



COMUNE DI VERNATE

Cancelleria

Vernate, 5 marzo 2008

MM NR. 04/2008 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 380'000.— PER REALIZZAZIONE DI UN POSTEGGIO COMUNALE IN LOCALITÀ CIMITERO

Signora Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale MM no. 04/2008 concernente la richiesta di credito di CHF 380'000.— per la realizzazione di un posteggio comunale in località cimitero, approvato con risoluzione municipale no. 78 del 5 marzo 2008.

Premessa

In occasione del Consiglio Comunale del 12 novembre 2007, è stato concesso un credito di CHF 25'000.— per il progetto definitivo del nuovo posteggio e della moderazione del traffico in zona cimitero.

L'intenzione del Municipio è quella di proporre in una prima fase la realizzazione del posteggio e in un secondo tempo quella della moderazione del traffico.

Per questo motivo è stato incaricato lo studio Lucchini Alberto SA di elaborare un nuovo progetto per l'esecuzione di un posteggio comunale per 10 autoveicoli (di cui 1 destinato ai portatori di handicap e 1 destinato al veicolo del servizio funebre) a lato della strada cantonale in località cimitero comunale.

Progetto

Il posteggio in progetto è ubicato lungo la strada cantonale che da Cassina d'Agno porta al nucleo di Vernate, all'altezza del cimitero comunale in località Ravetta.

Dal punto di vista operativo gli interventi previsti per la realizzazione delle suddette opere possono così essere riassunti:

Realizzazione nuovo posteggio comunale costituito da una soletta semi prefabbricata in calcestruzzo armato, sostenuta da pilastri e fondazioni continue; queste ultime saranno consolidate da un sistema di micropali trivellati nel terreno;

Dal profilo formale le AIL di Lugano sezione elettricità hanno posato una cabina di trasformazione al di sotto del futuro posteggio comunale. La cabina, in particolare la soletta di copertura, è stata realizzata sulla base delle nostre indicazioni relative al progetto del nuovo posteggio.

L'esigenza di realizzare un nuovo posteggio a servizio degli utenti del cimitero è nata in considerazione del fatto che il numero di posti auto esistenti lungo il muro di recinzione del cimitero stesso è esiguo e la loro ubicazione, a lato della strada cantonale, non permette ai pedoni di percorrere la stessa in condizioni di sicurezza.



Corrispondenza con il Piano Regolatore (PR)

L'area su cui sorgerà il nuovo posteggio comunale è già stata vincolata a posteggio pubblico sul Piano Regolatore comunale.

Soluzione progettuale

E' stata individuata come soluzione ottimale la creazione di una struttura esterna alla carreggiata stradale che permette di accogliere 10 posti auto, di cui 1 per portatori di handicap e 1 per il veicolo di servizio, orientati perpendicolarmente all'asse stradale; questa soluzione ha permesso di ricavare lo spazio necessario alla futura introduzione di una superficie adibita a percorso pedonale protetto lungo il posteggio stesso e il cimitero comunale.

La struttura in progetto verrà realizzata in aderenza al muro di confine del cimitero comunale e si svilupperà per 29 m in direzione sud, a margine della strada cantonale e a monte della parete ancorata recentemente realizzata per creare la strada d'accesso alle unità abitative del "Summer Village".

La parte finale del posteggio (6,5 m) è già stata costruita nell'ambito dei lavori di realizzazione della cabina elettrica AIL.

Quest'ultima, infatti, è stata ubicata al di sotto della quota di progetto del posteggio e la sua soletta di copertura, realizzata in conformità alle previsioni del presente progetto, è parte integrante del posteggio stesso.

Sistema costruttivo proposto

L'ubicazione del posteggio esterna alla carreggiata stradale, fa sì che la struttura si sviluppi totalmente sul pendio che, dal ciglio della strada cantonale, scende verso valle fino ad incontrare la parete ancorata del Summer Village.

Per quanto attiene all'aspetto costruttivo, il nuovo posteggio, di dimensioni totali pari a 29 m di lunghezza per 5,7 m di larghezza, sarà costituito da una soletta semi-prefabbricata in calcestruzzo armato sostenuta, a monte e a valle, da pareti di C.A. 80 / 100 cm di altezza con relative banchine di fondazione. A valle della struttura, tra la parete e la soletta, verrà introdotto un sistema di 6 pilastri che, oltre a colmare il dislivello di 2,4 m creato dal profilo naturale del pendio, permette di ottenere gli spazi necessari alla sistemazione del terreno sottostante che verrà riportato al profilo originario; tale scelta costruttiva permette inoltre di attribuire alla struttura stessa un minor impatto visivo dal fondovalle, ulteriormente mitigato dalla piantumazione di essenze arboree adeguate.

La stabilità della struttura, in relazione al forte pendio, verrà garantita dall'esecuzione di micropali trivellati collegati alle banchine di fondazione a monte e a valle; questa soluzione permette, infatti, di trasmettere il peso della struttura direttamente in profondità per attrito laterale, evitando di sovraccaricare la parete ancorata sottostante.

