



COMUNE DI VERNATE

Municipio

Vernate, 14 febbraio 2020

MM 02/2020 ACCOMPAGNANTE LA PROPOSTA DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI BIOGGIO PER IL CONFERIMENTO DI UN MANDATO DI PRESTAZIONI PER LA GESTIONE DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE DI VERNATE

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il messaggio no. 01/2020 accompagnante la proposta di convenzione con il Comune di Bioggio per il conferimento di un mandato di prestazioni per la gestione dell'acquedotto comunale di Vernate approvato con risoluzione municipale no. 49 del 18 febbraio 2020.

Premessa

Il mandato attualmente in vigore tra il nostro Comune e le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA) è stato disdetto dalle AIL SA stesse, a norma dell'articolo 5 del mandato stesso, con effetto al 30 giugno 2020.

Si rende dunque necessaria la sottoscrizione di un nuovo mandato che sostituisca l'attuale, a partire dal 1 luglio 2020.

Motivi della disdetta

In data 6.11.2018 le AIL SA hanno presentato al Municipio di Vernate una proposta per una gestione totale dell'acquedotto di Vernate (compresa la lettura dei consumi, la fatturazione e la gestione delle infrastrutture) con un costo annuo pari a CHF 111'200.- (attualmente la gestione parziale ammonta a CHF 23'000.-).

Le AIL hanno anche confermato che non era più possibile mantenere il mandato parziale e che quindi si doveva decidere se passare al mandato totale oppure disdire il mandato attuale.

Il Municipio ha valutato attentamente la proposta ed è arrivato alla conclusione che il mandato parziale attuale sia la soluzione ottimale per la nostra situazione.

A questo punto abbiamo valutato anche la possibilità di collaborare con i Comuni vicini che hanno una loro gestione interna dei propri acquedotti. Per questo motivo abbiamo chiesto al Comune di Bioggio se vi era la possibilità di concordare un mandato di prestazioni per la gestione del nostro acquedotto, che è oggetto del presente messaggio.

Informiamo che il Comune di Bioggio gestirà anche parte delle infrastrutture del CAIM.

Dopo diversi incontri abbiamo trovato un accordo con il Comune di Bioggio per una gestione del nostro acquedotto, oggetto del presente messaggio.

Dati salienti del mandato

Durata 5 anni, con disdetta ordinaria (preavviso di 6 sei mesi, per la fine di un anno civile) e rinnovo tacito



Le infrastrutture e le condotte oggetto del presente mandato rimarranno di proprietà di *Vernate* per l'intera durata del contratto.

Per "*gestione*" si intendono tutte le operazioni tecniche atte a garantire un servizio ottimale di erogazione dell'acqua potabile

Compiti del Gestore:

- la gestione tecnica e la manutenzione ordinaria;
- l'assicurazione della qualità;
- la manutenzione straordinaria;
- l'accompagnamento tecnico nella concezione e realizzazione degli investimenti decisi da *Vernate* per i lavori di migloria/ampliamento (su richiesta)

Per gestione tecnica e manutenzione ordinaria si intendono tutti i lavori effettuati presso gli impianti dell'acquedotto relativi al servizio di erogazione di acqua in particolare:

- a) la sorveglianza e la telegestione degli impianti;
- b) la disponibilità d'intervento del servizio di picchetto e la gestione e coordinazione degli interventi;
- c) il controllo delle zone di protezione, delle infrastrutture e degli impianti;
- d) il rilevamento delle perdite;
- e) la pulizia delle sorgenti, delle camere e dei serbatoi;
- f) la pulizia degli stabili e dei sedimenti;
- g) lo spurgo delle condotte;
- h) la manutenzione ordinaria degli stabili e degli impianti/apparecchi;
- i) l'aggiunta/sostituzione dei materiali di consumo degli impianti di trattamento/disinfezione dell'acqua (costi materie prime escluse);
- j) altre attività di manutenzione ordinaria.

L'assicurazione della qualità viene effettuata tramite un sistema di autocontrollo conformemente ai dispositivi di legge in vigore, in particolare:

- LDerr (codice RS 817.0) - Legge federale sulle derrate alimentari e gli oggetti d'uso;
- ODerr (codice RS 817.02) - Ordinanza sulle derrate alimentari e gli oggetti d'uso;
- ORI (codice RS 817.024.01) - Ordinanza del DFI sui requisiti igienici per il trattamento delle derrate alimentari;
- OPPD (codice RS 817.022.11) - Ordinanza del DFI sull'acqua potabile e sull'acqua per piscine e docce accessibili al pubblico
- Direttive SSIGA

Manutenzione straordinaria:

Siamo in presenza di una manutenzione straordinaria di competenza del *Gestore* previa informazione a *Vernate*, allorché si tratta di effettuare riparazioni o interventi alle infrastrutture e alle condotte che rivestono un carattere d'emergenza e/o imprevisto, oppure a seguito del rilevamento di perdite. In tutte le altre circostanze *Vernate* rimane competente a decidere, essendo proprietario delle infrastrutture.

Gli investimenti per lavori di migloria saranno integralmente a carico di *Vernate* e dovranno essere approvati sulla base di specifico preventivo con decisioni puntuali dall'Assemblea Comunale, riservate eventuali decisioni su delega.

Interruzione - sospensione – malfunzionamento

Il *Gestore* ha il diritto di sospendere/interrompere il servizio di erogazione dell'acqua potabile e telegestione in particolare nei seguenti casi:



- per cause di forza maggiore: quali eventi naturali, pericolo di guerra, disordini interni, scioperi, sabotaggi, atti di violenza, attentati;
- eventi straordinari: quali perturbazioni, incendio, inondazioni, esondazioni, scariche atmosferiche, vento, neve, terremoti, slavine, smottamenti di terra, temporali e altri eventi atmosferici;
- attività legate all'esercizio: quali lavori di riparazione a seguito di rotture, guasti, malfunzionamenti, manutenzioni, ampliamenti degli impianti e/o modifiche di tracciato o quant'altro.

Per ulteriori dettagli si richiama la convenzione allegata al presente messaggio.

Costi

Il costo annuo per la gestione sopra esposta è stato concordato a CHF 33'500.-.

A questi costi vanno aggiunti CHF 27'700.- (una tantum) per la migrazione della telegestione dalle AIL al Comune di Bioggio.

Conclusione

Il Municipio, sulla base delle considerazioni espresse in precedenza, vi invita a voler

r i s o l v e r e

1. È approvato la convenzione con il Comune di Bioggio per il conferimento di un mandato di prestazioni per la gestione dell'acquedotto comunale di Vernate
2. L'entrata in vigore della convenzione è prevista con l'approvazione della SEL dopo l'adesione dei due Comuni coinvolti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

G. Cossi



M. Dotta

. mandato di prestazioni

Per analisi e rapporto

| Gestione | Petizioni | Edilizia/opere pubbliche |
|----------|-----------|--------------------------|
| X | X | |