



## **COMUNE DI VERNATE**

### **Regolamento acqua potabile**

## Indice dei contenuti

<b>I - DEFINIZIONI .....</b>	<b>5</b>
<b>II - BASI LEGALI.....</b>	<b>5</b>
<i>Leggi e ordinanze.....</i>	<i>5</i>
<i>Direttive della SSIGA.....</i>	<i>6</i>
<b>III - DISPOSIZIONI GENERALI .....</b>	<b>6</b>
<i>Art. 1: Scopo e campo di applicazione.....</i>	<i>6</i>
<i>Art. 2: Basi giuridiche.....</i>	<i>6</i>
<i>Art. 3: Competenze del Consiglio Comunale.....</i>	<i>6</i>
<i>Art. 4: Competenze del Municipio.....</i>	<i>7</i>
<i>Art. 5: Commissione di revisione.....</i>	<i>7</i>
<i>Art. 6: Contabilità.....</i>	<i>7</i>
<i>Art. 7: Proventi.....</i>	<i>7</i>
<i>Art. 8: Zona di distribuzione.....</i>	<i>8</i>
<i>Art. 9: Compiti del Comune.....</i>	<i>8</i>
<b>IV - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE.....</b>	<b>8</b>
<i>Art. 10: Piano generale acquedotto (art. 5 Legge sull'approvvigionamento idrico).....</i>	<i>8</i>
<i>Art. 11: Rete di distribuzione.....</i>	<i>9</i>
<i>Art. 12: Condotte principali.....</i>	<i>9</i>
<i>Art. 13: Condotte di distribuzione.....</i>	<i>9</i>
<i>Art. 14: Costruzione.....</i>	<i>9</i>
<i>Art. 15: Idranti.....</i>	<i>9</i>
<i>Art. 16: Accesso, azionamento di idranti e saracinesche.....</i>	<i>9</i>
<b>V - ALLACCIAMENTI.....</b>	<b>10</b>
<i>Art. 17: Domanda di allacciamento.....</i>	<i>10</i>
<i>Art. 18: Rifiuto di allacciamento.....</i>	<i>10</i>
<i>Art. 19: Tracciato e caratteristiche.....</i>	<i>10</i>
<i>Art. 20: Condizioni tecniche.....</i>	<i>10</i>
<i>Art. 21: Utilizzazione di proprietà private, servitù.....</i>	<i>10</i>
<i>Art. 22 : Realizzazione delle condotte di allacciamento.....</i>	<i>11</i>
<i>Art. 23: Proprietà dell'allacciamento e dorsale.....</i>	<i>11</i>
<i>Art. 24: Vetustà condotte.....</i>	<i>11</i>
<i>Art. 25: Sostituzione allacciamento e dorsale.....</i>	<i>12</i>

Art. 26: <i>Manutenzione allacciamento e dorsale</i> .....	12
Art. 27: <i>Modalità di intervento</i> .....	12
Art. 28: <i>Messa fuori esercizio</i> .....	12
<b>VI - INSTALLAZIONI INTERNE</b> .....	<b>13</b>
Art. 29: <i>Esecuzione</i> .....	13
Art. 30: <i>Prescrizioni tecniche</i> .....	13
Art. 31: <i>Collaudo</i> .....	13
Art. 32: <i>Obblighi del titolare dell'allacciamento</i> .....	13
Art. 33: <i>Pericolo di gelo</i> .....	14
Art. 34: <i>Dovere di informazione</i> .....	14
Art. 35: <i>Controlli</i> .....	14
Art. 36: <i>Responsabilità</i> .....	14
Art. 37: <i>Impianti di trattamento dell'acqua potabile</i> .....	14
<b>VII - FORNITURA DELL'ACQUA</b> .....	<b>15</b>
Art. 38: <i>Principi</i> .....	15
Art. 39: <i>Obbligo di prelievo</i> .....	15
Art. 40: <i>Limitazione della fornitura</i> .....	15
Art. 41: <i>Esclusione di responsabilità</i> .....	16
Art. 42: <i>Divieto di cessione dell'acqua</i> .....	16
Art. 43: <i>Prelievo abusivo</i> .....	16
Art. 44: <i>Forniture temporanee di acqua – acqua per cantieri</i> .....	16
Art. 45: <i>Fornitura dell'acqua a Enti pubblici</i> .....	16
Art. 46: <i>Disdetta dell'abbonamento</i> .....	17
Art. 47: <i>Ripristino dell'abbonamento</i> .....	17
Art. 48: <i>Limitazione di portata per installazioni speciali</i> .....	17
Art. 49: <i>Piscine e fontane</i> .....	17
Art. 50: <i>Prelievi di punta anormali e forniture speciali soggette ad autorizzazione</i> .....	18
<b>VIII - APPARECCHI DI MISURA</b> .....	<b>18</b>
Art. 51: <i>Misura e lettura</i> .....	18
Art. 52: <i>Proprietà e manutenzione</i> .....	18
Art. 53: <i>Ubicazione</i> .....	18
Art. 54: <i>Responsabilità</i> .....	18
Art. 55: <i>Prescrizioni tecniche</i> .....	18
Art. 56: <i>Contestazioni</i> .....	19
Art. 57: <i>Disfunzioni</i> .....	19
Art. 58: <i>Sotto-contatori</i> .....	19
<b>IX - FINANZIAMENTO</b> .....	<b>19</b>
Art. 59: <i>Autonomia finanziaria</i> .....	19

<i>Art. 60: Determinazione delle tasse</i> .....	20
<i>Art. 61: Spese per le condotte principali e di distribuzione</i> .....	20
<b>X - COSTI ALLACCIAMENTO</b> .....	<b>20</b>
<i>Art. 62: Allacciamento</i> .....	20
<i>Art. 63: Casistica e criteri di calcolo</i> .....	20
<i>Art. 64: Limiti minimi e massimi</i> .....	20
Condotte in polietilene: .....	20
<i>Art. 65: Costi di posa</i> .....	21
<i>Art. 66: Spese di collaudo</i> .....	21
<i>Art. 67: Altri costi</i> .....	21
<i>Art. 68: Costi della dorsale</i> .....	21
<b>XI - TASSE</b> .....	<b>22</b>
<i>Art 69: Tassa di noleggio dei contatori</i> .....	22
<i>Art 70: Tassa di consumo</i> .....	22
<i>Art 71: Tassa per uso temporaneo</i> .....	23
<i>Art. 72: Fatturazione e notifica delle tasse</i> .....	23
<b>XII - MULTE, CONTESTAZIONI E PROCEDURE</b> .....	<b>23</b>
<i>Art. 73: Contravvenzioni</i> .....	23
<i>Art. 74: Contestazioni e procedure</i> .....	23
<b>XIII - DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI</b> .....	<b>24</b>
<i>Art. 75: Entrata in vigore</i> .....	24

