



Vernate, 2 aprile 2013

**MM NO. 4/13 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI CREDITO DI CHF 140'000.- PER L'INTRODUZIONE DEL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO FEDERALE (RFD), SULL'INTERO TERRITORIO DI VERNATE**

Signor Presidente,  
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 4/13 concernente la richiesta di credito di CHF 140'000.- per l'introduzione del Registro Fondiario Definitivo Federale (RFD), sull'intero territorio di Vernate, approvato con risoluzione municipale nr. 79 del 9 aprile 2013.

**Premessa**

Il nostro Comune, così come ancora circa una ventina di altri comuni del Cantone, è tuttora a regime di Registro Fondiario Provvisorio (RFP).

Il requisito tecnico per l'intavolazione del RFD è innanzitutto il fatto di disporre della mappa catastale definitiva; la stessa è stata commissionata ad inizio 2008 (M.M. 06/2011, risoluzione del 12 novembre 2007); i lavori sono oramai giunti al termine e la base attualmente realizzata serve già da sufficiente supporto per poter dare inizio ai lavori.

Con l'introduzione del RFD si ottengono molti vantaggi sia per la cancelleria comunale (non sarà più necessario rilasciare le volture catastali), ma soprattutto per i cittadini proprietari di fondi; infatti a regime di RFP oltre al fatto di dover richiedere l'elenco degli oneri e servitù a mezzo delle volture in caso di vendita o acquisto di un fondo, ci sono altri innumerevoli altri ostacoli e iter burocratici assai laboriosi e nettamente più costosi; non da ultimo con il RFD l'Amministrazione comunale acquisisce la necessaria sicurezza giuridica auspicata ai giorni nostri, e la mette a disposizione del proprietario di immobili così come ai titolari di servitù, oneri fondiari ed ipotecari, con grandi vantaggi temporali ed economici per tutti.

Abbiamo richiesto un preventivo all'Ufficio cantonale preposto all'esecuzione dei lavori, il quale in data 5 aprile 2013 ci ha trasmesso il preventivo di spesa che prevede un investimento di CHF 140'000, (vedere allegato). La fattura relativa all'introduzione del RFD ci sarà intimata a lavori terminati che presumibilmente avranno una durata di circa 12-14 mesi dall'inizio dei lavori stessi. Anche questo fatto ci da il vantaggio di non dover anticipare spese o acconti prima del termine dei lavori.



Vi ringraziamo per l'attenzione e vi invitiamo a voler

**r i s o l v e r e:**

1. è concesso un credito di CHF 140'000.-, per l'introduzione del Registro Fondiario Definitivo Federale (RFD), sull'intero territorio giurisdizionale di Vernate.
2. conformemente all'art. no. 52 della Legge sul registro fondiario (LRF) del 2 febbraio 1998, la spesa sarà così ripartita: il 60% va a carico del Comune e il 40% va a carico dei proprietari di fondi, di condotte e di linee ferroviarie, in proporzione al valore di stima ufficiale dei fondi intavolati e alla percorrenza delle linee ferroviarie e delle condotte;
3. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
4. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

G. Cossi



M. Dotta

Allegati: documentazione

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
<b>X</b>		