



COMUNE DI VERNATE

Municipio

Vernate, 5 marzo 2008

MM NR. 05/2008 ACCOMPAGNANTE I CONTI CONSUNTIVI DEL COMUNE DI VERNATE - ANNO 2007

Signora Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 05/2008 accompagnante i conti consuntivi del Comune per l'anno 2007, approvati dal Municipio di Vernate con risoluzione no. 78 del 5 marzo 2008.

Premessa

Quello del 2007 è l'ultimo consuntivo approvato in questa legislatura. Il Municipio coglie l'occasione anche per tracciare sinteticamente un bilancio dell'andamento delle finanze comunali nel quadriennio che si concluderà in aprile.

I risultati del 2007 si sono rivelati migliori rispetto alle previsioni.

Il conto di gestione corrente del Comune chiude con un moderato avanzo d'esercizio di CHF 16'489.23; il preventivo indicava un disavanzo di CHF 225'900.00.

Gli investimenti effettuati (2'631'450.55 di onere netto), superano abbondantemente quanto preventivato (CHF 1'336'000.—). La grossa differenza è dovuta alla mancata vendita dei fondi ZEIC che avverrà nel corso del 2008.

L'autofinanziamento nel 2007 è di CHF 420'316.63 (avanzo d'esercizio di 16'489.23 franchi + ammortamenti amministrativi per 403'827.40 franchi); il grado di autofinanziamento è del 16% (debole).

Il disavanzo generale di CHF 2'211'133.92 corrisponde all'aumento del debito pubblico, che raggiunge ora un procapite di oltre 10'000.— franchi e risulta eccessivo, nel confronto della media cantonale (CHF 4'000.—).

Dopo verifica aggiornata del consulente esterno sull'andamento del gettito, l'Esecutivo ritiene fattibile il mantenimento del moltiplicatore al 65% anche per l'anno 2008.

Questa decisione appare necessaria per due ragioni: lasciare più reddito a disposizione dei cittadini e continuare a mantenere attrattivo il Comune per l'insediamento di nuovi contribuenti.

Alla luce del risultato del 2007 e in considerazione che gli investimenti iniziati nel 2004 sono stati oramai praticamente realizzati, nel corso della prossima legislatura si dovrà prevedere un progressivo aumento del tasso di ammortamento medio sulla sostanza ammortizzabile, per un lento ma costante riassorbimento del debito pubblico, così da creare maggiori spazi di manovra nel campo degli investimenti, senza indebitarsi ulteriormente.

Vi presentiamo le cifre di chiusura del quadriennio che sta per concludersi, dove ai risultati in rosso dei primi due anni, hanno fatto seguito cifre positive nei due successivi.

- CHF 41'961.76 nel 2004; - CHF 236'385.99 nel 2005; + CHF 381'993.10 nel 2006 e + CHF 16'489.23 nel 2007.



Globalmente la legislatura 2004 – 2008 chiude con un risultato attivo di CHF 120'134.58 che corrisponde ad un equivalente aumento del capitale proprio.

Per contro è aumentato sensibilmente il debito pubblico procapite che è passato da CHF 301.— ad inizio quadriennio ai CHF 10'299.— attuali.

Le cifre sopra esposte indicano che la situazione delle finanze comunali, nonostante gli importanti investimenti di questi ultimi anni, è abbastanza stabile. L'unico dato "preoccupante" è l'eccessivo indebitamento e la sua riduzione dovrà essere uno degli obiettivi da raggiungere nel corso della prossima legislatura.

Nell'esame della gestione corrente, i consuntivi 2007 presentano costi complessivi per CHF 2'410'345.17, con un aumento di CHF 520'566.07 (27.54%) e ricavi per CHF 2'426'834.40 con un aumento di CHF 155'062.20 (+ 6.82%), rispetto alle cifre di consuntivo 2006.

L'esercizio 2007 presenta un'evoluzione delle spese per il personale (+ 7.35% rispetto all'anno precedente) ed una diminuzione del 3.70% delle spese per beni e servizi. Gli interessi passivi – logica conseguenza degli investimenti – aumentano del 122%. Gli ammortamenti passano da CHF 147'525.90 a CHF 442'975.25 con aumento percentuale del 200%; questo in considerazione della decisione presa già con la presentazione del preventivo 2008, di procedere a degli ammortamenti straordinari di CHF 200'000.—. Contenuto l'aumento dei rimborsi a enti pubblici (1.75%), mentre i contributi propri aumentano a loro volta del 15.60%. I versamenti a finanziamenti speciali aumentano percentualmente del 110.15%.

