



# COMUNE DI VERNATE

Municipio

Vernate, maggio 2015

## **MM 04/2015 ACCOMPAGNANTE I CONTI CONSUNTIVI DEL COMUNE DI VERNATE – ANNO 2014**

Signor Presidente,  
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 04/2015 accompagnante i conti consuntivi del Comune per l'anno 2014, approvati dal Municipio di Vernate con risoluzione municipale nr. 124 del 5 maggio 2015.

### **PREMESSA**

Un ulteriore esercizio lusinghiero che chiude con un utile di CHF 195'000.- contro un preventivo di CHF 280'000 di deficit (risultato operativo prima degli ammortamenti straordinari).

Un altro passo avanti nella giusta direzione di un "risanamento forzato" della struttura finanziaria del nostro Comune.

E' utile ricordare a questo proposito che a fine 2013 il debito pubblico procapite ammontava a CHF 10'860 mentre alla chiusura del 2014 siamo scesi a CHF 7'357.

Per rientrare nella media cantonale, che si situa attorno a CHF 4'000, dobbiamo continuare sulla strada intrapresa negli ultimi anni senza tuttavia bloccare lo sviluppo e la progettazione per il nostro futuro. Operazione questa che ci permette di raggiungere gli obiettivi da tutti condivisi di gestire lo sviluppo del nostro Comune ma con un occhio sempre attento alle finanze. L'obiettivo a corto termine, per il corrente esercizio, e' quello di ridurre l'indebitamento pro capite portandolo al disotto di CHF 7'000; il Municipio pensa che anche questa è un'ulteriore sfida che insieme riusciremo a vincere. Quindi si prospetta un impegno per il Municipio di rovesciare, ancora una volta, il previsto deficit di CHF 46'920.- in un risultato positivo che oggi potremmo azzardare a quantificare con un utile attorno ai CHF 150'000.

Con questa politica finanziaria possiamo dare continuità e stabilità al moltiplicatore d'imposta e nel contempo intervenire con ammortamenti straordinari al fine di sanare i deficit strutturali che sono i peggiori nemici per una sana gestione sia pubblica che privata.

Esaminando la gestione corrente, i consuntivi 2014 presentano uscite totali per CHF 2'790'781.65 con un aumento di CHF 147'873.03 (5,60%) ed entrate totali per CHF 2'835'604.97 con un aumento di CHF 55'606.07 (2%) rispetto al consuntivo 2013.



L'esercizio 2014 evidenzia una leggera diminuzione delle spese per beni e servizi, degli interessi passivi e dei rimborsi ad enti pubblici. Gli ammortamenti registrano un incremento del 32% dovuto alla registrazione di un ammortamento supplementare di CHF 150'000.

Per quanto riguarda i ricavi vi è un leggero aumento delle imposte (+ 2%) dovuto all'aumento del gettito e delle sopravvenienze per imposte su anni precedenti.

L'autofinanziamento nel 2014 è di CHF 570'240.07 (nel 2013 era di CHF 536'104.78). L'avanzo totale è pari a CHF 1'595'865.77 (CHF 55'957.08 nel 2013) e si riflette sulla diminuzione del debito pubblico che si attesta ora a CHF 7'357.00 procapite e risulta comunque eccessivo rispetto alla media cantonale.

## BILANCIO

### Attivo

#### Liquidità

Il totale della liquidità al 31 dicembre 2014 ammonta a CHF 841'364.79 ed è composto dal saldo della cassa (CHF 567.20), dei conti correnti postali (CHF 532'986.30) e dal conto corrente BSI (CHF 307'811.29).

#### Crediti

Il totale dei crediti esposti a bilancio ammonta a CHF 1'936'192.60.

Di questi, il credito residuo per imposte comunali arretrate ammonta a CHF 694'626.06 e riguarda gli esercizi 2012, 2013 e 2014; infatti tutte le poste relative agli esercizi 2011 e precedenti sono state pareggiate; di conseguenza tutti gli incassi futuri relativi a questi anni saranno registrati a sopravvenienze d'imposta.