## I - DEFINIZIONI

Abbonato	colui che richiede la fornitura di acqua. È di conseguenza l'intestatario del contatore e delle relative fatture. Di regola, ma non necessariamente, coincide con l'utente;
Titolare dell'allacciamento	proprietario del fondo allacciato o usufruttuario o avente diritto di superficie sul fondo;
Utente	consumatore finale;
Acqua potabile	acqua che rientra nei limiti di potabilità secondo la Legge federale sulle derrate alimentari e gli oggetti d'uso (LDerr) e le relative Ordinanze;
Condotte principali	condotte che alimentano le condotte di distribuzione;
Condotte di distribuzione	condotte posate all'interno della zona da servire, di regola su suolo pubblico, e a cui sono raccordate le condotte di allacciamento;
Condotte di allacciamento	raccordo dell'installazione dello stabile alla condotta di distribuzione; il raccordo può avvenire anche ad una condotta principale;
Dorsale	parte comune di un allacciamento che serve più stabili;
Installazione interna	parte di installazione idraulica a partire dal passaggio murale dello stabile fino ai dispositivi fissi di erogazione;
Contatore	strumento di misurazione del volume dell'acqua fornito all'abbonato;
Idrante	organo di erogazione d'acqua il cui utilizzo è destinato prevalentemente alla lotta antincendio;
SSIGA	Società Svizzera dell'Industria del Gas e delle Acque;

## II - BASI LEGALI

Nell'ambito della distribuzione di acqua potabile valgono le seguenti leggi, ordinanze e direttive (la lista non ha la pretesa di essere esaustiva).

### **Leggi e ordinanze**

- Legge federale sulla derrate alimentari e gli oggetti d'uso (LDerr), RS 817.0
- Ordinanza sulle derrate alimentari e gli oggetti d'uso (ODerr), RS 817.02
- Ordinanza sulle sostanze estranee e sui componenti (OSoE), RS 817.021.23
- Ordinanza del DFI concernente l'acqua potabile, l'acqua sorgiva e l'acqua minerale, RS 817.022.102

- Ordinanza sugli oggetti d'uso (OUso), RS 817.04
- Legge federale sulla protezione delle acque (LPAc), RS 814.20
- Ordinanza federale sulla protezione delle acque (OPAc), RS 814.201
- Legge sull'approvvigionamento idrico (LAppri), 9.1.2.1

### **Direttive della SSIGA**

- Direttive per la sorveglianza sanitaria delle distribuzioni d'acqua (W1)
- Direttive per l'allestimento delle installazioni d'acqua potabile (W3)
- Protezione contro i ritorni d'acqua, complemento della direttiva W3 (W/TPW 126)
- Direttive per lo studio, la realizzazione e l'esercizio di condotte d'acqua potabile (W4)
- Direttive per lo studio, la realizzazione e l'esercizio di serbatoi d'acqua (W6)
- Direttive per lo studio, la realizzazione e l'esercizio di captazioni di sorgenti (W10)

## III - DISPOSIZIONI GENERALI

### **Art. 1: Scopo e campo di applicazione**

1. Il presente Regolamento disciplina i principi generali inerenti alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione e al finanziamento delle infrastrutture del Comune e ne regola i rapporti con gli abbonati, gli utenti e i terzi.
2. Il Comune promuove un utilizzo parsimonioso e razionale dell'acqua.

### **Art. 2: Basi giuridiche**

1. Il presente Regolamento, le prescrizioni che ne derivano e le tariffe in vigore come pure qualsiasi eventuale contratto particolare di fornitura, costituiscono le basi giuridiche delle relazioni tra il Comune, i titolari dell'allacciamento, gli abbonati e gli utenti.
2. Restano riservate le disposizioni del diritto federale e cantonale applicabili in materia.
3. L'allacciamento alla rete di distribuzione implica l'accettazione del presente Regolamento, delle prescrizioni e delle tariffe in vigore.
4. Il titolare dell'allacciamento e l'abbonato hanno il diritto di ricevere, a richiesta, un esemplare del presente Regolamento e delle tariffe.

### **Art. 3: Competenze del Consiglio Comunale**

Il Consiglio comunale:

- adotta i regolamenti per l'acqua potabile, li abroga, li modifica o ne sospende l'applicazione;
- approva le tariffe e le tasse;
- esamina ed approva il conto preventivo e il conto consuntivo;

- autorizza le spese d'investimento;
- nomina la Commissione di revisione;
- decide su tutto quello che non concerne la gestione ordinaria;
- autorizza il Municipio a intraprendere o a stare in lite, a transigere o a compromettere; sono riservate le procedure amministrative.

#### **Art. 4: Competenze del Municipio**

Il Municipio è responsabile dell'amministrazione del servizio di fornitura di acqua potabile e provvede al regolare funzionamento tecnico, amministrativo ed al suo miglioramento.

Inoltre:

- presenta al Consiglio comunale il preventivo ed il consuntivo dell'anno amministrativo;
- propone al Consiglio comunale la costruzione di nuove opere e la richiesta dei relativi crediti;
- allestisce il regolamento e le sue eventuali modifiche da sottoporre per l'approvazione al Consiglio comunale;
- stabilisce, entro i limiti fissati dal presente regolamento, le tariffe e le tasse;
- nomina e gestisce il personale necessario secondo le modalità previste dal regolamento organico dei dipendenti del comune e può disporre di quello già alle dipendenze del Comune;
- delibera in tema di commesse pubbliche;
- sottoscrive i contratti d'abbonamento;
- approva le domande per nuovi allacciamenti, per il rifacimento o la modifica di quelli esistenti;
- approva le notifiche per le nuove installazioni interne o le modifiche di quelle preesistenti;
- dispone per la lettura dei contatori e per la relativa emissione delle fatture;
- formula preavvisi e proposte sui progetti inerenti al potenziamento e alla costruzione di nuove opere;
- preavvisa le tariffe e le tasse;
- collabora alla stesura e alle modifiche dei regolamenti.

#### **Art. 5: Commissione di revisione**

La Commissione della gestione del Consiglio comunale funge da Commissione di revisione.

