



Vernate, 5 marzo 2008

**MM no. 02/2008 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI CREDITO DI CHF 170'000.—  
PER I PROVVEDIMENTI ANTINCENDIO PRESSO GLI STABILI COMUNALI**

Signora Presidente,  
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale MM no. 02/2008, concernente la richiesta di credito di CHF 170'000.— per i provvedimenti antincendio presso gli stabili comunali, approvato con risoluzione municipale no. 78 del 5 marzo 2008.

**Premessa**

Con questo messaggio il Municipio ha voluto chinarsi sulla problematica legata alla sicurezza in materia di polizia del fuoco degli stabili comunali, con particolare riferimento all'edificio scolastico, alla Casa Comunale, al magazzino comunale, all'Ufficio postale e allo spogliatoio del campo sportivo, conformemente alle direttive dei Servizi generali del Dipartimento del territorio del 2005. Nel corso del 2007 il Municipio ha incaricato l'arch. Oliver aus der Beek – che già opera in questo specifico settore – così da ottenere un documento che radiografasse la situazione e fornisse delle indicazioni su come procedere al risanamento di questi stabili.

Gli interventi previsti permetteranno al Comune di correggere situazioni ora non più conformi alle attuali disposizioni di legge e adeguarsi alle nuove normative.

Tutti gli immobili sono stati edificati prima del 1997 e dunque sottostanti alle precedenti disposizioni di legge.

La legge edilizia cantonale, al capitolo IV, Polizia del fuoco, e più precisamente all'art. 41d) specifica quanto segue:

*"Per la prevenzione e la sicurezza contro gli incendi, nelle costruzioni devono essere applicate le norme tecniche fissate dal Consiglio di Stato. A tale scopo il Consiglio di Stato emana norme proprie o dichiara applicabili le norme fissate da autorità federali o da Associazioni professionali".*

Per l'esame di ogni singolo edificio sono perciò state prese in considerazione le prescrizioni pubblicate dall'associazione degli istituti cantonali di assicurazione antincendio, comprendenti le norme di protezione e le direttive, che sono entrate in vigore nel Canton Ticino a partire dal **01.01.2005**, tramite un accordo intercantonale.

L'entrata in vigore delle nuove prescrizioni antincendio ha così reso più severe le misure da applicare per la messa in norma degli edifici scolastici esistenti (definiti edifici con grande concentrazione di persone).

Il regolamento di applicazione della legge edilizia (RLE) al capitolo IV, Polizia del fuoco, all'art. 44g) indica:

*"Il proprietario degli edifici e impianti di cui all'art. 44d), **realizzati prima del 01.01.97**, che costituiscono un reale pericolo per le cose e le persone secondo il diritto precedente, deve adattare i medesimi secondo un concetto di protezione che renda accettabile il rischio residuo. Il Municipio può concedere esenzioni all'adeguamento unicamente sulla base di una perizia che certifichi che il rischio residuo presente sia accettabile".*



## Progetto

Sulla base delle indicazioni contenute nelle perizie tecniche eseguite dall'ing. Lucini Cesare, sono state valutate quali fossero le misure da applicare per la messa in norma degli edifici comunali. Gli interventi più importanti e onerosi riguardano lo stabile della Scuola Elementare, per questo motivo i relativi costi di costruzione sono stati riassunti in due tabelle distinte:

### 1. Stabile scuola elementare

ARTIGIANO	IMPORTO
IMPRESA COSTRUZIONI	26'000.00
IMPIANTO ELETTRICO	32'511.00
IMPIANTO ALLARME INCENDIO	8'000.00
ANTIINCENDIO	10'239.00
FALEGNAME	1'500.00
CERTIFICAZIONE	1'850.00
IMPREVISTI (5%)	4'000.00
<i>TOTALE ARTIGIANI ( IVA 7,6% incl.)</i>	<u>84'100.00</u>
DIREZIONE LAVORI 20% ( IVA 7,6 % incl.)	<u>16'800.00</u>
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>100'900.00</b>

Oltre ai lavori ordinari quali la posa di segnalazioni delle vie di fuga, le aperture delle porte, gli estintori, verifica dell'impianto elettrico, eccetera, per la certificazione di questo stabile l'autorità competente impone la formazione di un impianto parafulmine. Per realizzarlo é necessaria la posa di un nastro di terra, interrato per circa 60cm nel terreno, intorno a tutto il perimetro dell'edificio. A questo "nastro" metallico vengono connesse tutte le maggiori parti metalliche dell'edificio e la messa a terra dell'impianto elettrico. Vista l'entità dei lavori da eseguire é auspicabile una messa in programma di quest'ultimi per la fine dell'anno scolastico, in modo da non intralciare le attività della scuola.

In merito alle attività svolte in questo stabile, si segnala inoltre che, per ragioni di sicurezza, é richiesto il presidio di una persona responsabile durante l'utilizzo della palestra quale Sala per manifestazioni. Questa persona dovrà seguire un corso di formazione con ottenimento del relativo attestato. Il costo del corso di formazione non é contemplato nella tabella.

### 2. Stabili: Casa Comunale, ufficio postale, Magazzino Comunale, Spogliatoio campo sportivo

ARTIGIANO	IMPORTO
IMPRESA COSTRUZIONI	3'314.00
IMPIANTO ELETTRICO	24'833.00
PITTORE	1'200.00
ANTIINCENDIO	20'483.00
CERTIFICAZIONE	3' 100
IMPREVISTI (5%)	2'650.00
<i>TOTALE ARTIGIANI ( IVA 7,6% incl.)</i>	<u>55'580.00</u>
DIREZIONE LAVORI 20% ( IVA 7,6 % incl.)	<u>11'000.00</u>
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>66'580.00</b>

Per i costi di costruzione relativi agli altri stabili, l'opera più importante riguarda la messa in sicurezza dell'archivio della Casa Comunale. Per questo locale é prevista l'asportazione della



grossa trave di castagno che sottostà alle travi di castagno che portano il pavimento della cancelleria. Questo intervento ci permette di creare un soffitto ribassato in doppia lastra di cartongesso, ottenendo una sufficiente resistenza della struttura in caso ad incendio. Indirettamente si ottiene anche un beneficio spaziale.

RICAPITOLAZIONE	IMPORTO
1. Stabile scuola elementare	100'900.00
2. Altri stabili	66'580.00
<b>COSTO COMPLESSIVO ( IVA 7,6 % incl.)</b>	<b>167'480.00</b>

### Tempistica

Gli interventi previsti allo stabile scolastico possono essere eseguiti nel corso delle vacanze scolastiche dell'estate 2008;

Gli interventi saranno accompagnati da un'adeguata istruzione al personale e al corpo docente.

Gli interventi al punto 2 verranno eseguiti nel corso dell'autunno 2008.

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

#### **r i s o l v e r e:**

1. al Municipio di Vernate è concesso un credito di CHF 170'000.— per i provvedimenti antincendio presso gli stabili comunali;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco		Il Segretario
G. Cremona		M. Dotta

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X