Al fine di evitare le fasi di casseratura e disarmo che, a causa della morfologia del terreno, risulterebbero particolarmente difficoltose, è stato previsto l'utilizzo di lastre in calcestruzzo armato prefabbricato di tipo "predalle"; gli ultimi 80 cm di soletta saranno realizzati in opera, a sbalzo rispetto alla struttura sottostante.



E' anche prevista la realizzazione di un cordolo di 40 cm di altezza (10 cm dal piano finito del posteggio), con funzione di contenimento della pavimentazione oltre che per permettere l'installazione della barriera metallica di sicurezza (Vedi piano 0200-05).

L'intera superficie della soletta (22,5 m in progetto + 6,5 m già realizzata) sarà impermeabilizzata e pavimentata con un monostrato di 6 cm di miscela bituminosa AC 16 N.

Per evitare assestamenti tra la pavimentazione stradale e il posteggio, verrà realizzata una soletta d'assestamento in calcestruzzo armato gettata sul riempimento in misto granulare tipo II opportunamente compattato.

Il ripristino della soprastruttura stradale avverrà secondo le seguenti indicazioni, concordate con il competente ufficio cantonale:

- Fondazione stradale in misto granulare 0-63 tipo I – spessore minimo 30 cm, previa posa di geotessile di separazione;
- Strato di base in miscela bituminosa tipo AC T 22 S – spessore 90 mm;
- Strato d'usura in miscela bituminosa tipo AC 11 S – spessore 40 mm;

Prima di procedere con la posa della miscela bituminosa, dovrà essere eseguita la messa in quota definitiva dei chiusini esistenti.

Fasi d'esecuzione

Al fine di garantire la continuità di transito dei veicoli lungo la strada cantonale, è stato previsto di istituire un senso unico alternato regolato da impianto semaforico provvisorio.

Di conseguenza, durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo posteggio comunale, lungo il tratto interessato, la corsia a valle rimarrà chiusa al traffico; il transito dei veicoli avverrà sulla corsia a monte.

In sede esecutiva verranno concordate con le competenti autorità tutte le opportune misure di segnalazione e di sicurezza.

Infrastrutture Cablecom, Swisscom e AIL

Come risulta dal piano 0200-004 del presente progetto definitivo, assemblato sulla base della documentazione trasmessa dalle varie aziende e desunta dal PGA e PGS comunale, sotto la sede stradale risultano presenti le seguenti infrastrutture e canalizzazioni:

- Canalizzazione comunale acque miste (TC diam. 300 mm);
- Acquedotto comunale;
- AIL elettricità.

Recentemente l'azienda AIL elettricità di Lugano ha posato proprie nuove infrastrutture lungo la strada cantonale.

In sede di progetto esecutivo verrà richiesto alle diverse aziende l'interessamento all'eventuale posa di nuove condotte oltre all'aggiornamento dei tracciati esistenti.



Contributi di miglioria

Il prelevamento dei contributi di miglioria avverrà per mezzo di una convenzione allestita dal nostro legale, avv. Luca Beretta Piccoli, tra il Comune di Vernate ed i proprietari del Summer Village, per un importo totale di CHF 120'000.—.

Questo importo copre la somma prelevabile con la procedura dei contributi di miglioria; procedura che comporterebbe tempi di attuazione decisamente superiori a quanto invece proposto.

La legge sulla procedura per il prelievo dei contributi di miglioria permette di attuare la soluzione proposta.

In data 11.02.2008 la Summer Village ha versato un primo acconto di CHF 60'000.-. Il saldo del contributo avverrà dopo l'approvazione del presente messaggio municipale da parte del Consiglio Comunale.

Preventivo dei costi

Il preventivo è stato calcolato sulla base di esperienze derivanti da interventi analoghi realizzati precedentemente o in fase di realizzazione.

- Opere da impresario costruttore	Fr. 255'374.00
- Opere di pavimentazione	Fr. 31'316.00
- Opere diverse (Segnaletica, giardiniere)	Fr. 6'300.00
- Spese tecniche	Fr. 60'000.00
- I.V.A. (7.6%) e arrotondamento	Fr. <u>27'010.00</u>

TOTALE **Fr. 380'000.00**

Il preventivo comprende:

- eventuali imprevisti, valutati nell'ordine del 5 %
- spese tecniche, onorari progetto esecutivo, direzione lavori
- l'imposta sul valore aggiunto (IVA) del 7.6 %
- base prezzi: febbraio 2008;
- precisione del preventivo: $\pm 10\%$ (norma SIA 103, art. 4.2.32).