#### **Art. 6: Contabilità**

La contabilità per il servizio di fornitura di acqua potabile è allestita secondo il modello contabile armonizzato, completamente separata da quella del Comune (art. 151 e ss. LOC).

#### **Art. 7: Proventi**

1. Il Comune deve coprire tutti i costi tramite le tasse di utenza, garantendo un pareggio dei conti a medio termine.
2. L'utile d'esercizio sarà riportato in aumento del capitale proprio.

3. La perdita d'esercizio sarà riportata in diminuzione del capitale proprio.

#### **Art. 8: Zona di distribuzione**

1. Il perimetro del comprensorio di distribuzione coincide, di regola, con quello delle zone edificabili del piano regolatore comunale.
2. Al di fuori della zona edificabile il Comune è tenuto a fornire l'acqua unicamente alle zone già allacciate ad una rete di distribuzione, pubblica o di enti in regime di privativa (cfr. art. 4 Legge sull'approvvigionamento idrico).
3. Nel resto del comprensorio il Comune, nel limite delle sue possibilità tecniche ed economiche valuterà caso per caso la sostenibilità di provvedere alla fornitura di acqua potabile.

#### **Art. 9: Compiti del Comune**

1. Il Comune distribuisce, con diritto di privativa, acqua potabile nella zona di distribuzione di cui all'articolo 8, secondo le capacità degli impianti, alle condizioni del presente Regolamento e alle vigenti condizioni tariffarie.
2. Il Comune assicura, nella stessa misura, l'erogazione dell'acqua necessaria alla lotta antincendio nella zona di distribuzione.
3. Il Comune può inoltre fornire acqua ad altri enti di distribuzione.
4. Il Comune provvede in particolare a:
  - a) assicurare che l'acqua potabile distribuita sia conforme e rispetti i requisiti definiti dalla legislazione in materia di derrate alimentari;
  - b) informare annualmente l'utenza circa le caratteristiche dell'acqua potabile distribuita;
  - c) informare immediatamente l'utenza nel caso in cui la qualità dell'acqua potabile non rientrasse nei parametri definiti dalla legislazione in materia di derrate alimentari;
  - d) assicurare che l'acqua sia distribuita nel limite del possibile nella quantità richiesta dall'utenza e alla pressione adeguata (riservati in particolare i casi di cui agli artt. 38 e 40).
5. Ulteriori compiti sono definiti dal presente Regolamento.

### IV - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE

#### **Art. 10: Piano generale acquedotto (art. 5 Legge sull'approvvigionamento idrico)**

Gli impianti del Comune sono realizzati in base al piano generale dell'acquedotto (PGA) allestito secondo le norme applicabili in materia.



### **Art. 11: Rete di distribuzione**

La rete di distribuzione comprende le condotte principali e quelle di distribuzione, come pure gli idranti.

### **Art. 12: Condotte principali**

1. Le condotte principali alimentano le condotte di distribuzione. Esse fanno parte dell'impianto di base e vengono posate in funzione della realizzazione del piano delle zone del PR, in conformità con il PGA.
2. Di regola, dalle condotte principali non possono essere eseguiti allacciamenti.

### **Art. 13: Condotte di distribuzione**

Le condotte di distribuzione sono posate all'interno della zona di cui all'art. 8.

### **Art. 14: Costruzione**

1. Il Comune stabilisce le caratteristiche tecniche, i tracciati e le modalità di posa delle condotte, in conformità alle disposizioni cantonali e secondo le specifiche Direttive della SSIGA.
2. La costruzione, la sorveglianza e la manutenzione degli impianti di distribuzione spettano esclusivamente al Comune.

### **Art. 15: Idranti**

1. Il Comune nel cui comprensorio di distribuzione il presente Regolamento trova applicazione, conformemente all'art.18 della Legge sull'organizzazione della lotta contro gli incendi, gli inquinamenti e i danni della natura (LLI del 5 febbraio 1996):
  - a. Definisce la rete degli idranti;
  - b. finanzia l'acquisto, la posa e l'allacciamento degli idranti alle condotte di distribuzione e ne è proprietario;
  - c. provvede alla posa degli idranti.
  - d. provvede al controllo, alla manutenzione e alle riparazioni degli idranti.

### **Art. 16: Accesso, azionamento di idranti e saracinesche**

1. Gli idranti sono a disposizione dei pompieri e accessibili in ogni tempo, senza particolare autorizzazione. In caso di incendio l'intera riserva d'acqua è a disposizione dei pompieri.
2. Il diritto di azionare gli idranti e di aprire o chiudere le saracinesche (compresi i dispositivi di interruzione degli allacciamenti) spetta solo alle persone espressamente autorizzate dal Comune.
3. È obbligo degli utilizzatori degli idranti impedire con i mezzi adeguati il riflusso di acqua nella rete di distribuzione.
4. Prelievi e azionamenti non autorizzati o non conformi sono sanzionati sulla base dell'art. 73.

## V - ALLACCIAMENTI

### **Art. 17: Domanda di allacciamento**

1. Le autorizzazioni per i nuovi allacciamenti, le modifiche, gli ampliamenti o i rifacimenti di allacciamenti esistenti, devono essere richieste per iscritto al Comune (o tramite l'apposito formulario).
2. Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato al rispetto delle disposizioni del presente Regolamento.

### **Art. 18: Rifiuto di allacciamento**

1. Il Comune può rifiutare un allacciamento in particolare nei seguenti casi:
  - a. quando le installazioni e gli apparecchi previsti non sono conformi alle prescrizioni del presente Regolamento, come pure alle specifiche Direttive della SSIGA e ad altre normative vigenti in materia;
  - b. quando dette installazioni possono perturbare il corretto funzionamento degli impianti di proprietà del Comune;
  - c. quando dette installazioni vengono eseguite da ditte e/o persone che non sono in possesso di una specifica autorizzazione rilasciata dal Comune.
2. I costi derivanti dalla messa in conformità sono a carico del titolare dell'allacciamento.
3. Le presenti disposizioni si applicano a qualsiasi ulteriore modifica, ampliamento o rifacimento di un impianto precedentemente approvato.

### **Art. 19: Tracciato e caratteristiche**

Il tracciato della condotta e le caratteristiche tecniche (in particolare le dimensioni dell'allacciamento e dell'eventuale dorsale) vengono stabiliti dal Comune tenendo conto di quanto indicato nella domanda di allacciamento.

