



COMUNE DI VERNATE

Municipio

Vernate, 27 febbraio 2019

MM NO. 02/2019 CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA I COMUNI DI VERNATE E NEGGIO PER L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA (SI) E DELLA SCUOLA ELEMENTARE (SE)

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 02/2019 concernente l'approvazione della convenzione tra i Comuni di Vernate e Neggio per l'organizzazione e la gestione della Scuola dell'Infanzia (SI) e della Scuola Elementare (SE), approvato con risoluzione municipale no. 55 del 26 febbraio 2019.

PREMESSA

In data 17 dicembre 2018 il Consiglio Comunale di Vernate ha approvato una richiesta di credito per il concorso di progetto per la realizzazione del nuovo edificio scolastico SE e SI + rifugio Pci per un totale di CHF 250'000.-.

In quell'occasione il Consiglio Comunale ha richiesto espressamente al Municipio di procedere solo quando si sarebbe trovato un accordo con il Municipio di Neggio.

Per questo motivo il Municipio di Neggio sottoporrà al proprio CC in data 25.3.2019 una richiesta di credito per il concorso di progetto per la realizzazione del nuovo edificio scolastico SE e SI + rifugio Pci per la propria quota parte stabilita al 40%, pari a CHF 100'000.-.

Questa percentuale di partecipazione è stata stabilita e concordata da ambedue i Municipi sulla base della media degli allievi degli ultimi 3 anni.

Con il presente messaggio si vuole chiedere l'approvazione della convenzione tra i Comuni di Vernate e Neggio per l'organizzazione e la gestione della Scuola dell'Infanzia (SI) e della Scuola Elementare (SE).

Di seguito indichiamo gli articoli salienti della convenzione:

Art. 2.2 Proprietà delle infrastrutture scolastiche

Il Comune di Vernate si impegna, alle condizioni stabilite nella presente convenzione, a realizzare 2 aule SI, 2 aule SE e lo spazio per la refezione per SI e SE in corrispondenza dell'attuale sede scolastica, nonché il rifugio di protezione civile (PCi) per 400 posti protetti, di cui il 60% per il Comune di Vernate e il 40% per il Comune di Neggio, secondo il progetto che scaturirà dall'apposita procedura di concorso di progetto, nella cui giuria saranno rappresentati entrambi i Comuni.



Il Comune di Vernate è proprietario delle attuali infrastrutture scolastiche SI e SE. A conclusione delle opere, e avvenuto adempimento da parte di entrambi i Comuni degli impegni da essi assunti nella presente convenzione, il Comune di Vernate, ritenuto quanto stabilito all'art 5, si impegna a cedere al Comune di Neggio una quota di comproprietà - tenuto conto del valore del terreno da esso apportato - di 3/10 del fondo.

Art 4 Commissione scolastica e Commissione consultiva

La Commissione scolastica è composta da 5 membri, 3 designati dal Municipio di Vernate, fra i quali un membro del Municipio, e 2 dal Municipio di Neggio, fra i quali un membro del Municipio.

La Commissione è presieduta, con rotazione annuale, dal membro municipale del Comune di Vernate risp. dal membro municipale del Comune di Neggio.

Art 5 Partecipazione ai costi d'investimento per la realizzazione della nuova sede scolastica e del rifugio PCi

Ritenuto un investimento complessivo stimato in CHF 7'450'000.- (CHF 250'000.- per la procedura di concorso di progetto + CHF 6'000'000.- per la costruzione delle infrastrutture scolastiche + CHF 1'200'000.- per il rifugio PCi), il Comune di Neggio si impegna a partecipare ai costi di progettazione e di costruzione della nuova sede scolastica e del rifugio Pci con una quota del 40%, ovvero di CHF 2'980'000.-, che verranno soluti nei seguenti termini:

- CHF 100'000.-, non appena stanziato il credito da parte del Consiglio comunale
- CHF 500'000.-, alla data di inizio dei lavori
- CHF 500'000.-, dopo 1 anno dalla data di inizio dei lavori
- CHF 400'000.-, dopo 2 anni dalla data di inizio dei lavori
- CHF 480'000.- dopo il versamento del sussidio cantonale per la realizzazione dei posti protetti per il Comune di Neggio
- il residuo importo di CHF 1'000'000.- mediante versamenti annuali di CHF 25'000.-, per la durata di 40 anni, la prima volta il 1 gennaio seguente l'entrata in esercizio delle infrastrutture, il tutto indipendentemente dalla frequenza e dal numero di allievi del Comune di Neggio.

ritenuto inoltre il versamento degli interessi passivi effettivi del debito presso terzi riferiti alla quota di debito di pertinenza del Comune di Neggio.

Con questa formula il Municipio di Neggio diventerà a tutti gli effetti comproprietario delle infrastrutture scolastiche. Per questo motivo i Municipi provvederanno a costituire un'apposita commissione consultiva composta paritariamente da rappresentanti di entrambi i Comuni, la quale si occuperà di verificare tutte le questioni inerenti la realizzazione del progetto, sottoponendole ai rispettivi Municipi per approvazione.

Di seguito una tabella riassuntiva che illustra l'investimento totale previsto con le rispettive partecipazioni:

	Totale	Vernate	Neggio
Procedura concorso di progetto	250'000	150'000	100'000
Realizzazione edificio scolastico (2 SE + 2 SI + refezione SE e SI)	6'000'000	3'600'000	2'400'000
Rifugio Pci	1'200'000	720'000	480'000
Totale	7'450'000	4'470'000	2'980'000
Partecipazione cantonale realizzazione rifugio Pci	-1'200'000	-720'000	-480'000
Saldo finale	6'250'000	3'750'000	2'500'000



Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. Viene approvata la convenzione tra i Comuni di Vernate e Neggio per l'organizzazione e la gestione della Scuola dell'Infanzia (SI) e della Scuola Elementare (SE);
2. La stessa entrerà in vigore non appena approvata da entrambi i legislativi comunali.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

G. Cossi



Il Segretario

M. Dotta

Allegato: Convenzione

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X	X	