



Vernate, 19 agosto 2008

MM NO. 09/2008 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI CREDITO DI CHF 16'000.— PER L'ALLESTIMENTO DEL CATASTO ZONE DI PROTEZIONE DELLE SORGENTI NEL COMUNE DI VERNATE.

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 09/2008 concernente la richiesta di credito di CHF 16'000.— per l'allestimento del catasto zone di protezione delle sorgenti nel Comune di Vernate, approvato con risoluzione municipale nr. 361 del 19 agosto 2008.

Premessa

Su richiesta della Sezione per la Protezione dell'Aria, dell'Acqua e del Suolo (SPAAS), il Municipio di Vernate intende incaricare lo studio d'ingegneria Lucchini Alberto SA di svolgere gli studi necessari per l'allestimento del catasto delle zone di protezione delle sorgenti nel Comune di Vernate.

Per catasto s'intende un'analisi generale approfondita dell'intera zona di protezione e di conseguenza un rilievo dettagliato (effettuato per ogni singolo mappale particellare) degli impianti e delle attività svolte.

Si tratta di uno strumento di grande importanza per il controllo di tutte le attività che si svolgono all'interno della zona di protezione e di tutte le infrastrutture esistenti (canalizzazioni pubbliche, private, strade, depositi. ..). Deve essere costantemente aggiornato.

Oltre al rilievo il catasto definisce le eventuali misure di risanamento e i controlli periodici delle diverse installazioni.

Descrizione generale

L'offerta si basa sulle seguenti prestazioni:

ANALISI DELLA SITUAZIONE ATTUALE PER OGNI SINGOLA PARTICELLA SITUATA IN ZONA S1,S2 E S3

- Verifica della situazione pianificatoria (Piano regolatore e Piano generale di smaltimento delle acque).
- Rilievo del sistema di smaltimento delle acque luride, delle acque chiare e meteoriche
 - Perimetro canalizzazioni
 - Sistema smaltimento pubblico
 - Sistema smaltimento privato
 - Posteggi, strade e piazzali
 - Acque chiare di drenaggio
 - Impianti di raffreddamento e climatizzazione



- Impianti d'infiltrazione, trincee filtranti, pozzi perdenti
- Indagine con telecamera ed eventualmente prove di tenuta
 - Sistema smaltimento pubblico
 - Sistema smaltimento privato
- Rilievo del sistema di approvvigionamento energetico, situazione serbatoi.

PROPOSTE DI RISANAMENTO

- Planimetria interventi
- Rapporto tecnico, piano finanziario e piano di attuazione.

Gli onorari sono stati calcolati e ponderati sulla base delle seguenti premesse:

- Calcolo onorari secondo la tariffa a tempo. Costi base orari: calcolo onorari DT 2005 (vedi Foglio Ufficiale del 15.02.2005).
- Importi stimati secondo una valutazione del tempo effettivo necessario per le prestazioni menzionate.
- Per la valutazione del tempo necessario sono state prese in considerazione tutte le particelle incluse nel perimetro delle zone di protezione e in particolare le particelle edificate.

Nel caso specifico all'interno delle zone di protezione di Vernate si trovano:

- 7 mappali edificati con allacciamenti da verificare
- mappali edificati (rustici) senza allacciamenti da verificare
- 1 strada da verificare
- 150 mappali non edificati (zona bosco o zona prativa) senza allacciamenti

Vedi parametri di calcolo contenuti nella tabella allegata.

Gli oneri di riproduzione dei piani, schemi, rilegature, supporti informatici, spese postali, ecc., saranno computati con una percentuale del 3 % sul costo totale delle prestazioni.

Per la verifica degli allacciamenti esistenti, oltre alle prestazioni dello studio d'ingegneria Lucchini Alberto SA, abbiamo considerato pure l'eventuale intervento di una ditta specialistica per ispezionare con telecamera le condotte ritenute danneggiate e per effettuare la relativa prova di pressione (prova di tenuta) dei giunti.

In generale si può affermare che la verifica della prova a tenuta stagna dei collettori privati può risultare molto difficile, sia per la probabile mancanza di pozzetti d'ispezione, sia per l'innesto di più condotte che non permettono delle prove di pressione tradizionali.

Tecnicamente questa problematica può essere risolta solamente con l'ausilio di ditte specialistiche che oggigiorno si occupano dell'ispezione televisiva delle tubazioni.

Preventivo costi

Quale tetto massimo per l'allestimento del catasto è stato valutato prudenzialmente un importo totale di Fr. 16'000.-, compresi Fr. 4'000.- per prestazioni di terzi.

Appare evidente che se le condotte private esistenti sono state costruite di recente e si trovano in buono stato di conservazione, l'importo per l'allestimento del catasto risulta essere inferiore, in quanto non si devono fare delle prove di pressione. In ogni caso sarà fatturato il tempo effettivo e le spese effettive svolte dallo studio e dalle ditte specialiste.



Per le considerazioni espresse con il presente messaggio si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. al Municipio di Vernate è concesso un credito di CHF 16'000.— per l'allestimento del catasto zone di protezione delle sorgenti nel Comune di Vernate;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

G. Cossi



M. Dotta

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X