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. E' approvato il progetto e preventivo definitivo per la realizzazione del posteggio comunale in zona Cimitero;
2. al Municipio di Vernate è concesso il relativo credito di CHF 380'000.—;
3. viene prelevato un contributo di miglioria di Fr. 120'000.00 dei costi computabili;
4. l'inizio dei lavori è condizionato al versamento del saldo di Fr. 60'000.00 da parte della



Summer Village;

5. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
6. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Il Segretario

G. Cremona

M. Dotta

Allegato: Situazione di progetto – Planimetria

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X



NUOVO POSTEGGIO IN ZONA CIMITERO










PROGETTO DEFINITIVO

SITUAZIONE DI PROGETTO

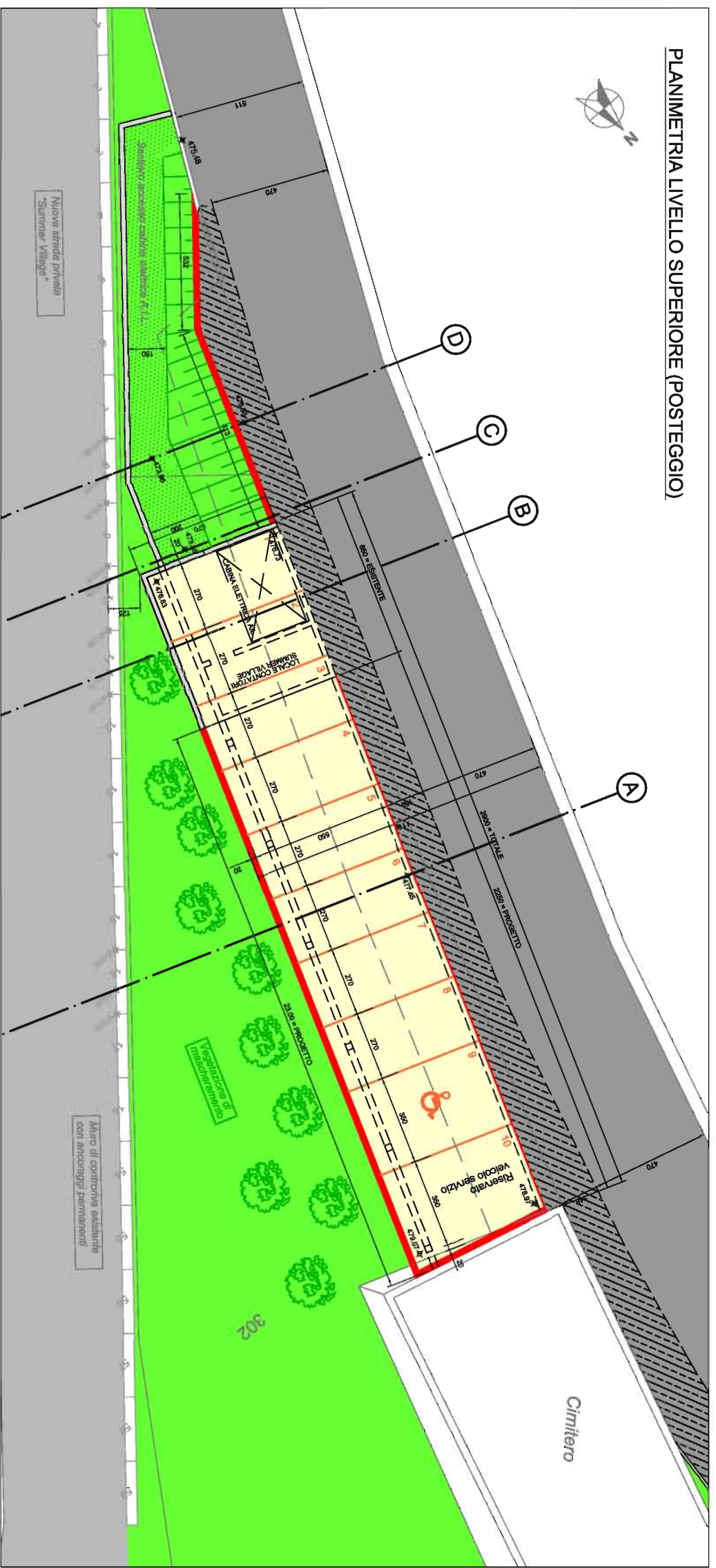
PLANIMETRIE 1:100

CAP. PROJ. AL. DESIGNATO :	25.02.2008 LC	FORMATO :	0,84 x 0,60 = 0,50	Q :	-	C :	
PROGETTISTA PV CONTROLLATO :	LUCCIONI	NOME FILE :	0000-0016 (25.02.08)	D :		D :	
STUDIO D'INGEGNERIA :	ALBERTO SA	VIA LUCCIONI, 4 48012 VERGATO (RAVENNA)		PRAND. NO :	0200 - 002	MOD. :	
INGG. DIPL. ETH/SA/OTIA :	ALBERTO SA	TEL. 051 970277 FAX 051 970274		EMAIL :	alberto.luccioni@studioalbertosai.it		

LEGENDA:

-  STRADA CANTONALE
 -  PARTE DI SEDE STRADALE RISERVATA A FUTURO PERCORSO PEDONALE
 -  STRADE PRIVATE
 -  POSTEGGIO COMUNALE IN PROGETTO
 -  AREA VERDE
-
- LEGENDA STRUTTURE:**
-  MICROPALI
 -  BANCHINE DI FONDAZIONE
 -  ELEVAZIONI (MURI E PIASTR)I
 -  STRUTTURE ESISTENTI

PLANIMETRIA LIVELLO SUPERIORE (POSTEGGIO)



PLANIMETRIA LIVELLO INFERIORE (STRUTTURE)

