



COMUNE DI VERNATE

Cancelleria

Vernate, 25 febbraio 2014

MM NR. 01/2014 CONCERNENTE:

- **APPROVAZIONE DEL PIANO GENERALE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE (PGS)**
- **APPROVAZIONE DELLA PERCENTUALE DI PRELIEVO DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE A COPERTURA DEI COSTI PARI AL 60%.**
- **CONCESSIONE DI UN CREDITO DI CHF 32'000.- PER IL CALCOLO E LA RISCOSSIONE DI UN 2° CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.**

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale MM no. 01/2014 concernente:

- Approvazione del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS).
- Approvazione della percentuale di prelievo dei contributi di costruzione a copertura dei costi pari al 60%.
- Concessione di un credito di CHF 32'000.- per il calcolo e la riscossione di un 2° contributo di costruzione.

approvato con risoluzione municipale no. 49 del 18 febbraio 2014.

Breve istoriato

Il Comune di Vernate dispone di un vecchio Piano Generale di Smaltimento, approvato dal Dipartimento del Territorio il 14 aprile 1994.

Era diventato pertanto opportuno e necessario allestire una documentazione aggiornata, con i complementi inerenti al catasto pubblico, al catasto degli allacciamenti privati e al piano degli interventi di manutenzione, già richiesti con l'approvazione cantonale.

Nella seduta del 9 novembre 2009 il Consiglio Comunale aveva approvato il credito per la progettazione del PGS.

Con il presente messaggio possiamo sottoporre alla vostra attenzione l'approvazione del nuovo PGS elaborato dallo studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA di Viganello.

Premessa

Il PGS è lo strumento pianificatorio che, a livello comunale, è alla base di tutti gli interventi concernenti le acque. Esso ha sostituito, in base alla modifica della legge federale sulla protezione delle acque (LPAC) del 24.01.1991, il Piano Generale delle Canalizzazioni (PGC).



Come sottolineano i due nomi, il PGC regolava unicamente la pianificazione delle canalizzazioni, soprattutto in un'ottica idraulica della rete, mentre il PGS ha come finalità non solo la raccolta ed il trasporto delle acque luride, ma persegue pure l'obiettivo più ampio di rispettare e ristabilire i cicli naturali dell'acqua.

L'allestimento del PGS e la sua attuazione, per quanto riguarda in particolare la realizzazione di nuove canalizzazioni, riveste grande importanza. Infatti, la possibilità di allacciamento alla rete pubblica delle canalizzazioni è un requisito vincolante per l'edificabilità delle zone a tale scopo designate dal Piano Regolatore (PR).

Il presente Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) è stato elaborato con il rilievo delle canalizzazioni pubbliche (catasto pubblico) e la rete degli allacciamenti privati (catasto privato).

L'iter procedurale del progetto

Lo studio del nuovo PGS è iniziato nel 2010 con la prima fase "Basi della progettazione", l'allestimento del catasto delle canalizzazioni pubbliche e l'esecuzione delle ispezioni televisive dell'intera rete. Il catasto pubblico è stato coordinato in parallelo con l'esecuzione del catasto degli allacciamenti privati.

La prima fase del PGS si è conclusa nel luglio 2013 con la consegna dell'incarto da trasmettere al Dipartimento del territorio, Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) per esame e preavviso.

Sulla base del preavviso della SPAAS è stata elaborata la seconda fase del PGS, completata nel mese di settembre 2013 e trasmessa sempre all'ufficio cantonale per esame e preavviso.

Gli elaborati della terza ed ultima fase del PGS hanno pure superato l'esame della SPAAS ed il progetto viene ora sottoposto al Consiglio comunale per approvazione, al fine di poter adottare questo strumento per la pianificazione, la gestione, la manutenzione, riparazione o ricostruzione delle opere esistenti, nonché la realizzazione di nuove opere nei prossimi anni.

Il progetto di PGS

La documentazione che compone il PGS è suddivisa in capitoli che affrontano gli argomenti previsti dalla normativa vigente:

1. Introduzione
2. Riepilogo 1° e 2° fase
 - 2.1. Acque superficiali e sotterranee
 - 2.2. Catasto delle canalizzazioni
 - 2.2.1. Catasto pubblico
 - 2.2.2. Catasto privato
 - 2.3. Rapporto sulle acque chiare
 - 2.4. Rapporto sui corsi d'acqua
 - 2.5. Rapporto sullo stato delle canalizzazioni
 - 2.6. Rapporto sull'infiltrazione
 - 2.7. Rapporto sul bacino imbrifero
 - 2.8. Nuovo concetto generale di smaltimento
3. Obiettivi specifici e contenuti 3° fase PGS



4. Calcolo dimensionamento idraulico
5. Rete delle canalizzazioni consortili
6. Concetti e proposte di smaltimento
 - 6.1. Zone a sistema misto
 - 6.2. Zone a sistema separato
 - 6.3. Smaltimento delle acque meteoriche
 - 6.4. Smaltimento delle acque derivanti dalle strade
7. Proposte d'intervento
8. Preventivi di massima e Piano d'attuazione
9. Piano di manutenzione ordinaria
10. Piano finanziario

Costi, sussidi e finanziamento

Finanziamento

Oltre ai sussidi cantonali (non sono più previsti sussidi da parte della Confederazione), le opere di PGS sono finanziate tramite il prelievo dei contributi di costruzione ai sensi dell'art. 96 LALIA (Legge di applicazione della Legge federale contro l'inquinamento delle acque del 2 aprile 1975) e, per la differenza, tramite fondi propri.

