



COMUNE DI VERNATE

Municipio

Vernate, 10 novembre 2009

MM NO. 14/2009 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 44'000. — PER LA SISTEMAZIONE DEL PERCORSO PEDONALE ST. MARIA ATTRAVERSO I MAPPALI 238 E 241 RFP VERNATE.

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 14/2009 concernente la richiesta di un credito di CHF 44'000. — per la sistemazione del percorso pedonale St. Maria attraverso i mappali 238 e 241 RFP Vernate, approvato con risoluzione municipale nr. 422 del 10 novembre 2009.

INTRODUZIONE

In occasione del Consiglio Comunale dello scorso mese di maggio 2009, il Municipio aveva sottoposto un messaggio municipale per la sistemazione del percorso pedonale che collega la strada cantonale al nucleo abitato di Vernate attraverso i mappali 238 e 241. Il Messaggio era stato ritirato in quanto si doveva rivedere sia il percorso che la partecipazione finanziaria di Cantone e Ente Turistico.

Lo studio Lucchini & Canepa ingegneria SA in collaborazione con gli enti proposti ha sviluppato il progetto definitivo per la sistemazione del percorso pedonale che collega la strada cantonale al nucleo abitato di Vernate attraverso i mappali 238 e 241.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

IN GENERALE

Il Municipio ha quale obiettivo la sistemazione del passaggio pedonale che unisce la strada cantonale al Nucleo di Vernate (via Santa Maria).

Attualmente il sentiero presente risulta in pessimo stato di conservazione, con un grado di sicurezza e comodità insufficiente per gli utenti.

Il tracciato si disloca attraverso i seguenti mappali:

238 proprietà Gheri, Lucchini, Soldati, Vögeli e 241 proprietà Sig.ra Comazzi Fornallaz.

Per entrambi i mappali, a tutt'oggi, non esiste un diritto di passo.



Al fine di concedere il diritto di passo ufficiale, la Sigra Comazzi, proprietaria del mappale 241, richiede la seguente contropartita:

- parapetto verso il fondo di sua proprietà con un'altezza di 100 cm provvisto di rete metallica di altezza 150 cm.

A fronte di quanto esposto, abbiamo sviluppato il progetto definitivo ed il relativo preventivo dei costi. Il progetto è stato accettato e firmato dalla signora Comazzi.

Come risulta dai preventivi, il Municipio provvederà all'iscrizione del diritto di passo sul mapp. 238 e 241.

NUOVO TRACCIATO E DETTAGLI COSTRUTTIVI

Il tracciato analizzato, corre lungo il confine nord-est della particella 241, seguendo, per quanto possibile, il confine tra le proprietà private, in modo da risultare meno invasivo per il fondo no. 241.

Dal profilo planimetrico la via di percorrenza pedonale risulta più breve rispetto a quella attuale. Altimetricamente, per contro, il tratto risulta avere una pendenza maggiore rispetto a quella corrente. Il profilo longitudinale segue, nel limite del possibile, il terreno esistente in modo da evitare sottomurazioni al manufatto divisorio tra il mappale 241 e 153.

Il tracciato ottimizza lo spazio libero, rendendo la massima porzione d'area per l'edificazione della parcella 241.

Per la tipologia di scala si propone la realizzazione di una scala con una struttura di legno frontale.

PREVENTIVO DEI COSTI E FINANZIAMENTO

La valutazione del costo è stata calcolata attentamente sulla base d'interventi analoghi, realizzati o in fase d'attuazione.

La spesa che si prospetta è pari a: 42'000.- (IVA inclusa)

La stima dei costi comprende eventuali imprevisti e opere a regia, le spese tecniche, gli onorari di progettazione, appalto e direzione lavori.

Il costo dell'opera è anticipato dal Comune e deve anche comprendere le spese e tasse d'iscrizione per la stesura del diritto di passo preventivate in CHF 2'000.-.

Il Cantone e l'Ente Turistico hanno confermato la loro partecipazione finanziaria nella seguente misura:

Cantone Ticino	13'300.00
Ente Turistico Regione Malcantone	5'000.00



Costo effettivo Sentiero Santa Maria

Costo totale sentiero (IVA inclusa)	Fr.	42'000.00
Spese iscrizione diritto di passo mapp. 238 e 241	Fr.	2'000.00
Totale	Fr.	44'000.00
./. sussidio cantonale (35% costo effettivo, massimo 13'300.-)	Fr.	13'300.00
./. sussidio Ente Turistico Regione Malcantone	Fr.	5'000.00
<u>Costo effettivo sentiero (IVA inclusa) a carico comune</u>	<u>Fr.</u>	<u>25'700.00</u>

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. al Municipio di Vernate è concesso il relativo credito di CHF 44'000.— per la sistemazione del percorso pedonale St. Maria attraverso i mappali 238 e 241 RFP Vernate;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

G. Cossi

M. Dotta



Allegato:

- Piano n° 0087-2-012: Planimetria 1:250, Profilo longitudinale, Sezioni
- Preventivo di spesa

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X