



COMUNE DI VERNATE

Municipio

Vernate, 10 novembre 2009

MM NO. 13/2009 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 160'000.— PER LA SOSTITUZIONE DI 300 CONTATORI DELL'ACQUA POTABILE NELLE ABITAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE E PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AD UNA LETTURA TELEMATICA DEI DATI CON L'EMISSIONE AUTOMATICA DELLE FATTURE.

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 13/2009 concernente la richiesta di un credito di CHF 160'000.— per la sostituzione di 300 contatori dell'acqua potabile nelle abitazioni primarie e secondarie e per la predisposizione degli stessi ad una lettura telematica dei dati con l'emissione automatica delle fatture, approvato con risoluzione municipale nr. 422 del 10 novembre 2009.

INTRODUZIONE

Negli corso degli ultimi anni abbiamo potuto constatare una considerevole aumento dei casi di rottura e malfunzionamento dei contatori di acqua potabile nel comprensorio comunale.

Nell'ambito di un costante aggiornamento degli impianti e razionalizzazione del lavoro inerente la gestione degli stessi il Municipio ha valutato attentamente lo stato di funzionamento dei contatori dell'acqua potabile presenti negli edifici del nostro Comune.

In dettaglio rileviamo il quadro seguente:

	N. Contatori	Contatori > 15 anni	% vecchi	Contatori =< 15 anni	% nuovi
Abitazioni primarie	187	145	77.54%	42	22.46%
Abitazioni secondarie	85	74	87.06%	11	12.94%
Aziende, commerciali, artigianali	2	0	0.00%	2	100.00%
Allacciamenti agricoli, giardini	16	14	87.50%	2	12.50%
Piscine	44	31	70.45%	13	29.55%
Totale	334	264	79.04%	70	

ASPETTI TECNICI

Secondo le indicazioni dei diversi produttori il limite entro il quale è garantito un corretto funzionamento dei contatori è considerato un massimo di 15 anni.



I contatori di cui dispone il Comune di Vernate - oggi installati nelle abitazioni - sono in funzione da un buon numero di anni.

Nella tabella precedente vediamo che la maggior parte di essi (oltre il 79%), è stata posata e quindi in funzione da oltre 15 anni.

Nelle indicazioni dei fornitori, ai fini di un corretto funzionamento, viene auspicato che i contatori per la misurazione dell'erogazione di acqua potabile, siano sottoposti a revisione ogni quindici anni. Sovente infatti si riscontrano difetti di funzionamento causati dalla presenza di corpi estranei, di ruggine, blocchi temporanei degli elementi meccanici o altro che non permettono l'esatta misurazione dei consumi.

Interventi di questo genere non risulta siano mai stati fatti per cui, oltre alle "normali" perdite sulle condotte di trasporto per rotture o altro, riteniamo possano anche registrarsi mancanze nella misurazione per il malfunzionamento dei contatori; ciò può comportare perdite finanziarie anche importanti per il Comune di Vernate.

Per porre rimedio a queste situazioni il Municipio, escludendo a priori per motivi finanziari la revisione degli apparecchi di misurazione, ritiene quindi opportuno promuovere una sostituzione generalizzata dei contatori in funzione.

Si tratta come rilevabile dal quadro riportato sopra di un totale di 350 contatori (334 + 16 per installazioni future). Bisogna inoltre tenere conto che 50 contatori sono stati installati negli ultimi 5 anni. Il Municipio non intende sostituire questi contatori perché perfettamente funzionanti. I contatori che verranno sostituiti saranno quindi 300.

Approfittando di questa operazione l'Esecutivo intende pure portare avanti un progetto di miglioramento del servizio attuando determinati accorgimenti offerti dalle nuove tecnologie con interessanti vantaggi che andranno a beneficio della gestione corrente.

Una volta all'anno viene richiesta ai singoli proprietari la lettura e il controllo dei contatori dell'acqua installati. Questa procedura implica ogni anno il richiamo delle letture non pervenute per oltre il 15% dei casi. Oltre questi casi vi sono anche dei casi in cui viene richiesto un controllo della lettura da parte dell'operaio comunale.

Per razionalizzare e snellire questo lavoro vi è la possibilità dell'installazione di piccoli apparecchi (moduli) che, collegati al contatore, permettono la trasmissione via radio dei dati su brevi distanze (alcune decine di metri). Il letturista ha dunque la possibilità di rilevare mediante un apposito palmare i dati senza dover accedere direttamente al luogo dove è ubicato il contatore. Questo permette in molti casi (pensiamo alle abitazioni secondarie, ai condomini, ecc.) un notevole risparmio di tempo.

L'obiettivo è di installare questo sistema su tutti i contatori presenti sul territorio.

I moduli radio per la lettura a distanza dei contatori dell'acqua potabile costano Fr. 160.00 l'unità e la durata di funzionamento, condizionata dalla batteria, è di ca. 15 anni corrispondente al periodo di revisione del contatore.

Diversi sono i vantaggi che potranno derivare da questo progetto e che sono riassunti come segue:

- misurazione esatta senza margini di errori e fatturazione totale dei consumi agli utenti;
- non si dovrà più richiedere ai proprietari di trasmettere la relativa cartolina di lettura;
- non sarà più indispensabile la presenza dei proprietari degli stabili e quindi non sarà necessario il secondo passaggio;
- fatturazione immediata a tutti gli utenti.



PREVENTIVO DEI COSTI E FINANZIAMENTO

In termini di spesa il progetto prevede:

l'acquisto di 300 contatori per una spesa complessiva di (prezzo medio di un contatore completo di diametro medio - ca. Fr. 158.40)	Fr.	47'520.00
Acquisto dei moduli radio per la lettura a distanza dei contatori dell'acqua potabile	Fr.	56'000.00
Sostituzione e posa contatori da parte di un idraulico qualificato	Fr.	25'000.00
sistema per la tele-lettura dei contatori	Fr.	14'000.00
IIVA 7.6%	Fr.	10'831.50
Totale IVA compresa	Fr.	153'351.50
Imprevisti e arrotondamenti	Fr.	6'648.50
Totale investimento	Fr.	160'000.00

Tutte le operazioni di rimozione dell'apparecchio esistente, adattamento e posa del nuovo contatore, compresi i lavori per la messa in sede dell'antenna di trasmissione saranno effettuate da un idraulico qualificato.

Una annotazione infine per quel che riguarda la tassa per il noleggio dei contatori. Il costo del singolo apparecchio non si differenzia da quello dei contatori meccanici; pertanto non prevediamo alcun adeguamento della tassa di noleggio attualmente fissata in fr. 40.-- annui.

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. al Municipio di Vernate è concesso il relativo credito di CHF 160'000.— per la sostituzione di 300 contatori dell'acqua potabile nelle abitazioni primarie e secondarie e per la predisposizione degli stessi ad una lettura telematica dei dati con l'emissione automatica delle fatture;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

G. Cossi

M. Dotta



Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X