Nei ricavi segnaliamo che il gettito complessivo delle imposte ha raggiunto CHF 1'200'000.—, con un aumento del 26% rispetto al 2006. Come si sa, le tassazioni 2007 saranno effettuate nel corso del 2008 a causa del sistema di tassazione annuale (le dichiarazioni dei redditi devono ancora essere compilate dai contribuenti). I Comuni devono pertanto stimare l'importo da inserire a consuntivo, sulla base delle tassazioni più recenti (quelle del 2005 e 2006, per quanto disponibili). La stima fatta dal Municipio d'intesa con il consulente deve essere considerata attendibile. Le imposte alla fonte presentano un saldo negativo, dovuto ad una valutazione eccessiva da parte del Cantone delle rate di acconto 2006.

Nei ricavi segnaliamo un importante aumento (+ 28%) nel gruppo di conti "43" – Ricavi per prestazioni, vendite, tasse, diritti e multe.

I contributi senza fine specifico diminuiscono da CHF 582'404.55 a CHF 171'377.65 in quanto nel 2007 è stato incassato unicamente il saldo delle imposte di successione Faulhaber.

I rimborsi da enti pubblici, che presentano un aumento netto di CHF 29'000.—, sono riferiti alla valutazione dei conguagli da incassare per la docente di attività creative.

Da ultimo i contributi per spese correnti aumentano percentualmente del 31.18%.

In conclusione, Il Municipio ritiene che la situazione finanziaria del Comune, fotografata dal Consuntivo 2007, è soddisfacente, nonostante le valutazioni degli indicatori finanziari.

BILANCIO

Attivo

Liquidità

Il totale della liquidità al 31 dicembre 2007 ammonta a CHF 228'416.93 ed è composto dai saldi delle casse (CHF 494.65), dei conti correnti postali (CHF 129'601.93), del conto corrente bancario UBS (CHF 72'720.35) e Banca del Gottardo (CHF 25'600.00).



Crediti

Il credito residuo per imposte comunali arretrate, ammonta a CHF 469'225.— e riguarda gli esercizi 2006 e 2007; infatti tutte le poste relative agli esercizi 2005 e precedenti sono state pareggiate; di conseguenza tutti gli incassi futuri per questi anni saranno registrate a sopravvenienze d'imposta.

La stima del gettito di imposta relativo all'anno 2007 è stata effettuata sulla base di tutte le informazioni a disposizione della cancelleria comunale a fine anno. La valutazione a consuntivo delle imposte d'esercizio è da ritenere prudentiale ma corretta.

Per quanto concerne i crediti, il totale a bilancio ammonta a CHF 308'311.10.

Investimenti in beni patrimoniali

L'importo di CHF 60'663.63 è costituito dal libretto nominativo nr. 5405001 "gemellaggio" (CHF 3'672.62), dal libretto di risparmio nr. 5405646 "Riserva forestale" (CHF 991.01) e dagli immobili "Ufficio postale" (CHF 53'000.00).

Transitori attivi

Il saldo dei transitori attivi esposto a consuntivo ammonta a CHF 57'316.85 e comprende le seguenti poste:

- Diocesi Lugano, fondo congrua anno 2008
- SUVA, acconto premi provvisori 2008
- Vodese, assicurazione veicolo 2008
- Vodese, assicurazioni collettiva e infortuni compl. LAINF 2008
- Zürcher Kantonalbank, leasing fotocopiatrice gennaio e febbraio 2008
- Demo SA, abbonamento bruciatore scuole 2008
- Conguaglio cassa pensione Stato 2007
- Valutazione riparto docente att. Creative 2002/2003

Investimenti in beni amministrativi

Nei conti dei beni amministrativi si è proceduto alla registrazione degli investimenti dell'anno 2007 (investimenti netti CHF 2'631'450.55) e degli ammortamenti ordinari (CHF 403'827.40) i quali corrispondono al 5,9% del valore residuo dei beni amministrativi alla fine del periodo precedente. Nelle singole categorie sono state rispettate le aliquote decise in sede di preventivo.

