



COMUNE DI VERNATE

Municipio

Vernate, 9 febbraio 2010

MM NO. 05/2010 CONCERNENTE L'AGGIORNAMENTO DEL CREDITO PER SOSTITUZIONE DELL'IDRANTE INTERRATO CON UNO NUOVO A COLONNA, IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE E DELLE SOTTOSTRUTTURE (ACQUA POTABILE E CANALIZZAZIONE ACQUE METEORICHE) IN VIA ALLA CHIESA: CREDITO COMPLESSIVO CHF 125'000.-

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 05/2010 concernente l'aggiornamento del credito per sostituzione dell'idrante interrato con uno nuovo a colonna, il rifacimento della pavimentazione stradale e delle sottostrutture (acqua potabile e canalizzazione acque meteoriche) in Via alla Chiesa: credito complessivo CHF 125'000.- , approvato con risoluzione municipale nr. 59 del 9 febbraio 2010.

INTRODUZIONE

Si richiama il MM no. 2/09 del 6 aprile 2009 con il quale il Consiglio Comunale, nella seduta del 18 maggio 2009, ha approvato il credito di CHF 23'000.- per la sostituzione di un idrante interrato all'entrata di Via alla Chiesa.

Dopo il credito votato dal Consiglio Comunale è stato riscontrato un problema legato ad un tratto di canalizzazione privata di fronte all'idrante da sostituire. Sono state effettuate delle verifiche delle canalizzazioni tramite telecamere e si sono riscontrate situazioni che impongono un intervento drastico di sistemazione delle stesse.

Da qui è emerso che il tratto di strada preso in esame (dall'idrante interrato fino all'entrata del nucleo) è in pessimo stato di conservazione e presenta fessurazioni ramificate estese unite a cedimenti del sottofondo stradale.

La situazione è destinata al peggioramento in seguito all'infiltrazione delle acque meteoriche nel sottofondo in relazione ai cicli di gelo e disgelo.

Il Municipio di Vernate ha dunque incaricato lo studio d'ingegneria Lucchini&Canepa SA di allestire il progetto definitivo e la relativa quantificazione economica per la sostituzione dell'idrante interrato ubicato sulla sede stradale con un nuovo idrante a colonna, la sostituzione della canalizzazione acque meteoriche nel tratto di strada preso in considerazione e il rifacimento della pavimentazione stradale come sopra indicato.

PROGETTO

Gli interventi previsti per la realizzazione delle suddette opere, meglio rappresentati sul piano 0336-002 allegato, possono così essere riassunti:



OPERE DI PAVIMENTAZIONE

- Taglio e rimozione della pavimentazione in conglomerato bituminoso esistente;
- Ripristino della delimitazione esistente tra la sede stradale ed il posteggio comunale ubicato a lato della stessa (mocca 12/15/18);
- Scarifica di una parte del materiale del sottofondo esistente per uno spessore di 25 cm ca.;
- Predisposizione dello scavo necessario all'esecuzione dei lavori da idraulico e impresario costruttore con successivo ripristino dello stesso;
- Cilindratura del planum fino al raggiungimento dei valori ME indicati;
- Messa in opera di uno strato di cm 20 ca di misto granulare tipo I - 0-63 mm;
- Esecuzione della nuova pavimentazione in miscela bituminosa monostrato ACT 16 N, spess. 6 cm.
- Nuova pavimentazione in porfido nella zona pedonale di accesso al Nucleo (25 mq ca.)

OPERE DA IDRAULICO

- Sostituzione di un tratto di m 65.00 ca. della condotta AP in acciaio e dell'idrante interrato esistenti con nuovo tratto di condotta AP in ghisa DN 100 mm L = 65 m ca, allacciata alla rete dell'acquedotto comunale, oltre a un nuovo idrante a colonna posto all'interno dell'aiuola della piazza, come indicato nel piano di progetto.

SOSTITUZIONE DELLA CANALIZZAZIONE

- Sostituzione delle caditoie esistenti e ripristino della canalizzazione delle acque meteoriche del tratto compreso tra le nuove caditoie a monte e l'ingresso al riale incanalato (vedi piano 0336-002); tale intervento si rende indispensabile in quanto, da sopralluogo tecnico effettuato in loco, la condotta esistente risulta notevolmente ammalorata e non idonea a garantire il corretto defluire delle acque convogliate. La tratta sopra riportata verrà quindi sostituita con circa 40 m di nuova tubazione in PVC Φ 315 mm.
- Nuovo allacciamento privato canalizzazione acque miste con il pozzetto comunale esistente, tramite tubo in PVC Φ 200 con lunghezza di 5.00 m.

PIANO FINANZIARIO

PREVENTIVO DEI COSTI

Il preventivo, è stato calcolato sulla base di esperienze derivanti da interventi analoghi realizzati precedentemente o in fase di realizzazione.

- Opere da impresario costruttore	Fr.	28'484.00
- Opere di pavimentazione	Fr.	42'956.00
- Opere da idraulico	Fr.	19'672.00
- Opere diverse (Segnaletica, giardiniere)	Fr.	2'200.00
- Spese tecniche	Fr.	22'500.00
- I.V.A. (7.6%) e arrotondamento	Fr.	<u>9'188.00</u>
TOTALE	Fr.	125'000.00



Credito già stanziato con l'approvazione del MM 2/09 Fr. 23'000.00
Aggiornamento del credito chiesto con il presente messaggio Fr. 102'000.00

Il preventivo comprende:

- eventuali imprevisti, valutati nell'ordine del 10%
- spese tecniche, onorari progettazione e direzione lavori
- l'imposta sul valore aggiunto (IVA) del 7.6 %
- base prezzi: gennaio 2010;
- precisione del preventivo: $\pm 10\%$ (norma SIA 103, art. 3.7).

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. al Municipio di Vernate è concesso l'aggiornamento del credito con l'aggiunta di un ulteriore importo di CHF 102'000.- (credito complessivo CHF 125'000.-) per sostituzione dell'idrante interrato con uno nuovo a colonna, il rifacimento della pavimentazione stradale e delle sottostrutture (acqua potabile e canalizzazione acque meteoriche) in Via alla Chiesa ;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco Il Segretario
G. Cossi M. Dotta



Allegato:

0336-002: Situazione di progetto – Planimetrie 1:250 e Sezione tipo 1:50

0336-003: Preventivo di spesa

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X