fasi di progettazione esecutiva e direzione lavori (fasi SIA 51, 52 e 53).

Onorari	Fasi 31+32+33+41
Architetto	505'949.00
Ingegnere civile	128'123.20
Ingegnere RCVS	103'355.00
Ingegnere elettrotecnico	44'221.00
Polizia del fuoco	5'940.00
Fisico della costruzione	18'176.00
Supporto al committente	54'750.00
Consulente giuridico	23'900.00
Totale (IVA esclusa)	884'414.20
IVA 7.7%	68'099.89
Arrotondamenti	2485.91
Totale credito demolizione (IVA inclusa)	955'000.00

Incidenza finanziaria sulla gestione corrente

Come indicato nella convenzione stipulata tra i Comuni di Vernate e Neggio, il finanziamento della realizzazione dello stabile scolastico viene suddiviso nella seguente maniera:

Comune di Vernate	60%	573'000.00
Comune di Neggio	40%	382'000.00
<i>Totale credito di progettazione</i>	<i>100%</i>	<i>955'000.00</i>

L'investimento graverà sui conti di gestione corrente per quanto attiene l'ammortamento e l'eventuale finanziamento tramite il capitale di terzi.

Ammortamento

L'investimento graverà sui conti di gestione corrente l'anno successivo l'inizio dell'utilizzo dell'Istituto scolastico così come prevede l'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni del 22 maggio 2019 in quanto, nel corso del 2021, il Comune di Vernate si doterà del nuovo modello contabile MCA2 ed l'ammortamento sarà lineare per una durata di 40 anni.



Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. al Municipio di Vernate è concesso un credito di CHF 573'000.- per la progettazione delle Nuove Scuole elementari e dell'infanzia + rifugio PCi di Vernate e Neggio;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

G. Cossi



Il Segretario

M. Dotta

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X