### **Art. 20: Condizioni tecniche**

1. Ogni stabile possiede di regola il proprio allacciamento.
2. In casi eccezionali gli allacciamenti di più stabili possono essere raggruppati facendo capo ad una dorsale.
3. In casi particolari determinati stabili possono essere provvisti di più allacciamenti.
4. Ogni allacciamento, sia esso alla condotta di distribuzione o alla dorsale, deve essere provvisto di un dispositivo di interruzione, installato il più vicino possibile alla condotta di distribuzione e posato, per quanto possibile, sull'area pubblica.

### **Art. 21: Utilizzazione di proprietà private, servitù**

1. Ogni proprietario fondiario è tenuto, in applicazione dell'art. 691 del Codice Civile Svizzero (CCS), a concedere le servitù (in particolare per la posa e l'attraversamento)

di condotte e di saracinesche necessari alla fornitura di acqua, e a permettere la posa delle corrispondenti targhe di segnalazione.

2. Il titolare dell'allacciamento (e/o proprietario fondiario) ha l'obbligo di consentire al Comune l'accesso al proprio fondo con ogni veicolo e mezzo idoneo ed in ogni momento per la posa, l'esercizio, la manutenzione e il controllo degli impianti di proprietà del Comune, ivi compreso il diritto di occupare provvisoriamente il sedime ogni qualvolta fosse necessario per i suddetti lavori.
3. Il titolare dell'allacciamento (e/o proprietario fondiario) è inoltre tenuto a mantenere libero e sgombero il terreno e a limitare costruzioni e piantagioni lungo il tracciato della condotta, nel senso che sull'area sopraccitata, larga 1,50 m, non possono sorgere costruzioni edili né crescere alberi con radici profonde. Tale striscia di terreno può essere adibita ad altro uso (orto, giardino, viale, ecc.) previo accordo con l'avente diritto.
4. Qualora un allacciamento transitasse sul fondo di terzi (ivi compresi i casi dove risultasse necessaria la costruzione di una dorsale), competono al proprietario dell'immobile da allacciare:
  - a) la richiesta della relativa servitù a carico dei fondi interessati;
  - b) la sottoscrizione di una convenzione con gli altri proprietari;
  - c) la conseguente iscrizione a Registro fondiario.

Il testo della convenzione deve in particolare contenere il diritto di installare e di mantenere sul fondo altrui una condotta, comprese le altre indispensabili sottostrutture ed altre opere accessorie.

Un esemplare della convenzione iscritta a Registro fondiario deve essere trasmesso al Comune prima dell'inizio dei lavori.

5. Tutte le spese derivanti dalla servitù, in particolare le tasse dell'Ufficio Registri e eventuali indennità da versare ai proprietari dei fondi gravati sui quali transita la condotta, sono integralmente a carico del beneficiario della servitù.
6. Restano riservati gli articoli 676,691,692, 693 e 742 CCS.

#### **Art. 22 : Realizzazione delle condotte di allacciamento**

Il proprietario del fondo può fare eseguire a proprie spese l'allacciamento dello stabile da installatori concessionari autorizzati dal Comune, secondo le prescrizioni SSIGA e secondo le condizioni contenute nell'autorizzazione all'allacciamento.

#### **Art. 23: Proprietà dell'allacciamento e dorsale**

1. Le parti di allacciamento e il dispositivo di interruzione principale su area pubblica rimangono di proprietà del Comune.
2. La parte rimanente appartiene al titolare dell'allacciamento dello stabile.
3. La dorsale è di proprietà comunale.

#### **Art. 24: Vetustà condotte**

Di regola la durata di vita di una condotta d'allacciamento o dorsale è di 40 anni.

### **Art. 25: Sostituzione allacciamento e dorsale**

1. Il Comune può sostituire l'allacciamento o la dorsale in particolare nei seguenti casi:
  - a. limitata capacità di trasporto;
  - b. non conformità alle vigenti normative;
  - c. vetustà dell'allacciamento;
  - d. ripetute perdite d'acqua;
  - e. altri motivi di ordine tecnico.
2. I costi di sostituzione dell'allacciamento o della dorsale sono regolati nel Capitolo X.

### **Art. 26: Manutenzione allacciamento e dorsale**

1. Il Comune può intervenire per la manutenzione dell'allacciamento o della dorsale in particolare nei casi seguenti:
  - a. limitata manovrabilità degli organi di arresto;
  - b. non conformità alle vigenti normative;
  - c. ripetute perdite d'acqua;
  - d. altri motivi di ordine tecnico.
2. Le spese per gli interventi di manutenzione su condotte di proprietà privata sono integralmente poste a carico del titolare dell'allacciamento, secondo quanto indicato nel Capitolo X.

### **Art. 27: Modalità di intervento**

1. Eventuali danni all'allacciamento, alla dorsale o perdite d'acqua devono essere immediatamente segnalati al Comune.
2. Il titolare dell'allacciamento e l'abbonato sono di regola preventivamente informati dell'intervento di manutenzione e/o sostituzione. Restano riservati i casi d'urgenza.
3. Qualora il titolare dell'allacciamento non ottemperasse alle richieste di pagamento delle spese a suo carico per la manutenzione o sostituzione dell'allacciamento o della dorsale, il Comune può interrompere l'erogazione dell'acqua, previa lettera raccomandata e l'assegnazione di un ultimo termine di 10 giorni per il pagamento, dandone tempestivo avviso agli interessati. In questo caso è tuttavia garantita un'erogazione sufficiente alle esigenze minime vitali.

### **Art. 28: Messa fuori esercizio**

Il Comune provvede, previo preavviso, alla separazione della condotta di distribuzione dall'allacciamento privato, a spese del titolare dell'allacciamento, secondo quanto previsto nel Capitolo X:

1. Nell'eventualità di messa fuori esercizio di un allacciamento.
2. Per mancato uso dello stabile e conseguente rifiuto di pagamento delle tasse di utilizzazione.
3. In caso di demolizione dello stabile o di sostituzione dell'allacciamento.

## VI - INSTALLAZIONI INTERNE

### **Art. 29: Esecuzione**

1. Il titolare dell'allacciamento di uno stabile deve fare eseguire e mantenere a proprie spese le installazioni interne.
2. I relativi lavori possono essere eseguiti solo da installatori concessionari debitamente autorizzati dal Comune. In particolare sono autorizzati gli installatori al beneficio della concessione rilasciata dall'Associazione Acquedotti Ticinesi.