Gli investimenti lordi del corrente anno ammontano a CHF 2'686'421.20.

Il totale degli investimenti in beni amministrativi al 31 dicembre 2007 ammontante a CHF 6'383'571.15 risulta così composto: CHF 6'351'571.15 investimenti in beni amministrativi e CHF 32'000.00 contributi per investimenti.

Passivo

Impegni correnti

Gli impegni correnti ammontano a CHF 279'452.11 e sono costituiti da creditori per imposte (CHF 10'394.05), da creditori diversi (CHF 138'409.90) dalla cauzione telecomandi (CHF 1'440.00) e dal conto corrente Stato Comune (CHF 129'120.16).

I saldi a bilancio sono stati verificati sulla base di fatture o, nel caso di stime, sulla base di plausibilità con l'attività svolta e le cifre dello scorso anno.

Debiti a medio e lungo termine

I debiti a lungo termine presentano un saldo di CHF 5'061'391.05 così composto:

anticipo fisso UBS SA no. 718587.90 D	CHF	500'000.00
anticipo fisso UBS SA no. 718587.90J	CHF	1'000'000.00



anticipo fisso UBS SA no. 718587.02M CHF 1'261'391.05
anticipo fisso Banca del Gottardo no. 239455.11 CHF 2'300'000.00

L'allegata tabella "annesso al bilancio" presenta il dettaglio degli stessi con l'indicazione di scadenze e tassi d'interesse.

Debiti per gestioni speciali

Il saldo al 31 dicembre 2007 ammonta a CHF 3'380.00 e concerne un legato per opere cimitero.

Transitori passivi

L'importo di CHF 90'365.85 a fine anno 2007 riguarda transitori passivi d'esercizio e più precisamente:

- Saldo fatture a favore di Soldati Mario, architetto, per un importo di CHF 13'729.00
- Valutazione conguaglio ass. infortuni docenti 2006
- Valutazione conguaglio Croce Verde 2006
- Colin Roberto, supplenza SE dicembre 2007
- CSI, riscossione imposte comunali 2007
- Valutazione conguaglio AVS/AI/IPG 2007
- Resoconti patenti caccia e pesca 2007
- Vodese, valutazione conguagli assicurazioni 2007
- Partecipazione pulizia strade cantonali 2007
- Abbonamento impianto telecomando sirene PCI 2007
- Riparto stipendi doc. att. Creative e sost. Pedagogico 2007

Impegni verso finanziamenti speciali

Il saldo di CHF 378'240.55 comprende gli accantonamenti per manutenzione canalizzazioni (CHF 133'762.65), i contributi sostitutivi posteggi (CHF 69'800.00) e i contributi sostitutivi rifugi (CHF 174'677.90).

Capitale proprio

Conformemente al nuovo modello contabile, al capitale proprio, che funge da unica riserva generale, è stato aggiunto l'avanzo d'esercizio della gestione in esame.

Il capitale proprio al 31 dicembre 2007 risulta così composto:

Avanzi d'esercizio accumulati al 1 gennaio 2007	CHF 1'728'199.65
Avanzo d'esercizio anno 2007	CHF 16'489.23
Totale Capitale proprio	CHF 1'744'688.88

GESTIONE CORRENTE

Come già visto nella premessa, la gestione corrente chiude con

un totale di costi ammontante a	CHF 2'410'345.17
e un totale di ricavi ammontante a	CHF 2'426'834.40
determinando un avanzo d'esercizio di	CHF 16'489.23

Nell'esame di dettaglio di ogni singolo dicastero, segnaliamo le voci contabili che rispetto al preventivo, presentano le differenze più importanti.



Amministrazione

La maggiore uscita del capitolo "amministrazione" si evidenzia principalmente ai conti 001.300.01 "Onorario e indennità Municipali" (+CHF 14'318.05) e 002,318,10 "Esame domande di costruzione" (+CHF 24'063.65).