La stima del gettito d'imposta per l'anno 2014 è stata effettuata sulla base di tutte le informazioni a disposizione della cancelleria comunale a fine anno. La valutazione a consuntivo delle imposte d'esercizio è da ritenere prudenziale ma corretta.

Troviamo inoltre il credito di CHF 1'082'565.00 relativo all'importo che il Consorzio per l'Approvvigionamento Idrico del Malcantone verserà al nostro Comune per la ripresa di parte degli impianti per il relativo servizio.

#### Investimenti in beni patrimoniali

L'importo di CHF 43'407.60 è costituito dal libretto nominativo nr. 5405001 "gemellaggio" (CHF 3'558.96), dal libretto di risparmio nr. 5405646 "Riserva forestale" (CHF 848.64) e dagli immobili "Ufficio postale" (CHF 39'000.00).

#### Transitori attivi

Il saldo dei transitori attivi esposto a consuntivo ammonta a CHF 38'045.45 e comprende le seguenti poste:

- Zurigo assicurazioni, conteggio supplenze SI 2 sem. 2014
- BSI, interessi anticipati sull'anticipo fisso (1-8 gennaio 2015)
- Conguaglio sussidi cantonali stipendi docenti 2014
- Comune Neggio, conguaglio costi istituto scolastico 2014



- Splash & Spa, biglietti d'entrata non venduti al 31.12.2014
- AIL SA, conguaglio elettricità Piazza di compostaggio

#### Investimenti in beni amministrativi

Nei conti dei beni amministrativi, che presentano un saldo di CHF 5'244'315.01, si è proceduto alla registrazione degli investimenti dell'anno 2014 (investimenti netti CHF - 1'025'625.70), degli ammortamenti ordinari così suddivisi in base ai nuovi tassi imposti dalla LOC:

- CHF 220'140.60 sui beni amministrativi del comune e del servizio rifiuti pari all' 8% del valore ammortizzabile alla fine del periodo precedente.
- CHF 10'841.15 sui beni amministrativi riguardanti le opere per canalizzazioni, calcolati ad un tasso fisso del 3% sull'investimento totale al 1. gennaio 2014.
- CHF 144'435.00 sui beni amministrativi riguardanti l'approvvigionamento idrico pari al 3,7% del valore residuo alla fine del periodo precedente.
- CHF 150'000.00 di ammortamenti supplementari sui beni amministrativi del servizio rifiuti (opere del genio civile).

### **Passivo**

#### Impegni correnti

Gli impegni correnti ammontano a CHF 187'806.55 e sono costituiti da creditori per imposte (CHF 18'122.55), da creditori diversi (CHF 51'643.55), dalla cauzione chiavi paletti (CHF 1'650.00) e dal saldo del conto corrente con lo Stato (CHF 116'390.45).

I saldi a bilancio sono stati verificati sulla base di fatture o, nel caso di stime, sulla base di plausibilità con l'attività svolta e le cifre dello scorso anno.

#### Debiti a medio e lungo termine

I debiti a lungo termine presentano un saldo di CHF 6'100'000 ed è composto dall'anticipo fisso BSI no. 239455.11.

L'allegata tabella "annesso al bilancio" presenta il dettaglio degli stessi con l'indicazione di scadenze e tassi d'interesse.

#### Debiti per gestioni speciali

Il saldo al 31 dicembre 2014 ammonta a CHF 13'7350 e concerne un legato per opere cimitero ed un legato per la donazione ricevuta per le future opere presso l'istituto scolastico.

