



Convenzione tra il Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD)

e

il Comune di VERNATE

1. Scopo

La presente convenzione regola le modalità di partecipazione del Comune alla gestione e al funzionamento della piscina pubblica di proprietà del VPOD situata sulla particella 267 del Comune di Sessa (presso il centro ai Grappoli).

2. Descrizione della struttura balneare

La Piscina pubblica situata sulla particella 267 del Comune di Sessa si compone di:

- 1 vasca nuotatori 13.5 x 25m
- 1 vasca non nuotatori di 8 x15m
- 1 vasca per bambini di 13 mq
- 2 vasche di passaggio con doccia
- cunicoli d'ispezione attorno alle due vasche principali
- un interrato con locale filtri e vasca di compensazione
- spogliatoio per donne
- spogliatoio per uomini
- spogliatoio per bambini
- complesso WC per donne e uomini
- Edificio cassa e chiosco
- Attrezzature per il gioco
- Pergolati e tavoli esterni
- Spazi verdi attorno alle strutture oltre 5000 mq che possono essere ulteriormente ampliati

Per i dettagli vedi proposta di ristrutturazione dell'aprile 2010.

3. Opere di risanamento

La Piscina viene risanata dal VPOD secondo la proposta di ristrutturazione (progetti e preventivi del 15 aprile 2010) degli architetti Nasi e Mazzuchelli, presentata ai Comuni e che funge da riferimento per la definizione dell'investimento netto massimo riconosciuto dai Comuni.

La proposta di ristrutturazione del 15 aprile 2010 è parte integrante della presente convenzione (ALLEGATO 1).

4. Finanziamento

Il modello per la definizione dell'importo complessivo annuo massimo a carico dei Comuni convenzionati per la durata di 15 anni viene calcolato tenendo conto dei seguenti parametri iniziali (vedi ALLEGATO 2):



- Investimento netto riconosciuto dai Comuni di al massimo 1'350'000 franchi
- Suddivisione in parti uguali degli investimenti per le parti elettromeccaniche (675'000 franchi) e quelle edili (675'000 franchi)
- Ammortamento delle parti elettromeccaniche in 15 anni
- Ammortamento delle parti edili in 25 anni
- Interessi passivi costanti al tasso del 4% calcolati sul valore attuale delle nuove infrastrutture e degli impianti a bilancio, ammortizzate secondo i criteri indicati nell'allegato 2.
- Partecipazione alla copertura delle spese di esercizio della piscina con un contributo massimo e costante annuo di 15'000 franchi.
- Partecipazione al 75% dei costi annui. Il VPOD assume il 25% restante

Il singolo Comune partecipa al finanziamento dei costi secondo la chiave di riparto basata sui seguenti parametri:

- popolazione finanziaria
- risorse fiscali cantonali
- distanza in km dal nucleo principale del Comune (tenuto conto di una distanza massima di km 20)

La chiave di riparto tra i Comuni viene aggiornata ogni due anni in base ai dati statistici pubblicati dal Cantone Ticino.

5. Agevolazioni tariffarie all'utenza domiciliata nel Comune

Le persone fisiche, le scuole e le associazioni sportive con domicilio, rispettivamente sede nei Comuni convenzionati beneficiano di agevolazioni tariffarie sul prezzo di entrata, ritenuto che lo sconto minimo deve essere del 25%.

L'entità esatta di questi ribassi viene fissata in accordo con i Comuni convenzionati in occasione della riunione annuale per la discussione sui preventivi.

6. Riunione informativa annuale dei Comuni

La Regione Malcantone convoca tutti i Comuni convenzionati almeno una volta all'anno per essere informati rispettivamente sui conti consuntivi e bilanci dell'attività della stagione uscente e sui conti preventivi e il programma di gestione della stagione entrante. Ogni nuovo ulteriore investimento o intervento che ha un'incidenza sull'esercizio della piscina (domanda e offerta) o sulla gestione finanziaria viene sottoposto dal VPOD preventivamente per discussione e approvazione ai singoli Comuni convenzionati. La presente convenzione dovrà se del caso essere aggiornata.

7. Commissione di sorveglianza

I Comuni convenzionati, in occasione della riunione informativa annuale designano una Commissione di almeno cinque rappresentanti che ha il compito di seguire la gestione della piscina durante la stagione in collaborazione con la direzione del Centro ai Grappoli.

8. Controllo finanziario e chiave di riparto

Il VPOD ha un obbligo informativo nei confronti dei Comuni convenzionati. Le informazioni saranno automatiche fornite dal VPOD ai Comuni convenzionati. Il VPOD tiene una contabilità separata della gestione della piscina specificando a bilancio lo stato del valore attivo degli impianti e delle infrastrutture secondo l'allegato 2.



La Commissione di sorveglianza procede alla revisione dei conti di esercizio e allestisce il relativo rapporto. Essa tiene inoltre aggiornata la chiave di riparto ogni due anni ai sensi del punto 4 della presente convenzione.

9. Adesioni di ulteriori Comuni

L'adesione di ulteriori Comuni durante il periodo di validità della presente convenzione è sempre possibile. In tal caso la chiave di finanziamento verrà adattata alla nuova situazione.

10. Aggregazione dei Comuni

In caso di aggregazione dei Comuni convenzionati, la presente convenzione è automaticamente ripresa e aggiornata sulla base dei criteri indicati al punto 4 (art. 12 cpv. 3 Legge aggregazioni – *“Il nuovo Comune subentra nei diritti e negli obblighi dei Comuni precedenti”*).

11. Validità della convenzione

La presente convenzione dura 15 anni a partire dalla sua entrata in vigore. Essa si rinnova automaticamente per altri 5 anni qualora non sia stata inoltrata regolare disdetta. Il termine di disdetta è di 1 anno prima della scadenza.

12. Entrata in vigore

La presente convenzione entra in vigore con l'approvazione da parte della SEL. ¹

Per il VPOD

.....

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Il Segretario

G. Cossi

M. Dotta

Vernate,

¹ Le convenzioni approvate dai singoli legislativi vanno inviate direttamente alle Sezione degli Enti Locali (SEL) per ratifica