



Vernate, 4 aprile 2008

MM NO. 06/2008, PRESENTATO CON LA CLAUSOLA D'URGENZA, CONCERNENTE LA RICHIESTA DI CREDITO DI CHF 90'000.— PER LO SPOSTAMENTO DELLA CONDOTTA COMUNALE SUI FONDI 62, 153, 154 E 157 RFP VERNATE.

Signora Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 06/2008 concernente la richiesta di credito di CHF 90'000.— per lo spostamento della condotta comunale sui fondi 62, 153, 154 e 157 RFP Vernate, approvato con risoluzione municipale nr. 127 del 1 aprile 2008.

Premessa

Sul mappale no. 154 RFP di Vernate è in corso d'opera l'esecuzione di tre nuove unità abitative di proprietà dei Signori intestatari dei mappali no. 153, 154, 155 e 157 RFP di Vernate; vedi licenza edilizia del 17.04.2007 approvata dal Comune di Vernate.

Il fondo no. 154 RFP di Vernate è gravato dalla presenza di una condotta principale dell'acquedotto comunale in arrivo dal serbatoio Piazzana. La condotta, attualmente, attraversa la zona in cui saranno edificate le nuove abitazioni. Il suo spostamento risulta pertanto urgente e necessario in quanto intralcia la costruzione dei nuovi edifici abitativi.

Secondo le disposizioni legali, il proprietario del terreno ha diritto ad ottenere lo spostamento, le cui spese sono a carico del possessore delle condotte, nel caso concreto del Comune.

Descrizione

Il nuovo tracciato della condotta comunale dell'acqua potabile si snoderà al di fuori della zona edificabile "Ra" e pertanto assumerà la sua posizione definitiva e permetterà lo sfruttamento edificatorio completo dei fondi no. 153 e 154 RFP di Vernate.

Dal profilo tecnico si tratta di spostare la tubazione DN 125 mm esistente con una nuova tubazione in ghisa con innesto a vite DN 125 mm della lunghezza di ca. 90 m.

La profondità della condotta è prevista a circa 1,10 metri sotto la quota del terreno naturale (quota di sicurezza contro il pericolo di gelo).

Il tracciato di progetto si snoderà principalmente nel terreno prativo. Il progetto prevede inoltre la posa di una nuova saracinesca di zona e di un idrante a colonna al fine di assicurare la corretta prevenzione antincendio e di garantire la manutenzione e la pulizia della condotta.

Tutti gli allacciamenti privati esistenti saranno ripristinati.



Valutazione dei costi

Il costo totale di realizzazione dell'opera è quantificabile in fr 90'017.- e può essere così riassunto:

OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE	Fr	22'562.00
OPERE DA IDRAULICO	Fr	47'035.00
OPERE DIVERSE	Fr	3'150.50
SPESE TECNICHE, PROGETTI, APPALTI E DL	Fr	10'912.00
IVA 7.6%	Fr	<u>6'358.00</u>
COSTO TOTALE IVA INCLUSA	Fr	90'017.00

Tale onere è a carico del Comune.

L'esecuzione dei lavori è prevista durante il mese di maggio 2008.

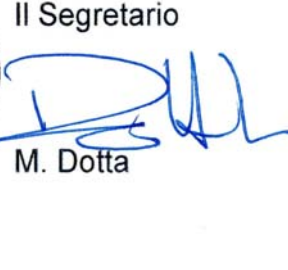
Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. al Municipio di Vernate è concesso il relativo credito di CHF 90'000.— per lo spostamento della condotta comunale sui fondi 62, 153, 154 e 157 RFP Vernate;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco  G. Cremona

Il Segretario  M. Dotta



Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		