#### Transitori passivi

L'importo di CHF 344'468.45 a fine anno 2014 riguarda transitori passivi d'esercizio e più precisamente:

- Valutazione conguaglio assicurazione infortuni docenti 2014
- Valutazione costi docente d'appoggio 2014
- Indennità municipali 2014
- Supplenza SE dicembre 2014
- Quota comunità tariffale 2014
- CSI, riscossione imposte comunali 2014
- Valutazione conguaglio contributi AVS/AD/AF 2014



- Indennità ai consiglieri comunali 2014
- Valutazione conguaglio “oneri assicurativi” 2014
- Valutazione conguaglio case anziani 2014
- ALL, Montante K

#### Impegni verso finanziamenti speciali

Il saldo di CHF 590'167.70 comprende gli accantonamenti per manutenzione canalizzazioni (CHF 230'841.80), i contributi sostitutivi posteggi (CHF 147'300.00), i contributi sostitutivi rifugi (CHF 178'363.90) e il contributo FER (CHF 33'662.00).

#### Capitale proprio

Il capitale proprio funge da unica riserva generale a cui viene aggiunto l'avanzo d'esercizio della gestione in esame.

Il capitale proprio al 31 dicembre 2014 risulta così composto:

Avanzi d'esercizio accumulati al 1. gennaio 2014	CHF	933'324.43
Avanzo d'esercizio anno 2014	CHF	<u>44'823.32</u>
Totale Capitale proprio	CHF	<b>978'147.75</b>

## **GESTIONE CORRENTE**

Come già visto nella premessa, la gestione corrente chiude con

un totale di <b>costi</b> ammontante a	<b>CHF 2'790'781.65</b>
e un totale di <b>ricavi</b> ammontante a	<b>CHF 2'835'604.97</b>
determinando un <b>avanzo d'esercizio</b> di	<b>CHF 44'823.32</b>

Nell'esame di dettaglio di ogni singolo dicastero segnaliamo le voci contabili che, rispetto al preventivo, presentano le differenze più importanti.

#### **Amministrazione**

Il capitolo “amministrazione” fa registrare una minor spesa di CHF 13'374.65 rispetto al preventivo. I conti che presentano un maggiore diminuzione sono i seguenti:

Studi progetti di massima: non sono stati eseguiti nel corso dell'anno progetti e studi.

Prestazioni ufficio tecnico: in diminuzione costante le domande di costruzione che il nostro ufficio tecnico ha dovuto esaminare.

Il conto Manutenzione stabili e manif. Comunali fa registrare un incremento pari a CHF 26'002.20. Questa spesa riguarda principalmente la partecipazione del Comune alle spese per il rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto dello stabile occupato dall'ufficio postale.

#### **Sicurezza pubblica**

Come già spiegato nella presentazione dei conti preventivi 2015, il Gran Consiglio ha trasferito la competenza di riscuotere la tassa annuale sui cani ai Comuni.

Il Municipio, tramite ordinanza, ha deciso di applicare una tassa annua di CHF 75.00 per cane; ricordiamo che il Comune, oltre a doversi assumere i costi amministrativi per l'emissione, deve riversare CHF 25.00 al cantone.

La cifra esposta è il saldo rimanente a nostro favore.





### **Educazione**

Sia il capitolo "scuola dell'infanzia" che il capitolo "scuola elementare" fanno registrare un saldo complessivo inferiore rispetto a quanto preventivato per l'anno 2014, nonostante le spese di gestione siano più o meno in linea al preventivo. Questa diminuzione è dovuta sostanzialmente al maggior incasso da parte del Comune di Neggio per la partecipazione ai costi dell'istituto scolastico rapportato al numero dei propri allievi.

### **Cultura e tempo libero**

Il capitolo "cultura e tempo libero" fa segnare un sorpasso di CHF 13'290.95 rispetto al preventivo. L'incremento più importante si può rilevare nel conto "Manifestazioni locali" nel quale sono state registrate le spese per l'organizzazione delle feste in piazza di giugno e del 1° agosto.

E' inoltre contenuta nel conto "Manutenzione sentieri, piazze, giardini" la spesa per la fornitura del truciolato posato nel nuovo parco giochi. Il Municipio ha deciso di versare, come per lo scorso anno, alla società US Magliaso-Vernate un riconoscimento di CHF 5'000 per la promozione della squadra in seconda lega.

### **Sanità**

Nessuna modifica di rilievo rispetto ai dati esposti a preventivo.