### **Art. 30: Prescrizioni tecniche**

1. Le installazioni interne devono essere eseguite e mantenute conformemente alle specifiche Direttive della SSIGA e alle prescrizioni emanate dal Comune.
2. Dopo il contatore deve obbligatoriamente essere posata una valvola di ritenuta (oppure in casi particolari un disgiuntore), atta ad impedire il ritorno di acqua nella rete di distribuzione.
3. Di regola ogni nuova installazione interna necessita della posa di un riduttore di pressione. In casi particolari è facoltà del Comune rinunciare a tale esigenza imponendo tuttavia la messa a disposizione dello spazio necessario per una sua futura posa.
4. Qualora si rendesse necessario un adeguamento dell'installazione interna a seguito di modifiche delle infrastrutture del Comune o delle condizioni di fornitura, è fatto obbligo al titolare dell'allacciamento di adeguarsi alle prescrizioni del Comune. Se entro il termine fissato l'obbligato non dà seguito a tale ingiunzione, il Comune può far eseguire le trasformazioni oppure interrompere o limitare la fornitura di acqua.

Tutti i relativi costi sono a carico del titolare dell'allacciamento.

### **Art. 31: Collaudo**

1. Il Comune o un terzo abilitato da esso incaricato, esegue il collaudo di ogni installazione interna prima della sua messa in esercizio. Il collaudo si completa con la posa del contatore, conformemente alla domanda di allacciamento e previa verifica dell'esistenza dell'attestato di abitabilità rilasciato dal Comune.
2. Qualora l'impianto non risultasse conforme e compatibile con la domanda di allacciamento, il Comune si riserva il diritto di non procedere alla fornitura dell'acqua. Tutti i maggiori costi derivanti dalle modifiche da attuare sono a carico del titolare dell'allacciamento, fatta eccezione per le spese dell'eventuale secondo collaudo che sono poste a carico dell'installatore.
3. Con il collaudo il Comune non si assume alcuna garanzia per i lavori eseguiti e gli apparecchi posati dall'installatore.
4. Le spese di collaudo sono definite nel Capitolo X.

### **Art. 32: Obblighi del titolare dell'allacciamento**

Il titolare dell'allacciamento provvede affinché gli impianti di sua proprietà vengano mantenuti in uno stato di funzionamento ottimale.

### **Art. 33: Pericolo di gelo**

Gli apparecchi e le condotte esposti al pericolo di gelo devono essere messi fuori esercizio e vuotati, evitando di lasciar scorrere l'acqua inutilmente per evitare il gelo nelle tubature, conformemente all'art. 38 capoverso 2. Il titolare dell'allacciamento è responsabile di eventuali danni e si assume ogni spesa che dovesse derivarne.

### **Art. 34: Dovere di informazione**

1. Tutti gli ampliamenti e le trasformazioni delle installazioni interne devono essere annunciati al Comune preventivamente e per iscritto.
2. Il titolare dell'allacciamento, l'abbonato o l'utente sono tenuti a notificare al Comune danni e difetti riscontrati alle installazioni interne che potrebbero comportare conseguenze alle infrastrutture del Comune.
3. Tutti i costi che dovessero derivare al Comune dalla mancata comunicazione, sono addebitati al titolare dell'allacciamento, all'abbonato o all'utente relativamente alle loro responsabilità.

### **Art. 35: Controlli**

1. Il Comune deve poter avere in ogni tempo accesso al contatore e alle installazioni interne per effettuare controlli.
2. Nel caso di installazioni eseguite in modo non conforme alle prescrizioni, oppure in stato di cattiva manutenzione, il titolare dell'allacciamento, su intimazione del Comune, deve provvedere a fare eliminare i difetti entro il termine fissatogli.
3. Qualora il titolare dell'allacciamento non vi provvedesse, il Comune può far eseguire i lavori a spese dell'obbligato oppure interrompere o limitare la fornitura di acqua potabile garantendo tuttavia un'erogazione sufficiente alle esigenze minime vitali.

### **Art. 36: Responsabilità**

1. Il titolare dell'allacciamento, l'abbonato o l'utente rispondono solidalmente nei confronti del Comune per tutti i danni provocati in seguito a manipolazioni errate, incuria, sorveglianza o manutenzione insufficiente delle installazioni.
2. Il titolare dell'allacciamento e l'abbonato sono responsabili per gli atti dei loro inquilini o conduttori nonché di tutti coloro che essi hanno autorizzato ad usare le loro installazioni.

### **Art. 37: Impianti di trattamento dell'acqua potabile**

1. L'installazione di impianti di trattamento è soggetta a preventiva autorizzazione del Comune.
2. Sono autorizzati unicamente gli impianti di trattamento approvati dall'Ufficio federale della sanità pubblica (UFSP) e l'acqua potabile con essi trattata deve sempre soddisfare i requisiti fissati dalla legislazione in materia di derrate alimentari.
3. Essi devono essere muniti di una valvola di ritenuta (o di un disgiuntore) che impedisca ogni ritorno di acqua in rete.

## VII - FORNITURA DELL'ACQUA

### **Art. 38: Principi**

1. La fornitura di acqua avviene, di regola, solo dopo la posa del contatore.
2. L'utente si impegna a fare un uso razionale e parsimonioso dell'acqua fornita. Il Comune vigila in tal senso e prende, se del caso, le misure necessarie volte ad interrompere lo spreco, secondo quanto disposto all'art. 40.
3. L'acqua viene fornita in permanenza, alla pressione della rete e per tutta la sua estensione.
4. Qualora la pressione della rete non fosse sufficiente ad alimentare l'intero stabile allacciato, è compito del titolare dell'allacciamento provvedere alla posa delle attrezzature adeguate, quali ad esempio impianti di sovrappressione.
5. Il Comune garantisce una fornitura d'acqua potabile conforme alle norme della legislazione in materia di derrate alimentari.
6. Il Comune non garantisce la costanza della composizione, della durezza, della temperatura e della pressione dell'acqua erogata.

### **Art. 39: Obbligo di prelievo**

1. L'utenza è obbligata al prelievo dell'acqua potabile dalla rete dell'acquedotto comunale a meno che disponga di impianti propri autorizzati e conformi alle prescrizioni legali e alle direttive tecniche concernenti l'acqua potabile.
2. Il commercio di acqua è di esclusiva competenza del Comune; è vietato ad altri l'acquisto o la vendita di acqua nel territorio comunale.
3. In casi particolari, quando l'ubicazione di determinate proprietà non permette l'allacciamento all'acquedotto, si potrà autorizzare altre aziende a fornire l'acqua.
4. All'interno della zona di distribuzione sono vietati i raccordi con reti di distribuzione alimentate da acquedotti privati.

