



COMUNE DI VERNATE

Cancelleria

Vernate, 5 marzo 2008

MM NR. 03/2008 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 85'000.— PER LA SISTEMAZIONE STRADA NUCLEO AI GUASTI DI VERNATE

Signora Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale MM no. 03/2008 concernente la richiesta di credito di CHF 85'000.— per la sistemazione strada nucleo ai Guasti di Vernate, approvato con risoluzione municipale no. 78 del 5 marzo 2008

Premessa

Durante la seduta di Consiglio Comunale del 12 novembre 2007, dopo l'approvazione del credito di CHF 20'000.— per la partecipazione alla sistemazione del sentiero e della piazzetta ai mapp. 987 e 988 del nucleo ai Guasti di Vernate, è stato richiesto di completare la pavimentazione fino all'uscita del nucleo.

Per questo motivo il Municipio di Vernate ha incaricato lo studio di ingegneria Lucchini Alberto SA di allestire il progetto definitivo per la sistemazione parziale della strada del nucleo ai Guasti con una pavimentazione pregiata della stessa tipologia di quella eseguita nella piazzetta ai Guasti e nel nucleo del paese di Vernate.

A tal proposito è stata valutata l'opportunità di estendere l'intervento a sud fino al confine comunale giuridico con Neggio. La soluzione è apparsa subito sproporzionata a livello di costi in quanto occorrerebbe convogliare le acque meteoriche, che attualmente vengono disperse tramite i pluviali in strada, nella rete di canalizzazioni comunale.

Si è quindi deciso di limitare la zona di intervento sul mappale 428 in direzione nord sino in corrispondenza del fondo privato nr. 413.

Basi per la progettazione

Il progetto è stato elaborato sulla base della seguente documentazione:

- Planimetria catastale; il sedime è costituito dal mappale no. 428
- MM nr. 08/2007 del 05 ottobre 2007 concernente la richiesta di un credito per la partecipazione alla sistemazione del sentiero e della piazzetta ai mapp. 987 e 988 del nucleo Guasti di Vernate, con allegata la documentazione del progetto privato.
- Estratto della liquidazione per l'intervento di rifacimento pavimentazione zona nucleo eseguita nel 2005.



Descrizione del progetto

Smaltimento acque meteoriche:

Con la posa di una pavimentazione pregiata lo smaltimento delle acque piovane riveste una particolare importanza.

Attualmente i pluviali scaricano direttamente sul sentiero le acque piovane raccolte dalle gronde. Tale situazione non è ottimale in funzione della nuova pavimentazione pregiata in quanto la deteriorerebbe molto velocemente. Abbiamo perciò progettato la raccolta delle acque tramite una nuova canalizzazione acque meteoriche in PVC d=250mm della lunghezza di ca. 26ml che si collega alla canalizzazione acque miste esistente nella piazzetta.

Acquedotto:

Si prevede la sostituzione della tubazione esistente e vetusta in GD d=50mm con una nuova in PE d=100mm per una lunghezza di ca. 40ml.

Dettagli costruttivi pavimentazione:

La nuova pavimentazione pregiata, con le identiche caratteristiche di quella eseguita recentemente nel Nucleo, è composta da:

- strato di fondazione con misto granulare I classe 0/63 (min. 25cm)
- letto di posa cubotti costituito di sabbia lavata 0/6 mm (min. 4cm)
- selciato in cubotti di pietra alto Adige 6/8 cm

per un totale di ca. 60 m².

La piazzetta ai mappali 987, 988 e parte del 428, sarà pavimentata con la stessa sezione tipologica.

Preventivo dei costi

La valutazione del costo contenuta nel preventivo dettagliato in allegato, è stata calcolata attentamente sulla base d'interventi analoghi, realizzati o in fase d'attuazione.

- Opere da impresario costruttore	Fr.	28'200.00
- Opere di pavimentazione :	Fr.	20'800.00
- Opere da idraulico	Fr.	16'800.00
- Spese tecniche, progetti, appalti e DL	Fr.	13'160.00
- I.V.A. (7.6%) e arrotondamenti	Fr.	6'040.00

TOTALE Fr. 85'000.00

Quale spesa globale per ogni singola opera s'intende il costo completo di tutti gli oneri costruttivi, compresi:

- eventuali imprevisti e opere a regia, valutati nell'ordine del 10 %
- spese tecniche, onorari progettazione, direzione lavori e rilievi
- l'imposta sul valore aggiunto (IVA) del 7.6 %

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. al Municipio di Vernate è concesso il relativo credito di CHF 85'000.— per la sistemazione strada nucleo ai Guasti di Vernate;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;



3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco		Il Segretario
G. Cremona		M. Dotta

Allegato: planimetria 1:250 pavimentazione pregiata
planimetria 1:250 infrastrutture

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X