### **Previdenza sociale**

Il contributo "Oneri assicurativi" ammonta a CHF 213'512.85 ed è comprensivo delle quattro rate di acconto addebitate per il 2014 per un totale di CHF 193'750.00 e di un conguaglio per l'esercizio 2013 pari a CHF 9'762.85 ed alla valutazione del probabile conguaglio per l'esercizio 2014 di CHF 10'000. Lo stesso contributo è stato prelevato, come per gli scorsi anni, al tasso del 9%. Per il preventivo 2014 era stato previsto, secondo le prime indicazioni della SEL, il prelievo ad un tasso del 10,75%; la stessa SEL, con una successiva comunicazione datata febbraio 2014, aveva comunicato la decisione di reintrodurre la partecipazione finanziaria unica dei Comuni al finanziamento dei compiti cantonali (conto 999,361,01), sostituendolo con tutte le altre misure di contenimento del disavanzo proposte in precedenza. Per questo motivo vi informiamo che, rispetto al preventivo, troveremo delle discordanze per tutte queste posizioni.

Il conto "Contributo per anziani ospiti d'istituti" presenta una maggiore uscita di CHF 26'695.18 rispetto al preventivo 2014 e comprende le quattro rate di acconto per l'esercizio 2014, un conguaglio per l'esercizio 2013 di CHF 6'159.90 ed inoltre la valutazione del probabile conguaglio relativo all'esercizio 2014 di CHF 30'000.00.

Più che raddoppiata, rispetto al preventivo, la spesa alla voce "Partecipazione spese Assistenza sociale" che ammonta a CHF 10'814.51 (nessuna spesa invece nei conti consuntivi 2013). Il trend di crescita delle richieste di assistenza è preoccupante, sintomo di una situazione di crisi economica e di difficoltà del mercato del lavoro.

### **Traffico**

L'aumento dei costi per "Stipendi operaio comunale" è dovuto all'onere a carico del nostro Comune per l'assunzione del giovane aiutante del nostro operaio comunale.

La spesa registrata al conto "Comunità tariffale Ticino" fa registrare una diminuzione, rispetto al preventivo, di CHF 5'618.00.

Per l'anno 2014 il contributo per il finanziamento della Comunità tariffale Ticino-Moesano



è stato calcolato applicando le disposizioni della Convenzione concernente la comunità tariffale integrale stipulata tra il Cantone e le imprese di trasporto. Sulla base di quest'ultima, durante un periodo di 3 anni al massimo dall'introduzione della TIA, gli enti pubblici garantiscono alle imprese di trasporto lo stesso volume di introiti dell'anno precedente l'introduzione della comunità in regime integrale. Inoltre, in base al modello di finanziamento previsto dalla Convenzione, alle imprese di trasporto è garantito a consuntivo il volume di introiti stabiliti nei contratti di prestazione stipulati. In applicazione della procedura elencata sopra, è stato allestito il consuntivo 2014 delle vendite della CTM e di conseguenza fissato l'importo delle indennità da versare alle imprese di trasporto aderenti alla TIA per le perdite d'introito che quest'ultima ha generato sulla base degli introiti definiti nei contratti di prestazione.

La quota a carico dei Comuni per il 2014, fissata al 50% in base all'art. 30 cpv. 2 della Legge sui trasporti pubblici (LPT) è stata calcolata deducendo dalla quota-parte a carico dei Comuni il riversamento di CHF 2'149'310.00 a favore dei Comuni; questo riversamento una tantum è determinato dal nuovo modello di finanziamento con indennità globale e relative nuove modalità di gestione degli introiti introdotti dal 1.1.2013 e più precisamente dagli introiti derivanti dalle vendite degli abbonamenti annuali incassati nel 2012 e delimitati per competenza nel periodo 2013.

### **Protezione ambiente e sistemazione territorio**

Nel conto "Studi progetti di massima" che fa registrare una spesa totale di CHF 18'839.50 è stato registrato l'onorario relativo all'aggiornamento del PGA.

