



COMUNE DI VERNATE

Municipio

Vernate, 3 novembre 2017

MM NO. 14/2017 CONCERNENTE L'AGGIORNAMENTO DEL PR E ALL'ADEGUAMENTO DERIVANTE DALLA NUOVA LEGGE SULLO SVILUPPO TERRITORIALE (LST) E RELATIVO REGOLAMENTO (RLST) DEL COMUNE DI VERNATE

Signora Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 14/2017 concernente l'aggiornamento del PR e all'adeguamento derivante dalla nuova Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) e relativo Regolamento (RLst) del Comune di Vernate, approvato con risoluzione municipale nr. 252 del 7 novembre 2017.

PREMESSE

Il Municipio di Vernate ha incaricato lo Studio Lucchini&Canepa SA di procedere all'elaborazione di alcune varianti pianificatorie e all'adattamento del Piano regolatore alle nuove disposizioni contenute nella Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) e relativo Regolamento (RLst), entrati in vigore il 1° gennaio 2012. I dispositivi della nuova legge cantonale hanno introdotto diversi importanti cambiamenti sia formali che procedurali nell'ambito del Piano regolatore comunale.

In particolare si possono elencare le seguenti modifiche sostanziali:

- riduzione dei documenti cartografici a soli 2 piani e più precisamente
 - nuovo Piano delle zone, che ingloba le indicazioni e i contenuti relativi al vecchio Piano del paesaggio assieme al Piano delle zone originale,
 - nuovo Piano dell'urbanizzazione, che raggruppa i documenti relativi al vecchio Piano del traffico con le informazioni tecniche dei piani tecnologici (infrastrutture fognarie e dell'acqua potabile);
- elaborazione di un nuovo documento costituito dal Programma di urbanizzazione che definisce le diverse opere di urbanizzazione, elencando priorità e costi degli interventi previsti;
- la rielaborazione delle vecchie Norme di attuazione in un nuovo Regolamento edilizio.

La nuova Lst ha inoltre aggiornato e ridefinito l'elenco delle diverse zone di utilizzazione, mentre tutte le informazioni definite dal PR (vedi Legge specifica sulla geoinformazione) verranno elaborate in forma di geodati digitali.



Dal profilo formale, grazie alle linee guida sviluppate e pubblicate nel dicembre 2014 dalla Sezione cantonale dello sviluppo territoriale, si è potuto disporre di importanti informazioni tecniche inerenti ai contenuti dei nuovi documenti di pianificazione.

In particolare le linee guida sul Regolamento edilizio offrono modelli e proposte di articoli normativi, così come quelle sul Programma di urbanizzazione forniscono corrette indicazioni sulle modalità di allestimento dei nuovi documenti pianificatori.

Le linee guida sull'informatizzazione dei Piani regolatori regolano in dettaglio la trasposizione in formato digitale di tutti i contenuti del PR, fornendo i necessari requisiti tecnici sulla base del modello dati stabilito.

Nel rapporto di pianificazione che alleghiamo si riassumono inoltre tutte le varianti attualmente in corso e tutte le nuove modifiche progettuali con le relative motivazioni e giustificazioni.

Di seguito riportiamo un elenco sommario:

VARIANTI DI PR

- VARIANTI AL PIANO DELLE ZONE
 - **Variante abbandono zona EIC**
 - **Variante nuovo posteggio zona Guasti**
 - **Variante Piano di quartiere**

- VARIANTI AL PIANO DELL'URBANIZZAZIONE-RETE DELLE VIE DI COMUNICAZIONE
 - **Variante strada di urbanizzazione in località Piancaccia**
 - **Variante strada di urbanizzazione prolungamento Via Evia**
 - **Variante strada di accesso nuovo centro scolastico in località Morniolo**
 - **Variante nuovi percorsi pedonali zona Guasti di Vernate**

ADEGUAMENTO PR ALLA NUOVA LEGGE SULLO SVILUPPO TERRITORIALE

- PIANO DELLE ZONE
- PIANO DELL'URBANIZZAZIONE
 - **Piano dell'urbanizzazione**
 - **Programma di urbanizzazione**

- REGOLAMENTO EDILIZIO
- INFORMATIZZAZIONE DEL PR E BANCA DATI



ENTRATA IN VIGORE

Dopo l'approvazione del presente messaggio seguirà la pubblicazione e la possibilità di ricorso per concludere quindi l'iter procedurale con l'approvazione da parte del CdS.

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. È adottata la Variante di Piano Regolatore comprendente i seguenti atti:
 - a. Rapporto di pianificazione.
 - b. Regolamento edilizio.
2. La Variante di PR è adottata nel suo complesso.
3. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura di approvazione ai sensi della LSt e RaLSt.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
G. Cossi



Il Segretario
M. Dotta

Allegato: Rapporto di pianificazione
Regolamento edilizio

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
	X	X