### **Art. 40: Limitazione della fornitura**

1. Il Comune può limitare o interrompere temporaneamente la fornitura dell'acqua nei seguenti casi:
  - a. forza maggiore;
  - b. eventi atmosferici straordinari;
  - c. carenza d'acqua;
  - d. lavori di manutenzione, di riparazione o di ampliamento degli impianti;
  - e. disturbi dell'esercizio (in particolare guasti);
  - f. qualità dell'acqua potabile non conforme alla legislazione in materia di derrate alimentari;
  - g. uso manifestamente non razionale e/o non conforme al presente Regolamento, oppure in contrasto con le prescrizioni emanate dal Comune.

2. Il Comune provvede, nella misura del possibile, a limitare la durata delle interruzioni.
3. Le limitazioni e le interruzioni prevedibili vengono notificate per tempo agli utenti attraverso i mezzi più appropriati. È compito dell'abbonato avvertire tempestivamente gli utenti.

#### **Art. 41: Esclusione di responsabilità**

1. È esclusa ogni e qualsiasi responsabilità del Comune per mancata o ridotta erogazione dell'acqua nei casi elencati all'art. 40 cpv. 1 che dovessero comportare danni di qualsiasi genere, sia diretti che indiretti.
2. Nei casi di limitazione o interruzione è compito dell'abbonato adottare ogni misura adeguata ad evitare l'insorgere di danni derivanti dal successivo ripristino dell'erogazione di acqua. Egli deve avvertire tempestivamente l'utente.

#### **Art. 42: Divieto di cessione dell'acqua**

1. È vietato al titolare dell'allacciamento, all'abbonato o all'utente, cedere acqua a terzi o deviarla verso altre destinazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
2. Fanno eccezione le forniture a rivenditori autorizzati.

#### **Art. 43: Prelievo abusivo**

1. Chiunque preleva acqua senza debita autorizzazione è tenuto a risarcire il danno cagionato al Comune.
2. Sono considerati abusivi in particolare i prelievi effettuati:
  - a. posando derivazioni prima del contatore;
  - b. azionando saracinesche d'arresto piombate;
  - c. utilizzando gli idranti in modo improprio e/o senza autorizzazione;
  - d. derivando acqua dalle bocche delle fontane pubbliche.
3. Nei casi di prelievo abusivo si applicano le procedure e multe previste al Capitolo XII.
4. È riservata la denuncia all'Autorità penale.

#### **Art. 44: Forniture temporanee di acqua – acqua per cantieri**

1. La fornitura temporanea d'acqua per cantieri o per altri scopi provvisori necessita di un'autorizzazione rilasciata dal Comune.
2. Il Comune può concedere, in casi motivati e per periodi limitati, il prelievo di acqua dagli idranti.
3. L'impianto provvisorio deve essere protetto dal gelo e da possibili manipolazioni. Inoltre deve essere dotato di valvola antiritorno. L'utente risponde di ogni eventuale danno.

#### **Art. 45: Fornitura dell'acqua a Enti pubblici**

1. Il Comune può fornire acqua all'ingrosso ad Enti pubblici.



2. Modalità, condizioni e tariffe della fornitura devono essere definite da un'apposita convenzione rispettosa dell'art. 69.

#### **Art. 46: Disdetta dell'abbonamento**

1. L'abbonato che intende rinunciare alla fornitura di acqua deve comunicarlo per iscritto al Comune con almeno 30 giorni di anticipo, indicando la data di interruzione desiderata. Fanno eccezione i casi di cui all'art. 45 cpv. 2.
2. I costi derivanti dalla disdetta sono a carico dell'abbonato.
3. Nel caso di disdetta l'abbonato è tenuto al pagamento dell'acqua consumata fino al momento della lettura del contatore. Il Comune effettua la lettura di regola entro 5 giorni dalla data di interruzione indicata nella disdetta.
4. L'abbonato che intende richiedere una sospensione temporanea della fornitura lo deve fare per iscritto al Comune. In questo caso la saracinesca di entrata all'allacciamento sarà piombata. Spettano all'utente i relativi costi sia per il disinserimento che per il ripristino dell'erogazione.

#### **Art. 47: Ripristino dell'abbonamento**

1. L'abbonato che intende ripristinare la fornitura di acqua deve notificare la richiesta al Comune con tre giorni lavorativi di preavviso.
2. Le relative spese sono a carico dell'abbonato.

#### **Art. 48: Limitazione di portata per installazioni speciali**

Il Comune può limitare la portata erogata a installazioni quali piscine, impianti di irrigazione, di raffreddamento, di riscaldamento, di climatizzazione, antincendio (sprinkler o altre), o in casi di prelievo con punte elevate.

#### **Art. 49: Piscine e fontane**

1. È ritenuta piscina qualsiasi vasca il cui volume supera i 5 mc.
2. Il riempimento delle piscine e fontane potrà essere effettuato solo previo avviso al Comune e dopo sua autorizzazione secondo le disposizioni vigenti.
3. Le piscine, di regola, possono essere riempite una sola volta all'anno; le stesse devono essere munite di impianti di rigenerazione dell'acqua.
4. Le piscine devono essere munite di contatore separato. Per ogni piscina è conteggiata una tassa base secondo il volume e una tassa di consumo secondo le disposizioni del Capitolo XI.
5. In caso di particolare siccità o per forza maggiore il Comune potrà ordinare, dietro preavviso, la sospensione della fornitura dell'acqua per l'alimentazione delle piscine e fontane.

#### **Art. 50: Prelievi di punta anormali e forniture speciali soggette ad autorizzazione**

1. La fornitura d'acqua ad installazioni speciali con notevole consumo oppure con elevate punte di consumo, come da art. 48, deve essere oggetto di una convenzione speciale tra l'utente e il Comune, il quale regola gli aspetti tecnici.
2. Se le condizioni tariffali dovessero divergere da quelle del presente regolamento, le stesse dovranno essere definite nel regolamento (con un minimo e un massimo).

### VIII - APPARECCHI DI MISURA

#### **Art. 51: Misura e lettura**

1. Il quantitativo di acqua erogato viene misurato con il contatore messo a disposizione dal Comune, che ne assicura la lettura periodica tramite telelettura.
2. In casi particolari l'abbonato può essere invitato a leggere il contatore e a comunicarne i dati rilevati al Comune.

