



# COMUNE DI VERNATE

## Cancelleria

### ORDINANZA MUNICIPALE CONCERNENTE IL PRELIEVO DI TASSE IN MATERIA EDILIZIA

Il Municipio di Vernate richiamati:

- l'art. 13 del Regolamento per la tenuta dei catastri censuari;
- gli articoli 116 cpv. 1, 192 della Legge organica comunale e l'art. 147 del Regolamento comunale del Comune di Vernate, emana la seguente ordinanza intesa a disciplinare il prelievo delle TASSE IN MATERIA EDILIZIA.

#### Art. 1

#### NATURA E AMMONTARE TASSE IN MATERIA EDILIZIA

Le tasse per il rilascio di licenze edilizie sono fissate dall'art. 19 LE. L'ammontare della tassa di cancelleria prelevata è commisurato alle spese e alle prestazioni prestate dall'Ufficio tecnico comunale.

#### Art. 2

#### TASSA LICENZA EDILIZIA

- Domanda di costruzione, domanda di costruzione preliminare, 2 ‰ spesa preventiva	
minimo	fr. 100.--
massimo	fr. 10'000.--
- Tasse per sopralluoghi, indagine tecnica e accertamenti (perizie, sondaggi, ...), ogni ora	fr. 150.--
- Tassa rinnovo licenza edilizia	fr. 100.--
- Tassa licenza edilizia per notifiche di costruzione	fr. 75.--
- Tassa per ricerche amministrative, per ora	fr. 90.--
- Rilascio di certificato di collaudo per la dichiarazione di abitabilità	
per una unità abitativa	fr. 150.--
per ogni ulteriore unità abitativa	fr. 50.--
- Tassa dichiarazioni diverse	fr. 25.--
- Tassa dichiarazioni dati PR	fr. 25.--
- Tassa copie normative PR	fr. 25.--
- Autorizzazione accensione fuochi all'aperto	fr. 20.--
- Collaudo rifugi privati – I° collaudo	fr. 100.--
- Collaudo rifugi privati – II° collaudo	fr. 200.--
- Volture catastali	
aggiornamento voltura catastale esistente	fr. 50.--
per la prima pagina	fr. 100.--
per ogni pagina seguente	fr. 75.--
- Contributo sostitutivo parcheggi, a posto auto	fr. 2'500.--
L'estratto censuario viene rilasciato direttamente dal geometra revisore	
Il contributo sostitutivo per esonero rifugio viene prelevato su decisione cantonale	



**Art. 2**  
**PAGAMENTO DELLE TASSE**

Di regola il pagamento della tassa deve essere effettuato anticipatamente al momento della richiesta.

La tassa può essere riscossa anche tramite rimborso o fattura.

**Art. 3**  
**ESENZIONI**

Sono esenti dal pagamento delle tasse gli atti o attestazioni richiesti da Autorità per ragioni d'ufficio.

**Art. 4**  
**DEVOLUZIONE DELLE TASSE**

L'intero ammontare delle tasse percepite è devoluto alla cassa comunale.

**Art. 5**  
**ENTRATA IN VIGORE**

La presente Ordinanza entra in vigore alla scadenza del periodo di pubblicazione e abroga ogni altra disposizione contraria.

**Art. 6**  
**PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo comunale a norma dell'art. 192 LOC dal 13 al 27 agosto 2009.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

G. Cossi



M. Dotta

---

RM no. 337/09 dell'11 agosto 2009