



Vernate, 6 aprile 2009

**MM NO. 3/2009 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 63'000. —
PER IL RISANAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO.**

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 3/2009 concernente la richiesta di un credito di CHF 63'000. — per il risanamento della centrale termica presso l'edificio scolastico, approvato con risoluzione municipale nr. 129 del 6 aprile 2009.

PREMESSA

L'impianto di riscaldamento dell'edificio scolastico ha raggiunto 32 anni di vita. Nel corso degli ultimi anni abbiamo constatato un aumento progressivo del consumo, come pure il verificarsi di improvvisi malfunzionamenti dello stesso. Questi malfunzionamenti hanno portato a sistematiche e costose riparazioni che servivano solamente a tamponare il problema principale, la sostituzione della centrale termica.

L'intervento ha unicamente lo scopo di "traghetare" l'attuale struttura per un certo numero di anni, fino allo sviluppo di un progetto di ingrandimento volumetrico della struttura.

OBIETTIVI

Il Municipio si prefigge unicamente di sostituire l'attuale centrale termica della potenza di 75 kW (anno 1977) e renderla conforme alle attuali esigenze in materia di risparmio energetico ed inquinamento dell'aria (OIA).

In breve, oltre a disporre di una nuova centrale "affidabile" si perseguono anche gli obiettivi di ridurre gli attuali consumi e relative emissioni.

La nuova tecnologia che impiega una caldaia ad olio a condensazione permetterà di ridurre tra il 20 ed il 30% il fabbisogno annuo di combustibile.

Il risparmio energetico annuo è quantificabile tra CHF 2'000 e 3'000.—.

CONSUMI ATTUALI OLIO COMBUSTIBILE - POTENZA DEL GENERATORE DI CALORE

L'attuale consumo di olio combustibile si aggira attorno ai 9'000 l/anno.

Con questo dato "consuntivo" si può pertanto stimare in modo abbastanza realistico che la potenza del nuovo generatore di calore (caldaia) deve situarsi in una fascia di potenza tra i 35 e max. 50 kW, rispetto agli attuali 75 kW.

La produzione di acqua calda sanitaria è molto contenuta e deve soddisfare delle esigenze minime (pulizia + vaschette servizi e aule).

Le docce abbinata alla palestra non vengono utilizzate normalmente dall'utenza scolastica, ma solo sporadicamente da società che sfruttano la palestra.



PROBLEMATICHE ANNESSE ALL'INTERVENTO

Oltre al risanamento della centrale termica si evidenziano dei problemi relativi alla regolazione e distribuzione di calore tramite il sistema di riscaldamento a serpentine. Nel preventivo (dopo le opportune verifiche) si intende procedere ad una radicale e sistematica pulizia del sistema in generale e dei circuiti di riscaldamento a pavimento. A tale proposito si prevede di introdurre un prodotto specifico p.es. Clillit HS/R biodegradabile, per eliminare residui solidi (incrostazioni di ruggine, fanghi e melme). Da un controllo delle cassette e dei distributori (4 pzi.) si nota che le partenze dei singoli circuiti non sono regolabili e difficilmente si può intervenire per una corretta taratura delle portate sui singoli circuiti. Si prevede pertanto la sostituzione di queste componenti.

PREVENTIVO DEI COSTI

- Impianto di riscaldamento	Fr.	44'000.00
- Opere da elettricista	Fr.	3'000.00
- Opere da pittore	Fr.	2'000.00
- Opere da muratore	Fr.	3'000.00
- Opere di pulizia	Fr.	500.00
- Onorario Progettista	Fr.	5'750.00
- I.V.A. (7.6%) e arrotondamento	Fr.	<u>4'750.00</u>

TOTALE Fr. 63'000.00

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. al Municipio di Vernate è concesso il relativo credito di CHF 63'000.— per il risanamento della centrale termica presso l'edificio scolastico;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

G. Cossi



M. Dotta

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X