La grande quantità di nuove costruzioni edificate o in corso di edificazione nel nostro Comune come pure di investimenti proposti e votati dal Consiglio comunale (in particolare per quanto riguarda l'acqua potabile e la rete fognaria), ha richiesto un grande impegno sia dei nostri Municipali che del tecnico incaricato per le pratiche di controllo e di rilascio delle licenze edilizie. Pure superiore, rispetto al preventivo, l'uscita riguardante le altre prestazioni di terzi che fa segnare una spesa complessiva di CHF 5'802.35 contro un preventivo di CHF 3'000.00; questa maggior spesa riguarda l'onorario del nostro legale per l'evasione dei ricorsi legati all'edilizia. Le altre poste sono in linea con il preventivo 2007.

Sicurezza pubblica

La spesa al conto "111,318,01 – Servizio ausiliario di polizia", riguarda le prestazioni della Sky Sentinell per i controlli di polizia e del traffico sul nostro territorio.

Educazione

La spesa riguardante gli stipendi alle docenti di Scuola dell'infanzia ed elementare è in linea al preventivo 2007.

Nel corso dell'anno in esame la nostra docente di scuola elementare Laura Van der Voet ha beneficiato, come previsto dalla legge, di un congedo maternità.

Gli stipendi versati al docente assunto per la supplenza della stessa sono stati registrati al conto "221,302,06" che presenta un sorpasso di credito di CHF 10'812.50.

Grazie all'assicurazione stipulata dal Comune per la copertura della malattia delle docenti, sono stati recuperati complessivamente CHF 22'338.35, registrati al conto "221,436,02".

Il conto "221,311,01 rinnovo mobilio" presenta un sorpasso di credito di CHF 3'624.30 che riguarda l'acquisto di un nuovo armadio per il centro scolastico.

I versamenti effettuati al Comune di Neggio per la frequenza alla Scuola elementare fanno registrare una minore uscita, rispetto al preventivo, di CHF 1'603.05, gli stessi sono stati conteggiati sulla base delle spese effettive sostenute dai due Comuni e dal numero di bambini.

La spesa riguardante la quota richiesta al Comune di Vernate per lo stipendio della docente di sostegno pedagogico fa segnare un incremento di CHF 4'084.70; questo aumento è dovuto unicamente alla crescita di allievi provenienti dal nostro Comune, infatti gli stessi sono passati da 18 nel 2006 a ben 26 nel 2007.

Esposta al conto "221,452,02 Rimborsi dal altri Comuni x docenti" una valutazione di CHF 26'000.— riguardante il riparto 2002/2003 della docente di Attività creative da trasmettere ai Comuni di Sessa e Morcote.

Cultura e tempo libero

Registrate nel conto "Manifestazioni locali" le spese, e relativi incassi, riguardanti le serate organizzate dal gruppo Farciam, del concerto Gospel, della festa per il 1. di agosto ed inoltre il contributo versato al comitato di organizzazione del Tour de Suisse 2008 per un importo di CHF 2'000.00.



Sanità

Per questo dicastero le cifre sono in linea con il preventivo 2007.

Previdenza sociale

Il contributo "Oneri assicurativi" ammonta a CHF 166'529.80 ed è comprensivo delle quattro rate di acconto addebitate per il 2007 per un totale di CHF 161'500.00 e della differenza a conguaglio per il 2006 pari a CHF 5'029.80.

Il conto Contributo per anziani ospiti di istituti che presenta una maggiore uscita di CHF 68'070.00 rispetto al preventivo 2007, comprende le quattro rate di acconto per l'esercizio 2007 ed inoltre il conguaglio per l'esercizio 2006.

Il Contributo per il SACD (Servizi assistenza e cura a domicilio) che presenta una minor spesa di CHF 2'669.85 rispetto al preventivo, comprende le quattro rate di acconto per l'esercizio 2007 ed il conguaglio a nostro favore per l'esercizio 2006.

Troviamo al conto "558.365.00 Partecipazione spese assistenza sociale" una spesa totale di CHF 9'875.66 che corrisponde al 30% del totale delle prestazioni versate nel corso del 2007.

Traffico

Sostanzialmente le poste riguardanti questo dicastero non presentano sorpassi degni di nota. L'unica posta che desideriamo segnalare è il ricavo registrato al conto "662,430,01", in seguito pareggiato e registrato a bilancio, riguardante l'emissione di un contributo sostitutivo posteggio.