Contributi di costruzione

Giusta l'art. 96 LALIA, il Comune deve imporre contributi di costruzione per l'esecuzione degli impianti comunali e per la partecipazione a quelli consortili. La misura complessiva dei contributi non può essere inferiore al 60% né superiore all'80%.

Giusta l'art. 99 LALIA, il contributo provvisorio è calcolato dal Municipio sulla base del costo preventivo dell'opera e in proporzione al valore ufficiale di stima dei fondi o dei diritti reali limitati, ritenuto che non può superare il 3% del citato valore di stima.

CHF	
Il valore di stima degli immobili di Vernate, in base ad un calcolo approssimativo basato sull'ultima revisione generale delle stime e successivi aggiornamenti (effettuati dall'Ufficio Stime), risulta essere pari a:	100'000'000
Quindi la cifra massima che il Comune può prelevare dai privati attraverso i contributi di costruzione, pari al 3% del valore di stima, risulta essere pari a:	3'000'000
Il Comune di Vernate ha già effettuato una prima emissione dei contributi di costruzione nel 1995, per una cifra totale riscossa pari a:	1'603'668
La quota parte restante di contributi di costruzione che può essere prelevata risulta quindi essere pari a:	1'396'332

Per il calcolo e la riscossione di un 2° contributo provvisorio di costruzione della rete delle canalizzazioni il Municipio di Vernate ha fatto allestire un'offerta alla ditta Geosistema.



Il costo totale è di CHF 32'000.- e non può essere inserito nel computo globale dei costi del PGS. Per questo motivo nel dispositivo finale troverete la relativa richiesta di credito.

Le tabelle che seguono mostrano gli elementi che concorrono a quantificare la nuova emissione che il Municipio chiede in questa sede d'approvare.

Calcolo dei costi computabili:

Totali costi opere PGS (lordo)	11'857'819
./ . sussidi (Cantionali, Federali)	-1'955'053
./ . Contributo catasto privato	-68'000
./ . Costo a carico delle strade cantonali	-1'204'247

Aliquota massima - base valore di stima (CHF 100 mio)	3.00%
Contributo massimo a carico dei privati	3'000'000
Contributi prelevati a fine 31.12.2012	-1'603'668
Contributi LALIA da prelevare	-1'396'332

Costo netto a carico del Comune di Vernate	5'630'519
---	------------------

Il Municipio ha deciso di fissare la percentuale di prelievo prevista dall'art. 96 cpv. 2 LALIA al 60% del costo netto necessario alla realizzazione del PGS (al massimo 3.00% del valore di stima).

Considerando che la cifra massima esigibile dai privati in termini di contributi di costruzione (3% valore di stima: 3'000'000.-- CHF) è minore del 60% dei costi effettivi (4'151'297.-- CHF) la spesa netta finale a carico del Comune ammonta a:	5'630'519
Di questi il Comune di Vernate ha già finanziato una parte pari a:	2'211'834
La parte restante dei costi da sostenere in 16 anni dal Comune di Vernate è pari a:	3'418'686
Corrispondente ad un costo medio annuo pari a ca.:	213'668

Programma di attuazione

L'esecuzione del PGS è quindi prevista su di un intervallo di 15/20 anni; in realtà l'esecuzione delle opere dipenderà dall'urgenza puntuale degli interventi, dall'opportunità data dall'esecuzione di altri tipi di opere (per esempio interventi sulla rete viaria, ecc.) e dall'effettiva disponibilità finanziaria.

Ciò detto, l'importo netto a carico del Comune si quantifica in circa Fr. 214'000.-- annui, che è sopportabile per le finanze comunali.

Il Municipio intende comunque sottoporre al Consiglio Comunale l'approvazione di un credito quadro, per interventi previsti per i prossimi 5-6 anni, delle opere di PGS (tappa 0 e tappa 1), di PGA (Piano Generale Acquedotto) e di pavimentazione stradale.



L'incarto completo del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) è consultabile presso la cancelleria comunale.

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. È approvato il Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) del Comune di Vernate nel suo complesso.
2. Giusta i disposti dell'art. 96 della LALIA, i contributi di costruzione sono prelevati nella misura del 60% dei costi effettivi a carico del Comune.
3. È concesso un credito di CHF 32'000.-- per il calcolo e la riscossione di un 2° contributo provvisorio di costruzione della rete delle canalizzazioni.
4. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
5. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

G. Cossi



M. Dotta

Allegato:

Tabella riassuntiva del piano finanziario

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X