



Vernate, 22 dicembre 2020

**MM no. 06/2020 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 138'000-
PER LA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VERNATE**

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 06/2020 concernente la richiesta di un credito di CHF 138'000.- per la demolizione dell'edificio scolastico di Vernate, approvato con RM no. 342 del 22 dicembre 2020.

Introduzione

La realizzazione del nuovo edificio scolastico + rifugio Pci richiede la demolizione completa dell'attuale stabile scolastico.

La demolizione dell'edificio, opera dell'architetto G. Corti di Aranno e inaugurato nel 1978, ha reso necessario un'indagine atta a determinare la possibile presenza di amianto.

Il rapporto rassegnato dallo specialista in amianto incaricato ha permesso di accertarne la presenza limitatamente ad alcuni locali e materiali costruttivi (nei bagni: nei rivestimenti e pavimenti, nei pavimenti dei locali adibiti a deposito per la palestra).

Alfine di deliberare i lavori di demolizione, che saranno oggetto di una pregressa licenza edilizia, il Municipio ha promosso una messa in concorrenza attraverso ad una procedura su invito, coinvolgendo diverse ditte specializzate del settore.

La procedura di autorizzazione della precitata demolizione, la messa in appalto delle opere, nonché la direzione lavori sono state affidate ad uno dei progettisti settoriali vincitori del concorso di architettura (ingegnere civile).

La demolizione anticipata dell'edificio scolastico esistente e attualmente dismesso permetterà di anticipare i tempi di realizzazione del nuovo stabile scolastico che attualmente è in fase di progettazione.

Costi dell'opera

I costi dell'opera riguardano in primo luogo quelli di demolizione e quelli di indagine attorno alla presenza di amianto nell'edificio e di progettazione resisi necessari per l'ottenimento di un titolo autorizzativo (licenza edilizia), per la messa in appalto e la direzione lavori.



Sulla base della domanda di costruzione e del relativo capitolato allestito dall'ingegnere civile sono già state interpellate alcune ditte per definire gli oneri della demolizione, anche alla luce delle nuove tasse di discarica per materiale inerte.

Inoltre, abbiamo richiesto il preventivo d'onorario di un ingegnere specializzato in verifica della bonifica per la presenza di amianto e l'offerta a ditte specializzate in bonifica da amianto presente in alcuni manufatti.

Il tutto è quindi raccolto nel sottostante preventivo:

Voce	Stima costo
Onorari	12'960.00
Elettricista	520
Idraulico / Impiantista	3'250.00
Bonifica amianto	30'000.00
Rimozione serbatoio	1'440.00
Demolizione	164'650.00
Totale (IVA esclusa)	212'820.00
IVA 7.7%	16'387.15
Arrotondamenti	792.85
Totale credito demolizione (IVA inclusa)	230'000.00

Tempistica

Una volta approvato il presente messaggio, si potrà in tempi brevi procedere con la demolizione dello stabile.

Incidenza finanziaria sulla gestione corrente

Come indicato nella convenzione stipulata tra i Comuni di Vernate e Neggio, il finanziamento della realizzazione dello stabile scolastico viene suddiviso nella seguente maniera:

Comune di Vernate	60%	138'000.00
Comune di Neggio	40%	92'000.00
<i>Totale credito per demolizione</i>	<i>100%</i>	<i>230'000.00</i>

L'investimento graverà sui conti di gestione corrente per quanto attiene l'ammortamento e l'eventuale finanziamento tramite il capitale di terzi.

Ammortamento

L'investimento graverà sui conti di gestione corrente l'anno successivo l'inizio dell'utilizzo dell'Istituto scolastico così come prevede l'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni del 22 maggio 2019 in quanto, nel corso del



2021, il Comune di Vernate si doterà del nuovo modello contabile MCA2 ed l'ammortamento sarà lineare per una durata di 40 anni.

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. al Municipio di Vernate è concesso un credito di CHF 138'000.- per i lavori di demolizione e bonifica amianto dello stabile scolastico di Vernate;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

G. Cossi



Il Segretario

M. Dotta

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X