



COMUNE DI VERNATE

Municipio

Vernate, 6 aprile 2009

MM NO. 6/2009 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 96'500. — PER LA SISTEMAZIONE DEL PERCORSO PEDONALE ST. MARIA ATTRAVERSO I MAPPALI 238 E 241 RFP VERNATE.

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 6/2009 concernente la richiesta di un credito di CHF 96'500. — per la sistemazione del percorso pedonale St. Maria attraverso i mappali 238 e 241 RFP Vernate, approvato con risoluzione municipale nr. 129 del 6 aprile 2009.

INTRODUZIONE

Il Municipio di Vernate ha incaricato lo studio d'ingegneria Lucchini & Canepa SA di sviluppare il progetto definitivo per la sistemazione del percorso pedonale che collega la strada cantonale al nucleo abitato di Vernate attraverso i mappali 238 e 241.

BASI PER LA PROGETTAZIONE

Il progetto è stato elaborato sulla base della seguente documentazione:

- planimetria catastale
- rilievo tridimensionale dei mappali in questione con curve di livello, eseguito dallo studio Lucchini & Lippuner SA nel corso del mese di ottobre 2006,
- progetto per lo spostamento del sentiero, proposto al Municipio dall'arch. Collura nel mese d'aprile 2008
- lettera, datata 25 agosto 2008, che i Sig.ri Maria Comazzi Fornallaz e Claude Fornallaz hanno trasmesso al Lod. Municipio.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

IN GENERALE

Il Municipio ha quale obiettivo la sistemazione del passaggio pedonale che unisce la strada cantonale al Nucleo di Vernate (via Santa Maria).

Attualmente il sentiero presente risulta in pessimo stato di conservazione, con un grado di sicurezza e comodità insufficiente per gli utenti.



Il tracciato si disloca attraverso i seguenti mappali:
238 proprietà Gheri, Lucchini, Soldati, Vögeli e
241 proprietà Sig.ra Comazzi Fornallaz.

Per entrambi i mappali, a tutt'oggi, non esiste un diritto di passo.

Al fine di concedere il diritto di passo ufficiale, la Sigra Comazzi, proprietaria del mappale 241, richiede le seguenti contropartite:

- parapetto verso il fondo di sua proprietà con un'altezza di 100 cm provvisto di rete metallica,
- insediamento di una siepe che garantisca con effetto di schermatura la privacy al passaggio dell'utenza del percorso
- due cancelli per garantire l'accesso al suo fondo
- la posa delle infrastrutture per l'allacciamento della particella 241 all'azienda acqua, AIL elettricità, Swisscom e Cablecom
- tracciato lungo il confine della particella 241.

A fronte di quanto esposto, abbiamo sviluppato il piano 0087-2-004 ed il relativo preventivo dei costi.

NUOVO TRACCIATO E DETTAGLI COSTRUTTIVI

Il tracciato analizzato, corre lungo il confine nord-est della particella 241, seguendo fedelmente il confine tra le proprietà private, in modo da risultare meno invasivo per il fondo no.241.

Dal profilo planimetrico la via di percorrenza pedonale risulta più breve rispetto a quella attuale. Altimetricamente, per contro, il tratto risulta avere una pendenza maggiore rispetto a quella corrente. Il profilo longitudinale segue, nel limite del possibile, il terreno esistente in modo da evitare sottomurazioni al manufatto divisorio tra il mappale 241 e 153.

Il tracciato ottimizza lo spazio libero, rendendo la massima porzione d'area per l'edificazione della parcella 241.

Per la tipologia di scala si propone la realizzazione di una scala in beton con rivestimento in lastre di pietra naturale (*vedi foto esempio piano 0087-2-004*).

PREVENTIVO DEI COSTI E FINANZIAMENTO

La valutazione del costo contenuta nel preventivo dettagliato in allegato, è stata calcolata attentamente sulla base d'interventi analoghi, realizzati o in fase d'attuazione.

La spesa che si prospetta è così composta:

- Opere da impresario costruttore	Fr.	63'325.00
- Opere da metalcostruttore :	Fr.	8'000.00
- Opere da giardiniere	Fr.	5'200.00
- Spese tecniche, appalti e DL	Fr.	13'000.00
- I.V.A. (7.6%) e arrotondamenti	Fr.	<u>6'975.00</u>
TOTALE	Fr.	<u>96'500.00</u>



La stima dei costi comprende eventuali imprevisti e opere a regia, le spese tecniche, gli onorari di progettazione, appalto e direzione lavori.

Il costo dell'opera è interamente a carico del Comune e deve anche comprendere le spese per la stesura del diritto di passo (o ev. esproprio), non conteggiate in questo preventivo.

I proprietari hanno inoltre richiesto l'esenzione del prelievo degli eventuali contributi di miglioria.

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. al Municipio di Vernate è concesso il relativo credito di CHF 96'500.— per la sistemazione del percorso pedonale St. Maria attraverso i mappali 238 e 241 RFP Vernate;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

G. Cossi



M. Dotta

Allegato:

- Dettaglio preventivo di spesa
- Piano n° 0087-2-001a: Zona d'intervento e documentazione fotografica, planimetria 1:250
- Piano n° 0087-2-004: Planimetria e profilo e dettagli costruttivi scala 1:250/100/25

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X