Protezione ambiente e sistemazione territorio

Come per gli scorsi anni risulta superiore la spesa riguardante l'acquisto di contatori che sono stati posati nelle nuove abitazioni.

Gli interessi passivi relativi al servizio "acqua potabile" sono stati suddivisi calcolando il debito del servizio AP al 1 gennaio 2007, gli investimenti dell'anno e l'autofinanziamento, ad un tasso del 3,5% su un debito totale al 31.12.2007 di CHF 2'938'953.25 ed ammontano a CHF 75'000.00.

Gli ammortamenti ordinari effettuati, in base a quanto previsto a preventivo ed in sintonia con il Piano finanziario corrispondono al 6,4% della sostanza ammortizzabile allibrata a bilancio al 1. gennaio 2007 di CHF 1'361'000.00.

Sono inoltre stati registrati, come richiesto lo scorso mese di dicembre, ammortamenti straordinari per un importo di CHF 48'000.00.

In linea con il preventivo 2007 e con il consuntivo 2006 i costi riguardanti il servizio di raccolta rifiuti, mentre superiore di CHF 3'229.10 la spesa relativa alla gestione della piazza raccolta rifiuti speciali.

La quota a nostro carico per il consorzio TREMA (manutenzione idrico-forestale bacini fiumi Tresa-Magliasina) ammonta a CHF 6'752.— ed è leggermente inferiore al preventivo 2007.

Economia pubblica

Non si registrano variazioni degne di rilievo rispetto al preventivo 2007.

Finanze

Il risultato positivo della gestione corrente per l'esercizio in esame, come già spiegato in precedenza, è fondamentale dovuto ad un maggiore incasso di sopravvenienze su imposte degli anni precedenti ed inoltre al saldo, versato dal Cantone, quale quota-parte di imposte di successione.



Le imposte alla fonte al contrario fanno registrare un saldo negativo di CHF 14'909.20, infatti oltre agli acconti riguardanti il 2007 pari a CHF 30'000.— ci è stato addebitato il conguaglio relativo all'esercizio 2006 per un importo di CHF 44'909.20 a favore dell' Ufficio imposte alla fonte.

Ammontano ad un totale di CHF 171'312.— i costi riguardanti la perequazione finanziaria.

La spesa degli interessi passivi sui debiti bancari, pari a CHF 40'095.95, registra una maggiore uscita di CHF 30'095.95 rispetto al preventivo e di CHF 27'497.35 rispetto al consuntivo 2006.

Sono state registrate Perdite su debitori per un totale di CHF 36'147.85, tutte riguardanti una società fallita che aveva arretrati di contributi costruzione, tasse rifiuti e tasse acqua potabile.

Gli ammortamenti ordinari effettuati, in base a quanto previsto a preventivo, sono di poco superiori al limite minimo prescritto dalla LOC e precisamente corrispondono al 5,9% della sostanza ammortizzabile allibrata a bilancio al 1. gennaio 2007.

Anche per quanto riguarda il Comune, abbiamo registrato un ammortamento supplementare di CHF 152'000.00 che è stato attribuito ai conti 162,01 Contributi per investimenti per CHF 23'000.— e 171,01 Altre uscite attivate per CHF 129'000.—.

INVESTIMENTI

Come indicato già nella premessa, il conto degli investimenti chiude con un'uscita netta di CHF 2'631'450.55 (uscite per investimenti CHF 2'686'421.20 / entrate per investimenti CHF 54'970.65). Dopo il riporto degli ammortamenti (CHF 403'827.40) e la registrazione dell'avanzo d'esercizio, risulta un disavanzo totale di CHF 2'211'133.92. Il grado di autofinanziamento è pari al 15,9%. Nel dettaglio segnaliamo quanto segue.

Amministrazione

L'importo esposto di CHF 1'350.00 riguarda l'onorario versato ad un architetto per l'analisi dei piani di progetto concernente il contenzioso Comune di Vernate / arch. Mario Soldati.

Sicurezza pubblica

La spesa di CHF 100'000.00 registrata è relativa al versamento effettuata alla Sezione bonifiche e catasto, dei primi due acconti riguardanti la demarcazione confini e misurazione particellare.