Gli interessi passivi relativi al servizio "acqua potabile" sono stati suddivisi calcolando il debito del servizio acqua potabile (AP) al 1 gennaio 2014, gli investimenti dell'anno e l'autofinanziamento ed ammontano a CHF 23'000.

Gli ammortamenti ordinari effettuati, secondo quanto previsto a preventivo ed in sintonia con il Piano finanziario corrispondono al 3,7% dell'investimento totale allibrato a bilancio al 1. gennaio 2014 di CHF 5'602'332.48.

Nonostante l'incremento delle entrate per tasse di consumo ed allacciamento dell'acqua potabile, le stesse coprono ancora solamente il 57% circa dei costi causando un deficit di ca. CHF 109'000.

Il servizio "Protezione acque" fa registrare un disavanzo di CHF 25'269.55, il grado di copertura dei costi corrisponde al 66% circa.

Gli ammortamenti amministrativi relativi al servizio Protezione Acque ammontano a CHF 10'841.15 e sono stati calcolati ad un tasso del 3% sulla sostanza ammortizzabile allibrata a bilancio al 1 gennaio 2014.

Con l'aggiunta dei costi per ammortamenti di CHF 47'000.00, la copertura delle spese è attualmente pari al 50%.

Il servizio "Eliminazione rifiuti" fa registrare un disavanzo di CHF 62'061.40, il grado di copertura dei costi corrisponde al 49.50%, comprensivo degli ammortamenti amministrativi di CHF 47'000.00 e che sono stati calcolati ad un tasso del 8% sulla sostanza ammortizzabile allibrata a bilancio al 1 gennaio 2014.

Con l'ammortamento straordinario proposto nel presente messaggio di CHF 150'000.00 il grado di copertura raggiungerà nel prossimo esercizio il 55% circa.

### **Economia pubblica**

886,410,01 % AIL per consumo energia elettrica	62'266.90
886,410,02 Tassa conc. uso speciale strade comunali	17'886.00



In seguito alla modifica della Legge cantonale di applicazione della Legge federale sull'approvvigionamento elettrico, i Comuni non beneficeranno più degli incassi relativi alle privative delle aziende elettriche a partire dal 2014. Nel nostro caso l'incasso è ancora esposto in quanto si tratta del versamento relativo all'esercizio 2013.

In sostituzione a tale contributo ai Comuni viene versata una tassa annuale metrica, calcolata sulla base della superficie stradale. Per il nostro Comune la stessa è stata accertata in 22'357 m<sup>2</sup> per un incasso totale di CHF 17'886.00.

886,385,00 Riversamento al FER	33'662.00
<u>886,461,00 Contributo FER</u>	<u>33'662.00</u>

Il Consiglio di Stato ha approvato la modifica della Legge cantonale sull'energia e precisamente all'art. 8b che prevede la costituzione di una Fondo per le energie rinnovabili (FER), destinato principalmente a finanziare le attività comunali nell'ambito dell'efficienza e del risparmio energetico.

Il Cantone, che preleva un importo compreso fra 0,9 e 1,1 centesimi per ogni KWh di energia elettrica erogata al consumatore finale, riversa al Comune un importo stabilito secondo una specifica chiave di riparto. Il nostro Comune ha incassato per l'esercizio in esame un importo di CHF 33'662.00; lo stesso è stato riversato allo specifico fondo (conto di bilancio numero: 285,00).

### **Finanze**

Il gettito d'imposta provvisorio per l'anno 2014, alle voci 400,01 (persone fisiche), 400,05 (imposta personale), 401,01 (persone giuridiche) e 402,01 (imposte immobiliari comunali) è stato valutato. Il gettito provvisorio 2014 (base cantonale) delle persone fisiche è stato valutato in CHF 2'300'000.00 a cui abbiamo applicato il moltiplicatore dell' 80%. Il gettito registrato è così composto:

Emissione 2014 persone fisiche	CHF	1'800'000.00
Emissione 2014 persone giuridiche	CHF	15'000.00
Imposta personale	CHF	9'000.00
Imposta immobiliare comunale	CHF	<u>90'000.00</u>
<b>TOTALE VALUTAZIONE GETTITO 2014</b>	<b>CHF</b>	<b>1'914'000.00</b>

La somma incassata per sopravvenienze d'imposta su anni precedenti di CHF 149'329,47 è il risultato di alcuni arrivi (persone fisiche) e di una prudente valutazione del gettito d'imposta effettuata negli scorsi anni.

