



Vernate, 12 novembre 2019

**MM NO. 09/2019 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 70'000-  
PER LA SISTEMAZIONE DELL'AREA PUBBLICA AI MAPP. 141 E 146 RFD VERNATE**

Signor Presidente,  
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 09/2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 70'000- per la sistemazione dell'area pubblica ai mapp. 141 e 146 RFD Vernate, approvato con RM no. 245 del 23.10.2019.

**PREMESSA**

Il Municipio di Vernate ha incaricato l'arch. Alberto Canepa di allestire un progetto per migliorare la funzionalità e l'estetica degli spazi esterni ai mappali 141 e 146 RFD. Il progetto è da inserire quale complemento ai lavori previsti per il "Risanamento del grottino comunale, mappale 145", febbraio 2019.

Da maggio sono state allestite alcune proposte che sono state discusse con il Municipio; in data 10 settembre è stato deciso il progetto da presentare al lodevole Consiglio comunale, corredato dal preventivo con una precisione del +/-10%.

Nei capitoli seguenti viene spiegato il progetto e descritti i lavori puntuali previsti.

**PROGETTO**

Le esigenze progettuali previste sono:

- Inserimento armonioso dell'attuale servizio igienico, in concomitanza del risanamento del "grottino".
- Prevedere dei posteggi coperti per moto e bici,
- Presso il servizio igienico organizzare una zona di ricarica per biciclette elettriche,
- Predisporre le sottostrutture per la creazione di un posteggio con possibilità di ricarica per auto elettriche.

Come si può vedere nella planimetria di progetto allegata, la copertura per i veicoli a due ruote è prevista al mappale 141 (zona 2), in sostituzione di tre stalli per auto al limite sud-ovest dell'attuale posteggio.

Le altre opere sono a ridosso dell'attuale servizio igienico al mappale 146 RFD (zona 1).

**OPERE PREVISTE**

**Risanamento facciate del servizio igienico**

La volontà è di mantenere l'attuale servizio igienico ma eseguendo un rivestimento in legno che permetta un inserimento migliore nel tessuto del nucleo e a diretto contatto con il "grottino". Le facciate si presenteranno con un rivestimento in liste verticali fino a coprire anche la gronda sporgente. Viene utilizzato legname di larice e la parte superiore viene coperta con una scossalina di rame raccordata all'attuale copertura risanata



recentemente. Per meglio integrare la piccola costruzione, il rivestimento viene completato verso il muro intonacato del grottino, sostituendo l'attuale cancello in ferro con una chiusura sempre eseguita con lo stesso legno.

Le pareti attuali e la sottostruttura il legno verranno pitturati con un colore scuro in modo da dare risalto al nuovo rivestimento.



Esempio del rivestimento

### **Stazione di ricarica per biciclette elettriche**

A nord-est del servizio igienico, dove attualmente vi sono i posteggi per le moto, viene organizzato il posteggio per le bici con la stazione di ricarica per i modelli elettrici. L'apparecchiatura viene inserita nel rivestimento del servizio igienico. Per la scelta del tipo di stazione di ricarica, si è preso contatto con l'Agenzia Regionale per lo Sviluppo del Luganese che sta organizzando la rete di ricariche lungo i percorsi ciclabili del Luganese. Vernate rientra nel percorso "355 Castagno Bike". Di conseguenza l'impianto potrebbe ricevere una partecipazione finanziaria dell'Ente e la posa di una tavola informativa.



Esempi d'installazione

### **Predisposizione posteggio con ricarica per auto elettriche**

A seguito della riunione 11.10.2019 con il responsabile AIL abbiamo avuto conferma che attualmente il quadro elettrico del servizio igienico è limitato con valvole 25A. Comunque il cavo esistente può sopportare fino a 60A, abbastanza per installare una stazione di ricarica (con la tecnologia usuale attuale). Non prevediamo ulteriori predisposizioni.

## Copertura per moto e bici

La creazione di 8-10 posti coperti per le moto comporta la rinuncia di 3 posteggi per auto. La copertura è prevista con due strutture a sbalzo. La carpenteria è in acciaio verniciato, mentre la copertura è garantita da lastre in Plexiglass alveolare spessore 16 mm. La sottostruttura prevede la creazione di 4 plinti in cemento armato. La zona di posteggio viene pavimentata con calcestruzzo con spolvero superficiale di sabbia di quarzo per garantire stabilità e durata anche con l'utilizzo dei cavalletti delle moto.



Esempio delle tettoie previste

### TEMPISTICA

I lavori di risanamento dell'edificio andranno eseguiti in data da definire in funzione delle esigenze della committenza. I lavori verranno coordinati con l'esecuzione del risanamento dello stabile "grottino" che potrà durare 3-4 mesi.