Traffico

Gli investimenti in questo dicastero sono riferiti alle spese per l'adeguamento superfici ed iscrizione RF della Strada Pré (CHF 13'074.25) ai lavori per la sistemazione del posteggio Pré (CHF 141'823.40), alla spesa per i sondaggi delle infrastrutture per la pavimentazione del collegamento Pré-nucleo (CHF 2'399.75), alle prestazioni di posa e fornitura della numerazione civica e stradale (CHF 28'812.40) ed all'acconto per il contributo al PTL (CHF 18'000.00) per un totale di investimenti in questo dicastero di CHF 204'109.80.

Protezione dell'Ambiente e sistemazione territorio

In questo dicastero sono concentrati gli investimenti più importanti del 2007 e più precisamente:

• Posa nuova condotta Centro Scolastico	CHF	708.10
• Lavori di approvvigionamento idrico da Agno	CHF	695'002.55
• Collegamento zona Valle Pianca-Ravetta	CHF	134'668.35
• Risanamento sorgenti	CHF	8'925.80
• Potenziamento serbatoi Piazzana/Pitello	CHF	822'419.40
• Risanamento collettore zona Burico	CHF	126'989.05
• Progetto e preventivo collettore Burico	CHF	14'625.00
• Sussidio canalizzazione "nucleo"	./.	CHF 17'189.00

Nelle entrate segnaliamo i contributi costruzioni canalizzazioni per un importo di CHF 37'781.65.



Finanze

Gli investimenti per questo dicastero che ammontano a CHF 577'623.15 riguardano l'operazione ZEIC, votata dal Legislativo in data 22 giugno 2006 e precisamente: acquisto terreni (CHF 5'041.90), costi di urbanizzazione (CHF 553'911.50) e Altri costi (CHF 18'669.75). Ricordiamo che per questo investimento si è deciso di procedere all'ammortamento unicamente ad opera terminata.

Come già indicato, gli ammortamenti per l'anno 2007 ammontano a CHF 403'827.40.

TABELLE

In ossequio alle disposizioni dell'articolo 31 a) RgfLoc, oltre alle tabelle che sono elaborate direttamente dal programma di contabilità, alleghiamo al consuntivo le tabelle degli ammortamenti, la tabella annesso al bilancio (elenca la situazione dei crediti e dei debiti) e la tabella sul controllo crediti (opere realizzate, in fase d'esecuzione o non ancora iniziate).

Proprio con riferimento alla tabella sul controllo dei crediti, elenchiamo più avanti le opere nel frattempo giunte a conclusione per le quali si chiede al Consiglio comunale la relativa approvazione di stralcio, nel dispositivo finale di risoluzione del presente messaggio.

INDICATORI FINANZIARI

Come gli scorsi anni, per analizzare in modo completo le finanze del Comune, proponiamo una statistica dei principali indici comunali in un confronto intercomunale. Le relative statistiche sono state pubblicate nel quaderno di statistica cantonale del giugno 2007.

COMUNE DI VERNATE				
INDICATORI FINANZIARI 2007				
	Cantone	Comune di Vernate		
	Indicatori 2005	Indicatori 2006	Indicatori 2007	Valutazione indicatori
Copertura delle spese correnti	1.2%	20,3%	0.7%	Positivo
Ammortamenti beni amm.	8.3%	6,3%	9.7%	Limite min.
Quota degli interessi	-0.1%	2,1%	4.8%	Alta
Quota degli oneri finanziari	8,3%	8,5%	21.5%	Eccessiva
Grado di autofinanziamento	70,4%	26,4%	16.0%	Debole
Capacità di autofinanziamento	8.9%	23,3%	17.4%	Buona
Debito pubblico pro capite in frs	CHF 4'067	CHF 5'619.—	CHF 10'299	Eccessivo
Quota di capitale proprio	15.9%	33%	22.9%	Buona
Quota di indebitamento lordo	166.3%	117%	209.5%	Critica
Quota degli investimenti	15.5%	56,6%	58.4%	Molto alta

Diminuita, rispetto al consuntivo 2006, ma ancora positiva, la copertura delle spese correnti che passa dal 20,3% al 0.7%, mentre aumentano gli ammortamenti amministrativi che attualmente risultano al limite minimo di legge. La quota degli interessi aumenta dal 2,1% al 4.8% che è da considerare alta, come pure la quota degli oneri finanziari. Il grado di autofinanziamento passa al 16% ma rimane in ogni caso debole mentre la capacità di autofinanziamento diminuisce dal 23.3% al 17.4% ed è da considerare buona. Notevolmente aumentato il debito pro-capite che ammonta a CHF 10'299.00 contro una media cantonale di franchi 4'067.00, mentre rimane buona la quota di capitale proprio. Critica la quota di indebitamento lordo che fa segnare il 209.5%, mentre molto alta la quota degli investimenti.