Ammontano ad un totale di CHF 69'245.00 i costi riguardanti il contributo di livellamento e la perequazione finanziaria, la diminuzione rispetto al preventivo ed al consuntivo dell'anno precedente è dovuta all'aumento del moltiplicatore d'imposta.

Sono stati incassati durante l'anno imposte sul maggior valore immobiliare per un importo di CHF 31'690.10.

Gli ammortamenti ordinari complessivi effettuati, in base a quanto previsto a preventivo, corrispondono all' 8% della sostanza ammortizzabile allibrata a bilancio al 1. gennaio 2014 (senza la zona ZEIC). In considerazione di alcuni incassi straordinari, relativi ad imposte sul maggior valore immobiliare e sopravvenienze d'imposta, il Municipio ha deciso di proporre un ammortamento supplementare sui beni amministrativi di CHF 150'000.00.





## INVESTIMENTI

Come già indicato nella premessa, il conto degli investimenti chiude con una maggiore entrata di CHF 1'025'625.70 (uscite per investimenti CHF 225'899.90 / entrate per investimenti CHF 1'251'525.60). Dopo il riporto degli ammortamenti (CHF 525'416.75) e la registrazione dell'avanzo d'esercizio, risulta un avanzo totale di CHF 1'595'865.77. Per il dettaglio dei singoli investimenti rimandiamo al commento sul controllo dei crediti.

## TABELLE

In ossequio alle disposizioni dell'articolo 31 a) RgfLoc, oltre alle tabelle che sono elaborate direttamente dal programma di contabilità, alleghiamo al consuntivo le tabelle degli ammortamenti, la tabella annessa al bilancio (elenca la situazione dei crediti e dei debiti) e la tabella sul controllo crediti (opere realizzate, in fase d'esecuzione o non ancora iniziate).

Proprio con riferimento alla tabella sul controllo dei crediti, elenchiamo più avanti le opere nel frattempo giunte a conclusione per le quali si chiede al Consiglio comunale la relativa approvazione di stralcio nel dispositivo finale di risoluzione del presente messaggio.

## INDICATORI FINANZIARI

Come gli scorsi anni, per analizzare in modo completo le finanze del Comune, proponiamo una statistica dei principali indici comunali in un confronto intercomunale. Le relative statistiche sono state pubblicate nel quaderno di statistica cantonale di maggio 2014. Non bisogna dimenticare che nei conti annuali del Comune di Vernate sono integrati i dati dell'azienda Acqua Potabile di modo che sia gli indicatori che la valutazione risultano falsati rispetto alla situazione cantonale.

COMUNE DI VERNATE INDICATORI FINANZIARI 2014				
	Cantone	Comune di Vernate		
	Indicatori 2012	Indicatori 2013	Indicatori 2014	Valutazione indicatori
Copertura delle spese correnti	-1,0%	5,2%	<b>1,6%</b>	Positivo
Ammortamenti beni amm.	11,5%	5,9%	<b>7,6%</b>	Limite min. di legge
Quota degli interessi	-1,6%	1,2%	<b>1,1%</b>	Bassa
Quota degli oneri finanziari	6,7%	15,6%	<b>14,4%</b>	Media
Grado di autofinanziamento	70,4%	111,7%	<b>-55,6%</b>	Non valutabile
Capacità di autofinanziamento	9,1%	19,4%	<b>20,2%</b>	Buona
Debito pubblico pro capite in CHF	CHF 3'731	CHF 10'860	<b>CHF 7'357</b>	Eccessivo
Quota di capitale proprio	18,4%	10,7%	<b>11,9%</b>	Media
Quota di indebitamento lordo	144,7%	236,9%	<b>216,3%</b>	Critica
Quota degli investimenti	16%	17,9%	<b>9,3%</b>	Ridotta





## CONTROLLO DEI CREDITI

### Sistema inform. Territoriale (SIT) – credito CHF 33'400.00 del 22.09.2008

L'opera è stata terminata con una spesa totale di CHF 34'142.05, con un sorpasso di credito di CHF 742.05.

