



Vernate, 11 novembre 2015

**MM NO. 8/2015 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 40'000.-
L'AGGIORNAMENTO E ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE DI VERNATE ALLA
NUOVA LST.**

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 8/2015 concernente la richiesta di un credito di CHF 40'000.- l'aggiornamento e adeguamento del Piano Regolatore di Vernate alla nuova Lst, approvato con risoluzione municipale nr. 284 del 3 novembre 2015.

In data 13.12.2010 il Consiglio Comunale di Vernate aveva approvato la richiesta di un credito suppletorio di CHF 145'685.- (complemento del MM n. 2/1997) per l'aggiornamento del Piano Regolatore di Vernate e gran parte dei lavori sono già stati terminati.

A seguito delle nuove disposizioni contenute nella Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) e relativo Regolamento (RLst), entrati in vigore il 1° gennaio 2012 abbiamo chiesto al nostro pianificatore di voler aggiornare la propria offerta del 2010.

I dispositivi della nuova legge cantonale hanno introdotto diversi importanti cambiamenti sia formali che procedurali nell'ambito del Piano regolatore comunale.

In particolare si possono elencare le seguenti modifiche sostanziali:

- riduzione dei documenti cartografici a soli 2 piani e più precisamente
 - nuovo Piano delle zone, che ingloba le indicazioni e i contenuti relativi al vecchio Piano del paesaggio assieme al Piano delle zone originale,
 - nuovo Piano dell'urbanizzazione, che raggruppa i documenti relativi al vecchio Piano del traffico con le informazioni tecniche dei piani tecnologici (infrastrutture fognarie e dell'acqua potabile);
- elaborazione di un nuovo documento costituito dal Programma di urbanizzazione che definisce le diverse opere di urbanizzazione, elencando priorità e costi degli interventi previsti;
- la rielaborazione delle vecchie Norme di attuazione in un nuovo Regolamento edilizio.

La nuova Lst ha inoltre aggiornato e ridefinito l'elenco delle diverse zone di utilizzazione, mentre tutte le informazioni definite dal PR (vedi Legge specifica sulla geoinformazione) verranno elaborate in forma di geodati digitali.



L'offerta per le prestazioni supplementari è stata elaborata sulla base della medesima tariffa oraria dell'offerta datata 19.10.2010, ossia sulla base della tariffa oraria KBOB del 2010 con uno sconto del 20 %.

Strumenti integrativi e verifiche

Compendio stato urbanizzazione:

grado sfruttamento superfici/terreni edificati	CHF	1'052.-
tabella riassuntiva potenziale ancora edificabili	CHF	1'072.-

Verifiche e modifiche Piano delle zone

Nuova suddivisione zone secondo Lst	CHF	2'797.-
Studio dettagliato fabbisogno posteggi zona ai Guasti	CHF	3'480.-

Verifiche e modifiche nuovo Piano dell'urbanizzazione/programma di urbanizzazione

Nuovo programma di urbanizzazione (costi e finanziamento)	CHF	4'764.-
Nuovi piani settori di urbanizzazione	CHF	3'276.-
Progetto e modello digitale del terreno		
- strada Morniolo-centro scolastico	CHF	2'145.-
- strada Via Evia	CHF	1'686.-

Rifacimento completo Nuovo Regolamento Edilizio

Rifacimento completo e aggiorn. nuovo Regolamento Edilizio	CHF	4'752.-
--	-----	---------

Informatizzazione e banca dati

Informatizzazione e banca dati secondo modello dati Cantone	CHF	12'030.-
---	-----	----------

TOTALE PARZIALE

IVA 8.0 % e arrotondamenti	CHF	2'964.-
----------------------------	-----	---------

TOTALE PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI (IVA INCLUSA)	CHF	40'017.-
---	------------	-----------------

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. al Municipio di Vernate è concesso un credito di CHF 40'000.- l'aggiornamento e adeguamento del Piano Regolatore di Vernate alla nuova Lst;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).



PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

G. Cossi



Il Segretario

M. Dotta

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		