### PREVENTIVO DI SPESA

<i>COMUNE DI VERNATE</i>		
<b>Progetto sistemazione area pubblica mappali 141-146 RFD</b>		
RIASSUNTO PREVENTIVO DI SPESA + / - 10%		
<b>1 OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE</b>	<b>TOTALE</b>	
Lavori di scavo e preparazione	Fr.	2'200.--
Formazione dei plinti per le tettoie	Fr.	4'200.--
Creazione pavimentazione in calcestruzzo	Fr.	5'300.--
Formazione basamenti per portabici	Fr.	1'500.--
Prestazioni per altri artigiani	Fr.	800.--
<b>Totale opere da impresario costruttore</b>	<b>Fr.</b>	<b>14'000.--</b>
<b>2 OPERE DA METALCOSTRUTTORE</b>		
Coperture dei posteggi per moto. Struttura portante in acciaio verniciato, composta da 2 montanti verticali completi di struttura secondaria. Copertura in profilati d'alluminio e lastre in Plexiglas SDP 16 mm.	Fr.	11'200.--
Struttura per portabici. Piantane e traversa con tubo zincato, supportoper le biciclette in alluminio colore antracite.	Fr.	700.--
Fornitura e posa complessiva	Fr.	3'300.--
<b>Totale opere da metalcostruttore</b>	<b>Fr.</b>	<b>15'200.--</b>





<b>3 OPERE DA CARPENTIERE FALEGNAME</b>		
Istallazione di cantiere	Fr.	500.--
Rivestimento esterno delle pareti del servizio igienico. Sottostruttura verticale e orizzontale in legno 60/120 mm. Rivestimento verticale in legno di larice di due dimensioni, spessore 26 mm. Rivestimento di porta e cancello. Davanzale in alluminio. Scossalina superiore in rame a raccordo dell'esistente.	Fr.	11'500.--
<b>Totale opere da carpentiere falegname</b>	<b>Fr.</b>	<b>12'000.--</b>
<b>4 OPERE DA ELETTRICISTA</b>		
Alimentazione dell'apparecchio di ricarica per bici elettriche.	Fr.	500.--
<b>Totale opere da elettricista</b>	<b>Fr.</b>	<b>500.--</b>
<b>5 ONERI AIL SEZ. ELETTRICITÀ</b>		
L'alimentazione attuale del servizio igienico è sufficiente	Fr.	0.--
<b>Totale oneri AIL sez. elettricità</b>	<b>Fr.</b>	<b>0.--</b>
<b>5 OPERE DA PITTORE</b>		
Tinteggio completo delle pareti esterne del servizio igienico, da eseguire prima della posa del rivestimento. Colore antracite.	Fr.	1'200.--
Imprimitura e verniciatura completa di tutto il legname di rivestimento.	Fr.	800.--
<b>Totale opere da pittore</b>	<b>Fr.</b>	<b>2'000.--</b>
<b>6 APPARECCHIATURE DI RICARICA PER BICI ELETTRICHE</b>		
Colonnina di ricarica completa	Fr.	8'500.--
Pannello informativo	Fr.	1'100.--
Contributi Agenzia reg. per lo sviluppo del luganese	Fr.	-4'800.--
<b>Totale opere da falegname</b>	<b>Fr.</b>	<b>4'800.--</b>
<b>7 IMPREVISTI + REGIE</b>		
Imprevisti ca. 5%	Fr.	2'500.--
Regie ca. 5%	Fr.	2'500.--
<b>Totale imprevisti+regie</b>	<b>Fr.</b>	<b>5'000.--</b>
<b>TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>Fr.</b>	<b>53'500.--</b>
<b>9 ONORARIO</b>		
Progetto definitivo, notifica costruzione, appalti, direzione lavori.	Fr.	11'000.--
<b>Totale onorario</b>	<b>Fr.</b>	<b>11'000.--</b>
<b>10 IVA 7.7 %, ARROTONDAMENTI</b>		
<b>Totale IVA e arrotondamenti</b>	<b>Fr.</b>	<b>5'500.--</b>
<b>COSTO TOTALE IVA INCLUSA</b>	<b>Fr.</b>	<b>70'000.--</b>



Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, s'invita il Consiglio comunale a voler

**r i s o l v e r e:**

1. al Municipio di Vernate è concesso un credito di CHF 70'000- per la sistemazione dell'area pubblica ai mapp. 141 e 146 RFD Vernate.
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Il Segretario

G. Cossi

M. Dotta

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
<b>X</b>		<b>X</b>

Allegato: planimetria di progetto