### Demarcazione confini + mis. particellare – credito CHF 300'000.00 del 11.12.2007

Registrata nel 2014 la settima rata della misurazione ufficiale.

### Nuovo parco giochi al mappale 188 – credito CHF 45'000.00 del 13.12.2012

Terminati nel corso dell'anno i lavori per la creazione del nuovo parco giochi con una spesa totale di CHF 49'087.80 ed un sorpasso di credito di CHF 4'087.80. Facciamo notare che il sussidio cantonale è di conseguenza aumentato di CHF 2'500.00 arrivando a CHF 25'000.00.

### Moderazione Via Cantonale – credito CHF 95'160.00 del 13.12.2012 e 15.12.2014

Eseguita nel corso del 2014 la posa di un primo dosso in località Mornirolo.

### Contributo PTL

E' stata prelevata la prima rata di CHF 28'080.00 da parte del Cantone.

### Piano generale smaltimento PGS – credito CHF 247'000.00 del 09.11.2009

Sono stati versati nel 2014 il saldo finale dell'onorario e l'integrazione del Webgis comunale. L'opera è terminata con un sorpasso di credito di CHF 3'352.65.

### Piano Regolatore – credito CHF 205'685.00 del 02.06.1997 e 13.12.2010

E' stato versato nel 2014 il terzo acconto dell'onorario per l'aggiornamento del PR.

### Costi urbanizzazione ZEIC – credito CHF 1'615'000.00 del 22.06.2006

Sono state eseguite le opere per la creazione di un posteggio e per la relativa rampa di accesso.

## CONCLUSIONI

Anche quest'anno i conti consuntivi del Comune sono stati oggetto di revisione da parte della ditta Interfida - Società di revisione e consulenze SA – Mendrisio. Nel rapporto il revisore segnala che la verifica è stata effettuata conformemente alle norme professionali, le quali richiedono che la stessa sia pianificata ed effettuata in maniera tale che anomalie significative nel conto consuntivo possano essere identificate con un grado di sicurezza accettabile.

Il revisore informa di aver verificato le posizioni e le informazioni del conto consuntivo mediante procedure analitiche e di verifica a campione e giudicato l'applicazione dei principi contabili ivi correlati, i criteri di valutazione, nonché la presentazione del conto consuntivo nel suo insieme.

Sulla base di queste verifiche conferma che:

- la contabilità è aggiornata in modo regolare;
- le registrazioni contabili sono supportate dai relativi giustificativi;



- l'organizzazione contabile è conforme alla struttura del nostro Comune.

Nelle conclusioni osserva che la contabilità ed il conto consuntivo del Comune di Vernate per l'anno 2014 sono conformi alle disposizioni legali e pertanto raccomanda l'approvazione formale dei conti consuntivi.

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

**r i s o l v e r e:**

1. Il consuntivo del Comune di Vernate per l'anno 2014 comprendente:
  - il bilancio;
  - la gestione corrente
  - il conto degli investimenti

**è approvato.**

2. È dato scarico all'esecutivo per tutta la gestione 2014.
3. E' approvato l'aggiornamento del preventivo 2014 alla posizione "ammortamenti supplementari beni amministrativi" per un importo di CHF 150'000.00.
4. E' autorizzato lo stralcio del credito "Sistema inform. Territoriale (SIT)".
5. E' autorizzato lo stralcio del credito "Nuovo parco giochi al mappale 188".
6. E' autorizzato lo stralcio del credito "Catasto zone protezione sorgenti".
7. È autorizzato lo stralcio del credito "Piano generale smaltimento PGS".

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco   
G. Cossi



Il Segretario   
M. Dotta

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		