CONTROLLO DEI CREDITI

Adeguamento sup. + iscrizione RF Strada Pré

Le spese sostenute per l'adeguamento superfici e per l'iscrizione a RF della strada Pré ammontano ad un totale di CHF 13'074.25. Il credito votato dal legislativo il 27 marzo 2006 ammontava a CHF 10'000.— con un sorpasso di credito di CHF 3'074.25. Nel caso specifico non è necessario procedere alla richiesta di credito suppletorio con un apposito messaggio municipale in quanto il sorpasso, pur superando il 10% del credito originario, è inferiore a CHF 20'000.— (vedi articolo 188 LOC).

Posa nuova condotta centro scolastico

Le opere per la posa della nuova condotta presso il centro scolastico sono giunte al termine, il consuntivo finale presenta un totale di spesa pari a CHF 34'511.50, contro un credito votato in data 30 giugno 2004 di CHF 54'000.— e pertanto con un residuo di credito di CHF 19'488.50.

Progettazione e risanamento collettore Burico

Il consuntivo finale riguardante il risanamento del collettore Burico presenta una spesa complessiva di CHF 274'998.05 contro un credito votato dal legislativo in data 14 novembre 2005 di CHF 357'175.—. Il credito residuo per questo investimento ammonta a CHF 82'176.95.

In data 7 giugno 2005 il Consiglio comunale ha votato un credito di CHF 13'000.— per la progettazione dello stesso collettore. La spesa complessiva ammonta a CHF 14'625.— con un sorpasso di credito pari a CHF 1'625.—. Anche in questo caso non è necessario richiedere un credito supplementare in quanto il sorpasso è inferiore a CHF 20'000.—.

CONCLUSIONI

Anche quest'anno i conti consuntivi del Comune sono stati oggetto di revisione da parte della ditta Interfida - Società di revisione e consulenze SA – Mendrisio. Nel rapporto il revisore segnala che la verifica è stata effettuata conformemente alle norme professionali, le quali richiedono che la stessa sia pianificata ed effettuata in maniera tale che anomalie significative nel conto consuntivo possano essere identificate con un grado di sicurezza accettabile.

Il revisore informa di aver verificato le posizioni e le informazioni del conto consuntivo mediante procedure analitiche e di verifica a campione e giudicato l'applicazione dei principi contabili ivi correlati, i criteri di valutazione, nonché la presentazione del conto consuntivo nel suo insieme.

Sulla base di queste verifiche conferma che:

- la contabilità è aggiornata in modo regolare;
- le registrazioni contabili sono supportate dai relativi giustificativi;
- l'organizzazione contabile è conforme alla struttura del nostro Comune.

Nelle conclusioni osserva che la contabilità ed il conto consuntivo del Comune di Vernate per l'anno 2007 sono conformi alle disposizioni legali e pertanto raccomanda l'approvazione formale dei conti consuntivi.



Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. Il consuntivo del Comune di Vernate per l'anno 2007 comprendente:
 - il bilancio;
 - la gestione corrente
 - il conto degli investimenti

è approvato.

- 1.1 È dato scarico all'esecutivo per tutta la gestione 2007
2. È autorizzato lo stralcio del credito "Adeguamento superfici + iscrizione RF Strada Pré"
3. È autorizzato lo stralcio del credito concernente la posa della nuova condotta presso il Centro scolastico
4. È autorizzato lo stralcio dell'investimento inerente il risanamento del collettore Burico
5. E' autorizzato lo stralcio del credito riguardante la Progettazione del collettore Burico

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

G. Cremona

M. Dotta



Allegato: Rapporto di revisione

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		