



Vernate, 24 agosto 2016

**MM NO. 03/2016 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI CREDITO DI CHF 16'000.- PER L'ACQUISTO DEL FONDO 145 RFD DI VERNATE**

Signor Presidente,  
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 03/2016 concernente la richiesta di credito di CHF 16'000.- per l'acquisto del fondo 145 RFD di Vernate, approvato con risoluzione municipale no. 199 del 24 agosto 2016.

**PREMESSA**

Il Municipio di Vernate ha valutato la possibilità di acquistare la particella 145 RFD di Vernate in quanto situata all'entrata del nucleo di Vernate e per questo motivo con risoluzione municipale N. 154/2015 e successiva lettera del 24 aprile 2015, ha inoltrato una proposta di acquisto del fondo per complessivi CHF 15'000.- direttamente ai proprietari che è stata accolta lo scorso mese di Luglio 2016.

Da diversi anni oramai l'edificio non viene più utilizzato.

Il Municipio è intenzionato ad utilizzarlo per scopi pubblici. Gli eventuali costi per la sistemazione dello stabile saranno oggetto di un successivo messaggio municipale.

I costi notarili per l'acquisto sono quantificabili in CHF 1'000.-.

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, s'invita il Consiglio comunale a voler

**r i s o l v e r e:**

1. è approvato l'acquisto della particella N. 145 RFD di Vernate intestata a:  
1/5 Comunione ereditaria Dill Carlo, Dill Daniele  
1/5 Comunione ereditaria Rossi Dario, Rossi Marco, Rossi Mauro  
1/5 Comunione ereditaria Bellotti Alain, Bellotti Jacques  
1/5 Comunione ereditaria Bellotti Alain, Bellotti Jacques, Bellotti Paul  
1/5 Dill Daniele
2. La particella 145 RFD Vernate, di complessivi 26 m<sup>2</sup>, sarà da destinare quale spazio di interesse comunale;
3. tasse e spese, notarili e di iscrizione: a carico del Comune di Vernate;



4. al Municipio di Vernate è concesso un credito di CHF 16'000.- per l'acquisto della particella RFD Vernate;
5. il Municipio è autorizzato a far iscrivere a Registro fondiario il contratto di compravendita di cui al pto N. 1;
6. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
7. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco  
G. Cossi



Il Segretario  
M. Dotta

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
<b>X</b>		