#### **Art. 52: Proprietà e manutenzione**

La proprietà del contatore è del Comune, che procede a proprie spese alla manutenzione e revisione regolare.

#### **Art. 53: Ubicazione**

1. L'ubicazione del contatore viene stabilita dal Comune, tenuto conto delle esigenze del titolare dell'allacciamento, che deve mettere a disposizione gratuitamente lo spazio necessario.
2. Il contatore deve essere posato al riparo da vibrazioni, da sollecitazioni meccaniche, dal gelo; deve essere facilmente accessibile in ogni momento.

#### **Art. 54: Responsabilità**

1. Il titolare dell'allacciamento, l'abbonato e l'utente rispondono, relativamente alle loro responsabilità, dei danni al contatore non dovuti alla normale usura (danni del gelo e del fuoco, danni dovuti a un aumento non autorizzato della potenzialità dell'impianto, a difetti di funzionamento delle installazioni interne, ecc.).
2. Essi non devono apportare o far apportare modifiche al contatore.

#### **Art. 55: Prescrizioni tecniche**

1. Prima e dopo il contatore devono essere installate valvole d'interruzione. Devono inoltre essere rispettate le specifiche Direttive della SSIGA ed eventuali disposizioni interne dell'Azienda.
2. In caso di inosservanza si applica l'art. 31 cpv. 2.

### **Art. 56: Contestazioni**

1. Qualora l'abbonato esprimesse dei dubbi sull'esattezza delle misurazioni può chiederne la verifica per iscritto. In tal caso il contatore sarà smontato dal Comune e sottoposto ad un controllo in una stazione di taratura ufficiale.
2. Nel caso in cui le indicazioni del contatore, sollecitato con il 10% della portata nominale, rimanessero nel limite di tolleranza del +/-5%, tutte le spese derivanti dalla richiesta sono a carico dell'abbonato, in particolare quelle di smontaggio e montaggio del contatore e quelle del controllo di taratura. Nel caso contrario le spese sono sopportate dal Comune, unitamente a quelle derivate dalla revisione dell'apparecchio.

### **Art. 57: Disfunzioni**

1. Qualsiasi presunta anomalia o disfunzione del contatore deve essere tempestivamente annunciata al Comune.
2. Nel caso di cattivo funzionamento del contatore il consumo viene stabilito in base a quello del periodo corrispondente negli anni precedenti, di regola tre, tenuto conto di eventuali modifiche intervenute nel frattempo nell'impianto interno e nella sua utilizzazione.
3. Le disfunzioni accertate negli ultimi cinque anni dal loro annuncio implicano la correzione del conteggio relativo al consumo. Quelle verificatesi precedentemente non sono prese in considerazione.
4. Se l'inizio della disfunzione non può essere stabilito, la correzione si estende unicamente al periodo accertato di errata fatturazione.
5. L'abbonato non ha diritto alla riduzione del consumo registrato a seguito di perdite dovute a difetti delle installazioni interne o prelievi abusivi da parte di terzi.

### **Art. 58: Sotto-contatori**

1. L'abbonato può posare dei sotto-contatori, sopportandone le spese d'acquisto, di posa e di manutenzione. Devono essere osservate le prescrizioni tecniche.
2. Il Municipio ha il diritto, ma non l'obbligo, di assumersi la lettura dei sotto-contatori.

## **IX - FINANZIAMENTO**

### **Art. 59: Autonomia finanziaria**

1. La costruzione e l'esercizio dell'acquedotto devono essere a medio e lungo termine finanziariamente autosufficienti.
2. Il finanziamento è assicurato da:
  - a. tasse di allacciamento;
  - b. tasse di utilizzazione;
  - c. fatturazione di forniture speciali;
  - d. sussidi ufficiali;

- e. altre partecipazioni di terzi;
- f. contributi di miglioria.

Le tasse di allacciamento e di utilizzo devono coprire le spese d'esercizio e di manutenzione, gli interessi passivi e gli ammortamenti.

#### **Art. 60: Determinazione delle tasse**

Il tariffario viene stabilito dal Municipio tramite Ordinanza nel rispetto dei criteri definiti dalle tabelle contenute nel presente regolamento.

#### **Art. 61: Spese per le condotte principali e di distribuzione**

Le spese di posa delle condotte principali vengono sopportate di regola dal Comune, riservata l'applicazione della Legge sui contributi di miglioria.

### X - COSTI ALLACCIAMENTO

#### **Art. 62: Allacciamento**

1. I costi di realizzazione dell'allacciamento comprendono:
  - a. la tassa di allacciamento;
  - b. i costi di posa delle condotte;
  - c. le spese di collaudo.
2. Il debitore degli importi generati dai costi di realizzazione è il titolare dell'allacciamento.

#### **Art. 63: Casistica e criteri di calcolo**

1. Sono soggetti al pagamento di una tassa di allacciamento, intesa quale partecipazione ai costi di realizzazione degli impianti di distribuzione già esistenti:
  - ogni nuovo allacciamento ad un immobile finora mai allacciato;
  - ogni ampliamento di un allacciamento esistente (in tal caso viene addebitato unicamente l'importo relativo all'ampliamento).
2. La tassa di allacciamento è calcolata in base al diametro della condotta, secondo le specifiche Direttive della SSIGA.

#### **Art. 64: Limiti minimi e massimi**

L'importo delle tasse di allacciamento è definito dal Municipio tramite Ordinanza nel rispetto dei limiti minimi e massimi della seguente tabella.

#### **Condotte in polietilene:**

Diametro esterno (mm)	Importo minimo (CHF.)	Importo massimo (CHF.)
--------------------------	--------------------------	---------------------------

32	1'000	2'000
40	1'500	3'000
50	2'000	4'000
60	2'500	5'000
oltre 60	3'000	6'000

#### **Art. 65: Costi di posa**

1. I costi di posa della condotta di allacciamento e del relativo dispositivo d'interruzione, compreso il raccordo alla rete di distribuzione, sono a carico del titolare dell'allacciamento, sia per la parte sull'area pubblica sia per quella sull'area privata. Essi sono stabiliti dal Comune.
2. Le opere di scavo, pavimentazione e sistemazione sono eseguite dal titolare dell'allacciamento secondo le indicazioni fornite dal Comune. I relativi costi sono a carico del titolare dell'allacciamento, sia per la parte sull'area pubblica sia per quella sull'area privata.

#### **Art. 66: Spese di collaudo**

Le spese di collaudo vengono stabilite dal Comune e fatturate al titolare dell'allacciamento. Qualora si rendano necessari ulteriori collaudi, gli stessi sono fatturati agli installatori.

