



COMUNE DI VERNATE

Municipio

Vernate, 14 febbraio 2012

MM NO. 03/2012 ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI CREDITO DI CHF 75'000.- PER LA POSA DI UNA NUOVA CONDOTTA ACQUA POTABILE PER LA CREAZIONE DELL'ANELLO NUCLEO-VIA CANTONALE E LA POSA DI UN NUOVO IDRANTE

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 03/2012 accompagnante la richiesta di credito di CHF 75'000.- per la posa di una nuova condotta acqua potabile per la creazione dell'anello Nucleo-Via Cantonale e la posa di un nuovo idrante, approvato con risoluzione municipale nr. 46 del 7 febbraio 2012.

INTRODUZIONE

In funzione dei nuovi sviluppi, dei nuovi concetti pianificatori e in considerazione delle problematiche effettivamente riscontrate nella zona in progetto, il lodevole Municipio di Vernate ha incaricato lo Studio d'Ingegneria Lucchini & Canepa SA di allestire il progetto definitivo riguardante la realizzazione di una nuova condotta acqua potabile per la creazione dell'anello Nucleo-Via Cantonale e la posa di un nuovo idrante.

Il progetto generale di riordino idrico ha come obiettivo il miglioramento dell'approvvigionamento di acqua potabile in tutto il comprensorio comunale di Vernate.

L'intervento nasce dall'urgente necessità di garantire ai cittadini una corretta erogazione dell'acqua potabile, a seguito di alcune segnalazioni e verifiche di non idonea distribuzione.

L'intervento del Comune sarà effettuato sulla strada Cantonale.

DESCRIZIONE TECNICA DEL PROGETTO

Nell'analisi della situazione attuale (elaborata sulla base del PGA attualmente in vigore) si sono riscontrate diverse problematiche legate alle reti di distribuzione esistenti che suggeriscono la conseguente sostituzione o posa di nuove condotte dell'acqua potabile. In generale possiamo riassumere due tipi d'intervento:

- risanamento della rete: la sostituzione è prevista per quelle tratte in cattivo stato di conservazione (vecchie condotte) o per quelle tratte idraulicamente insufficienti.
- urbanizzazione e potenziamento della rete: la nuova posa verrà eseguita per l'allacciamento di nuove zone edificabili o per la congiunzione di tratte a fondo cieco, al fine di creare anelli idraulicamente ed igienicamente ottimali sotto il profilo dell'erogazione.



Dal profilo idraulico la nuova condotta si allaccia alla rete esistente così da creare un nuovo anello di distribuzione.

Attualmente, infatti, la condotta esistente fa parte di una tratta a fondo cieco, con possibilità di ristagno all'interno della tubazione. Questa problematica può creare degli inconvenienti igienici e anche idraulici che devono essere eliminati.

In generale, quindi, la realizzazione delle reti ad anello migliora l'erogazione dell'acqua e ne garantisce senza interruzione la sua disponibilità nel caso di lavori di manutenzione o sostituzione.

Di seguito, si riportano tutti gli interventi contemplati nel presente incarto di progetto:

- Posa di nuova condotta per l'acqua potabile in PE 100, per una lunghezza di circa 115 metri. La sezione di posa è costituita da una trincea di scavo avente le seguenti dimensioni.

- Profondità media: 100 cm.
- Larghezza media: 60 cm.

La tubazione verrà rinfiancata con un bauletto in sabbia.

- In prossimità dell'intersezione con le condotte comunali esistenti, sono previste 2 saracinesche di zona.
- Verrà installato un nuovo idrante a colonna, tipo "VonRoll Fig.5522/5532", in prossimità della piazzola all'interno del mappale 911. Tale intervento è stato previsto al fine di migliorare la copertura territoriale degli idranti esistenti, in quanto, nella zona limitrofa al mappale sopra citato, l'efficacia anti-incendio degli idranti a colonna è piuttosto ridotta.
Inoltre il nuovo idrante avrà anche la funzione di svuotamento della condotta esistente, in quanto posto nel tratto terminale della condotta stessa (non collegata ad un anello idraulico).

SISTEMAZIONE STRADA CANTONALE

In corrispondenza dei lavori di scavo per la posa della nuova condotta comunale acqua potabile si procederà con la posa della nuova soprastruttura stradale (rappezzo).

ANALISI DEI COSTI

I preventivi dei costi di costruzione per le opere da impresario costruttore e per i costi relativi alle opere da idraulico sono stati allestiti in forma dettagliata secondo le posizioni normalizzate del CPN, con prezzi di valori medi proposti attualmente dal mercato.



Riportiamo, di seguito, un riassunto del preventivo definitivo:

I	Costi di costruzione	Fr.	58'500.--
II	Spese generali e onorario progettazione (ca.20%)	Fr.	11'000.--
	Totale importo (IVA esclusa)	Fr.	69'500.--
III	IVA 8.0% su fr. 69'500.- e arrotondamenti	Fr.	5'500.--
Totale preventivo di spesa (base febbraio 2012)		Fr.	75'000.--

Il preventivo comprende:

- eventuali imprevisti, valutati nell'ordine del 5 %
- spese tecniche, onorari progetto esecutivo, direzione lavori e rilievi
- l'imposta sul valore aggiunto (IVA) dell' 8.0 %
- precisione del preventivo: $\pm 10\%$ (norma SIA 103, art. 4.2.32).

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. al Municipio di Vernate è concesso il relativo credito di CHF 75'000.- per la posa di una nuova condotta acqua potabile per la creazione dell'anello Nucleo-Via Cantonale e la posa di un nuovo idrante;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
G. Cossi



Il Segretario
M. Dotta

Allegato:
planimetria di progetto

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X