



COMUNE DI VERNATE

Municipio

Vernate, 29 aprile 2011

MM NO. 02/2011 ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI CREDITO DI CHF 105'000.- PER LA SISTEMAZIONE DEL POSTEGGIO SUPERIORE DEL NUCLEO DI VERNATE

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 02/2011 accompagnante la richiesta di credito di CHF 105'000.- per la sistemazione del posteggio superiore del nucleo di Vernate, approvato con risoluzione municipale nr. 142 del 3 maggio 2011.

Il Municipio propone di sistemare il posteggio superiore del nucleo di Vernate, mediante il rifacimento completo della pavimentazione stradale e con la miglioria del sistema di smaltimento delle acque meteoriche.

Oggigiorno il posteggio si presenta con una pavimentazione in asfalto, in alcuni punti deteriorata, e con un sistema di smaltimento delle acque superficiali piuttosto precario.

Nella parte terminale, quella in corrispondenza del muro di sostegno, lo smaltimento dell'acqua meteorica risulta essere difficoltoso, sia per la mancanza di griglie d'evacuazione, sia per la morfologia della livelletta stradale che non consente il deflusso nelle caditoie e crea ristagni d'acqua importanti.

Con il rifacimento completo della pavimentazione esistente e soprattutto con la volontà del proprietario privato confinante, sig. Böttner Harald, di abbellire la sistemazione del posteggio nella cui area s'inserisce l'accesso alla sua abitazione privata con una cospicua partecipazione finanziaria, si è materializzata la possibilità di proporre tutta la nuova pavimentazione in dadi di granito color grigio 6/8 cm, conformemente all'accesso privato.

Le delimitazione dei posti auto sarà effettuata con dadi di porfido color rosso anch'essi con le medesime dimensioni 6/8 cm.

Il numero dei posteggi rimane invariato, ossia 11 posti auto complessivi e uno spazio riservato a piccoli automezzi o motoveicoli (nella planimetria di progetto: area color rosso posta nella parte terminale in prossimità del muro di sostegno).

Quale miglioramento estetico e di praticità di manovra, la fontana esistente sarà leggermente spostata verso il nucleo e verrà ribassata a livello del profilo stradale attuale, sostituendo la pavimentazione in acciottolato con nuova pavimentazione in dadi di granito. Il muro di delimitazione all'accesso della proprietà Böttner verrà tagliato per circa 80-100 cm, al fine di evitare conflitti nelle manovre di parcheggio.



Per quanto attiene al sistema di smaltimento, così come disegnato sul piano di progetto (allegato), si prevedono due nuove griglie sufficientemente dimensionate poste l'una nel centro e l'altra verso la parte più bassa del posteggio.

Il profilo del posteggio verrà eseguito con una livelletta regolare in modo tale da favorire il deflusso dell'acqua superficiale. Le acque meteoriche sono convogliate tramite una canalizzazione in PVC serie S25 e diametro 20 cm nella vicina condotta comunale esistente che scorre lungo la strada d'accesso del nucleo.

Il costo per la realizzazione dell'intervento è stato così preventivato:

Opere di pavimentazione e canalizzazione	Fr	97'000.00
Opere da idraulico per spostamento fontana	Fr	3'000.00
<u>Imprevisti (circa 5 %)</u>	<u>Fr</u>	<u>5'000.00</u>
Totale	Fr	105'000.00

Grazie alla partecipazione finanziaria del sig. Böttner Harald di CHF 75'000.- (regolata tramite convenzione sottoscritta dalle parti e vincolata all'approvazione del presente messaggio municipale), la spesa totale a carico del Comune di Vernate sarà di CHF 30'000.-.

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. al Municipio di Vernate è concesso il relativo credito di CHF 105'000.- per la sistemazione del posteggio superiore del nucleo di Vernate;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

G. Cossi



M. Dotta

Allegato:

. piano di progetto

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X