#### **Art. 67: Altri costi**

1. I costi di manutenzione, sostituzione e messa fuori servizio dell'allacciamento, disdetta dell'abbonamento sono stabiliti dal Comune.
2. Di principio, in caso di sostituzione di un allacciamento già esistente, i relativi costi sono interamente posti a carico dei titolari degli allacciamenti secondo le modalità di cui all'art. 65 e segg., fatta riserva per la tassa d'allacciamento che in questo caso non viene prelevata.

#### **Art. 68: Costi della dorsale**

1. I costi di realizzazione e di sostituzione della dorsale sono posti a carico dei singoli titolari allacciati proporzionalmente alla potenzialità di ogni allacciamento.
2. Nel caso di sostituzione integrale della dorsale per limitata capacità di trasporto (a seguito di nuovi allacciamenti o potenziamento di quelli esistenti), i relativi costi a carico dei titolari degli allacciamenti vengono calcolati in proporzione alla nuova ripartizione delle potenzialità di ogni singolo allacciamento.
3. Per i titolari già allacciati in precedenza viene dedotto il valore residuo dell'importo versato al momento della posa della dorsale da sostituire (contributo iniziale dedotto l'ammortamento). Il valore residuo è imputato a chi ha generato l'esigenza di sostituzione.

## XI - TASSE

### **Art 69: Tassa di noleggio dei contatori**

1. Ogni contatore fornito dal Comune è soggetto al pagamento di una tassa di noleggio annua.
2. La tassa di noleggio è calcolata in base al calibro del contatore stabilito dal Comune.
3. L'importo (in CHF) delle tasse di noleggio è deciso dal Municipio, tramite ordinanza, nel rispetto dei criteri definiti dalla tabella seguente:

	MIN.	MAX.
- per contatore/anno fino a 20 mm	10.-	20.-
- per contatore/anno da 21 a 25 mm	15.-	30.-
- per contatore/anno da 26 a 32 mm	15.-	40.-
- per contatore/anno da 33 a 40 mm	20.-	50.-
- per contatore/anno oltre i 40 mm	25.-	75.-

Il noleggio per durate inferiori ad un anno è calcolato pro rata temporis in funzione dei mesi di utilizzazione. La frazione di mese è calcolata per intero.

4. Debitore della tassa di noleggio del contatore è il proprietario dell'impianto.

### **Art 70: Tassa di consumo**

1. È soggetto a tassa ogni allacciamento alle condotte del Comune.
2. Il conteggio è allestito annualmente sulla base del consumo misurato dal contatore.
3. L'importo delle tasse di consumo è deciso dal Municipio, tramite ordinanza, sulla base del preventivo del centro di costo "acqua potabile" del Comune e nel rispetto dei criteri definiti dalla tabella seguente:

	MIN.	MAX.
	CHF	CHF
Tassa base per beneficiari di una rendita complementare AVS	10.-	30.-
Tassa base economie domestiche	100.-	500.-
Tassa base per scopi speciali Per allacciamenti adibiti a scopi speciali, previsti per servire unicamente orti, giardini, pollai, garage e cascinali inabitabili	20.-	150.-
Tassa consumo al m3	1.-	3.-
Tassa base per piscine al m3 di volume della piscina	5.-	15.-
Tassa consumo piscine al m3	1.-	5.-

4. Debitore della tassa è il proprietario dello stabile o dell'impianto in funzione.

5. Qualora l'allacciamento dovesse suddividersi ulteriormente per servire più economie domestiche, o per altri usi particolari, la tassa è dovuta da ogni singolo utilizzatore del raccordo. Il Municipio decide sui casi dubbi operando entro i limiti fissati dal presente Regolamento

#### **Art 71: Tassa per uso temporaneo**

In generale per allacciamenti provvisori alla condotta di distribuzione è obbligatoria la posa del contatore. Per l'uso temporaneo dell'acqua potabile vengono applicate le seguenti tasse:

	MIN.	MAX.
Tassa base una tantum (funzione del costo secondo preventivo riportato sulla domanda di costruzione)	1%0	2%0
Tassa consumo al m3	1.-	3.-

#### **Art. 72: Fatturazione e notifica delle tasse**

1. La fatturazione ricorrente è emessa annualmente al proprietario.
2. Le altre fatture sono emesse con il relativo atto; il termine di pagamento di regola è fissato a trenta (30) giorni.
3. Le tasse devono essere pagate entro 30 giorni dalla notifica.
4. Le bollette emesse sono parificate a sentenze esecutive ai sensi dell'articolo 80 della Legge federale sulle esecuzioni e fallimenti. Nella procedura di richiamo è dovuta una tassa supplementare di CHF 20.- per eventuali diffide di pagamento.
5. Il mancato pagamento delle bollette comporta l'interruzione della fornitura, riservata la garanzia del minimo vitale di erogazione.

## XII - MULTE, CONTESTAZIONI E PROCEDURE

#### **Art. 73: Contravvenzioni**

1. Le infrazioni al presente Regolamento e alle disposizioni di applicazione sono punite con la multa, emanata dal Municipio fino ad un importo di fr. 10'000.--, secondo l'Art. 145.2 della Legge Organica Comunale.
2. Contro le decisioni del Municipio è dato ricorso al Consiglio di Stato entro quindici giorni dalla notifica.
3. Il Comune nei casi di infrazione accertata, può prelevare le spese amministrative e di intervento causate dal contravventore. In caso di contestazione delle fatture del Comune per prestazioni speciali sono competenti i tribunali civili ordinari.

#### **Art. 74: Contestazioni e procedure**

1. Le contestazioni contro le decisioni del Comune devono essere notificate al Municipio entro trenta giorni.

2. Contro la presa di posizione del Comune è data facoltà di reclamo scritto al Municipio entro quindici giorni dalla notifica.
3. Contro le decisioni del Municipio è data facoltà di reclamo al Consiglio di Stato nei modi e nei termini previsti dagli art. 40 e segg. LMSP,
4. Resta riservato il giudizio della SSIGA per le contestazioni di ordine tecnico, e del Laboratorio cantonale per le contestazioni di sua competenza.

### XIII - DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

#### **Art. 75: Entrata in vigore**

Il presente Regolamento entra in vigore al momento dell'approvazione della Sezione degli Enti locali.

Approvazione del Consiglio Comunale del .....

Approvazione del Consiglio di Stato del .....