



AVVISO ASSEGNAZIONE FONDO A VERNATE LOCALITÀ MORNIROLO 6a PUBBLICAZIONE

Richiamati il Regolamento comunale per l'assegnazione dei fondi della zona di interesse comunale (ZEIC) *Morniolo*, approvato il 22.6.2006, modificato il 18 dicembre 2007 e il 14 giugno 2011, e la relativa Ordinanza di applicazione, del 19 settembre 2011,

Il Municipio di Vernate avvisa che gli interessati possono inoltrare al medesimo domanda di assegnazione del fondo 1060 incluso nella citata ZEIC, e meglio

Mappale no.	Superfici fondi	Quota coattiva	Superficie coattiva	Superficie totale
	mq	millesimi	mq	mq
1060	672	130.03	149.02	821.02

al prezzo di CHF 400.- al mq, comprensivo dei costi di urbanizzazione primaria (strada d'accesso con piazza di giro, canalizzazione per le acque luride, condotte per l'acqua potabile, infrastrutture elettriche e dell'illuminazione pubblica), secondo gli atti consultabili presso la Cancelleria comunale.

Le opere di urbanizzazione sono state completate in aprile 2009.

I fondi possono essere destinati esclusivamente all'edificazione della propria residenza primaria.

I parametri edificatori sono stabiliti dall'art. 50 NAPR.

Il fondo sarà assegnato dal Municipio alle persone fisiche che ne faranno richiesta e adempiono cumulativamente le seguenti condizioni:

- a) sono o rispettivamente sono state
 - aa) originarie del Comune di Vernate
 - ab) oppure domiciliate nel Comune di Vernate al 1° luglio 2011
 - ac) oppure domiciliate precedentemente nel Comune di Vernate, per una durata di almeno 3 anni dal 1995
 - ad) oppure ancora domiciliate al 1° luglio 2011 nei vicini Comuni di Agno, Bioggio, Curio e Neggio.
- b) hanno intenzione di rimanere domiciliate nel Comune per un tempo indeterminato,
- c) si impegnano a realizzare, entro un periodo di tre anni, la propria abitazione primaria,
- d) non hanno già in proprietà altra abitazione o terreno edificabile idonei nel Comune stesso o in quelli vicini definiti alla precedente lett. ad).

I documenti possono essere ritirati contro pagamento di Fr. 20.- a partire da **ME 19.10.2011**.

Le richieste d'assegnazione sono da spedire alla Cancelleria Comunale di Vernate, **per lettera raccomandata** con la dicitura "terreno Morniolo", a partire da **LU 7.11.2011** e dovranno pervenire **entro il LU 14.11.2011, alle ore 12.00**.

I richiedenti devono compilare l'apposito formulario ed in particolare:

- a) indicare il luogo di origine, il luogo dell'attuale domicilio, se tale domicilio è a Vernate, Agno, Bioggio, Curio e Neggio la data d'inizio, se l'attuale abitazione è detenuta in proprietà, in affitto o altra forma, lo stato della famiglia (art. 4 lett. a Regolamento);
- b) confermare di assumere gli impegni di cui all'art. 4 lett. b) e c) del Regolamento;
- c) indicare i terreni detenuti in proprietà da essi o dai membri della famiglia (coniuge e figli) nel Comune di Vernate e nei Comuni vicini (art. 4 lett. ad) e d) Regolamento; vedi inoltre art. 3 seguente).

Il Municipio si riserva di richiedere altre informazioni o documenti atti a permettere la verifica dell'adempimento dei requisiti sopra elencati.

In caso di più richieste, il fondo verrà assegnato secondo il seguente ordine di priorità:

- a) originarie del Comune di Vernate oppure domiciliate nel Comune di Vernate al 1° luglio 2011;
- b) domiciliate precedentemente nel Comune di Vernate, per una durata di almeno 3 anni dal 1995
- c) domiciliate al 1° luglio 2011 nei vicini Comuni di Agno, Bioggio, Curio e Neggio.

In caso di più richiedenti che adempiono un medesimo requisito, è determinante l'ordine cronologico di presentazione delle richieste; fa stato la data del timbro postale. In caso di richieste inoltrate in medesima data, si procede all'estrazione a sorte.

Dopo la decisione di assegnazione, la stessa dovrà essere perfezionata mediante contratto di compravendita, da stipularsi entro 60 giorni.

Ulteriori informazioni possono essere richieste alla Cancelleria comunale (tel 091 605 25 22), nei giorni di lunedì e Venerdì, dalle ore 10:00 -12:00 e il Giovedì dalle ore 16:00 – 19:00.

PER IL MUNICIPIO

 Il Sindaco G. Cossi		 Il Segretario M. Dotta
---	---	---