



COMUNE DI VERNATE

Municipio

Vernate, 5 marzo 2008

MM NO. 01/2008 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI CREDITO DI CHF 40'700.— PER IL RISCATTO DELLA TUBAZIONE ACQUA POTABILE AI FONDI 325 E 1043 RFP VERNATE.

Signora Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 01/2008 concernente la richiesta di un credito di CHF 40'700.— per il riscatto della tubazione acqua potabile posata sotto la strada cantonale, che alimenta i fondi 325 e 1043 RFP Vernate, approvato con risoluzione municipale nr. 78 del 5 marzo 2008.

Premessa

Durante la costruzione delle due abitazioni ai mapp. 325 e 1043, abbiamo discusso della problematica dell'allacciamento acqua potabile con i rispettivi proprietari. Vista la difficoltà nel realizzare il collegamento su sedime privato, è stato proposto di posare la tubazione sulla strada cantonale, con l'impegno da parte di Municipio di presentare un messaggio con la richiesta di aggiornamento del PGA e di riscattare in seguito questa tubazione. Il concetto generale è di avere un raccordo con tutta la rete acqua potabile.

La nuova tratta di condotta permetterebbe inoltre l'approvvigionamento idrico ottimale della zona Balà-Mornirolo in corrispondenza del tornante lungo la cantonale.

Oggigiorno infatti in questa stessa zona edificabile esistono dei fondi particellari che sono allacciati alla zona di pressione alta (serviti dal serbatoio di S. Maria), mentre alcuni sono collegati alla zona di pressione media (serviti dal serbatoio di Piazzana). Risulta pertanto opportuno e necessario migliorare l'erogazione, evitando pressioni eccessivamente elevate e uniformando l'approvvigionamento idrico.

La nuova tubazione permette inoltre l'inserimento di un idrante supplementare.

Descrizione

In data 2 aprile 2007 lo Studio Lucchini Alberto SA ha assistito alla prova di collaudo della condotta dell'acqua potabile posata a spese dei proprietari signori Polloni e Lombardini per allacciare i mappali no. 325 e 1043.

La prova è risultata conforme alle prescrizioni e ai requisiti tecnici richiesti e pertanto la condotta è ritenuta idonea per il riscatto da parte dell'autorità comunale.

Per quanto attiene all'aspetto economico-finanziario, abbiamo controllato le fatture che riguardano i lavori realizzati.

I risultati della liquidazione (fatture emesse ai proprietari compreso sconti indicati sulla fattura) e il costo complessivo dell'intervento di **Fr 55'113.50 (IVA inclusa)** possono così essere riassunti:



- Impresario costruttore	Fr	18'000.00
- Idraulico	Fr	12'800.00
- Pavimentazione	Fr	24'313.50

Sulla base del rilievo effettuato dal nostro studio (vedi planimetria 1: 500 allegata piano no. 0087-101), considerando la lunghezza della condotta di 137 ml, possiamo riassumere i seguenti dati con il seguente costo unitario:

- Lunghezza condotta	ml	137
- <u>Costo totale (IVA inclusa)</u>	Fr	<u>55'113.50</u>
- Costo al metro lineare	Fr/ml	402.29

In generale confrontando i costi per lavori analoghi possiamo affermare che il costo totale di 402.29 Fr/metro lineare può sicuramente essere considerato concorrenziale.

Alle opere summenzionate devono essere aggiunte le prestazioni d'ingegneria (piani, controllo lavori, rilievi) valutabili in circa Fr 5'500.- (circa il 10 % delle opere complessive IVA esclusa), da aggiungere alla cifra di riscatto per un totale complessivo di Fr 61'031.50.

Il Municipio di Vernate intende suddividere i costi in 2/3 a carico del Comune e 1/3 a carico dei privati. Di conseguenza l'ammontare a carico del Comune di Vernate è CHF 40'700.—.

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. al Municipio di Vernate è concesso il relativo credito di CHF 40'700.— per il riscatto della tubazione acqua potabile ai fondi 325 e 1043 RFP Vernate;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Il Segretario

G. Cremona

M. Dotta

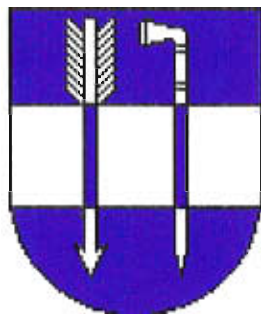
Allegato: planimetria descrittiva

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X



COMUNE DI VERNATE



ACQUEDOTTO COMUNALE

**ALLACCIAMENTO POLLONI - LOMBARDINI
MAPPALE 325 E 1043**

PIANO DI RILIEVO

STUDIO D'ING. LUCCHINI SA
UFFICIO

Planimetria 1:500

Studio d'Ingegneria
Lucchini Alberto SA
Ingg. dipl. ETHZ SIA OTIA

Via Luganetto 4, 6962 Viganello

Tel. 091/ 970 27 77 - Fax 091/ 970 27 74 - e-mail: alberto.lucchini@swissonline.ch

OGGETTO N° 0087

PIANO N° : **0087-101**

CP: AL

No. FILE:

DATA: 28 MARZO 2007

DIS: RF

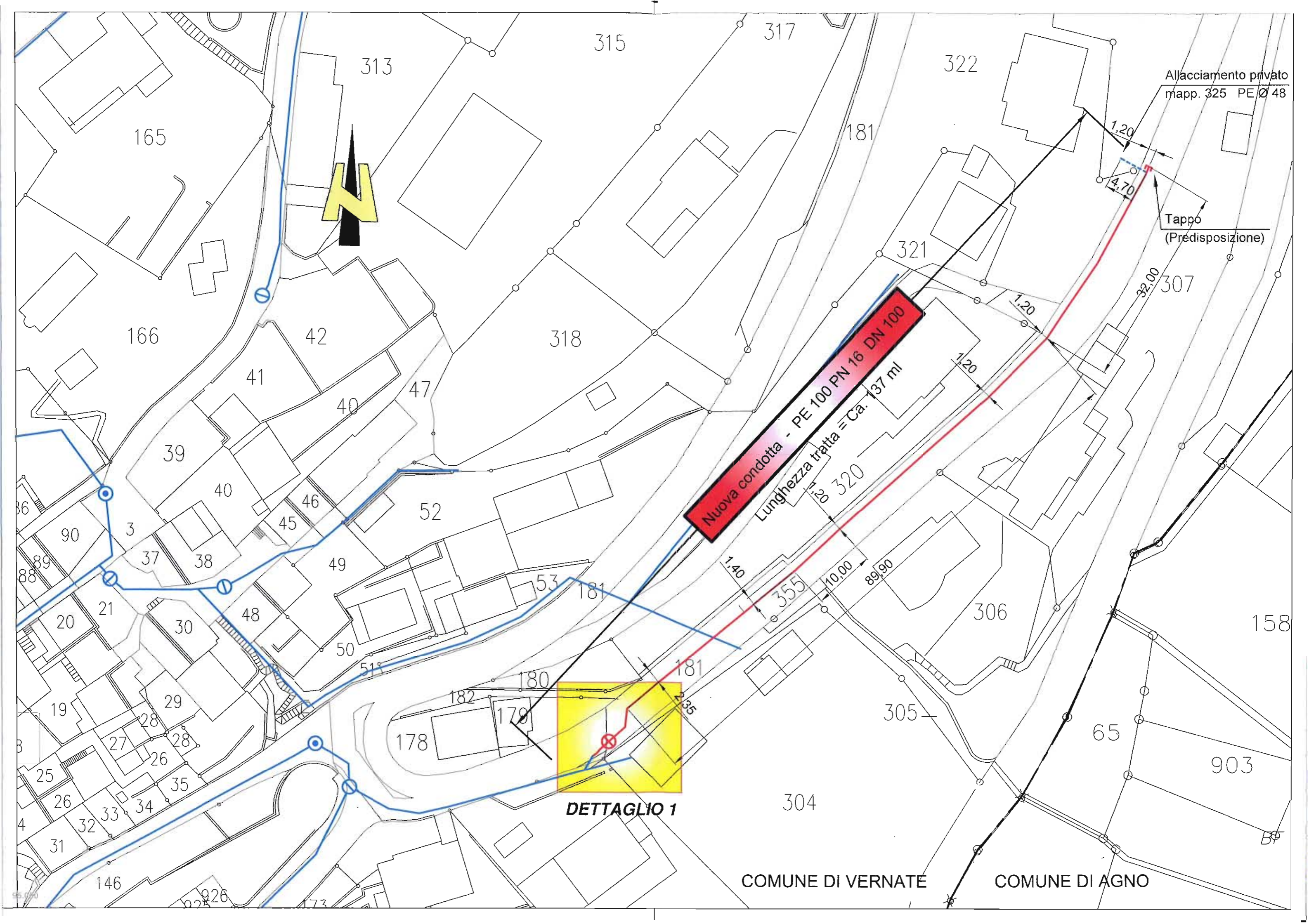
0087-dle010

MODIFICHE

CONTROLLATO: DF

DATA	DIS	RESP	No FILE

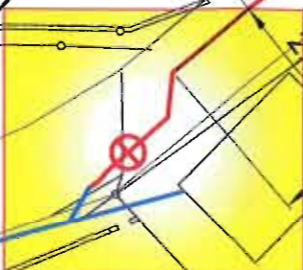
DIM.: 0.84 x 0.30 = 0.25 mq



Allacciamento privato
mapp. 325 PE Ø 48

Nuova condotta - PE 100 PN 16 DN 100
Lunghezza tratta = Ca. 137 ml

Tappo
(Predisposizione)



DETTAGLIO 1

COMUNE DI VERNATE

COMUNE DI AGNO

179

181

3,50

0,86

1,38

0,20

0,78

6,00

1,56

1,65

1,65

1,65

3,75

Bordo strada cantonale

3,50

304

DETTAGLIO 1 1:100

LEGENDA

Rilievo del 12.02.2007 - DF

— (I) — Acquedotto esistente

— (O) — Idrante esistente

— Nuova condotta eseguita

- - - Nuovo allacciamento privato