



Vernate, 6 aprile 2009

**MM NO. 4/2009 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 60'000. —
PER IL RISANAMENTO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO CAMPANARIO E
L'INSTALLAZIONE DELL'APPARECCHIATURA PER IL SUONO AUTOMATICO DELLE
CAMPANE**

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 4/2009 concernente la richiesta di un credito di CHF 60'000. — per il risanamento e la messa in sicurezza del complesso campanario e l'installazione dell'apparecchiatura per il suono automatico delle campane, approvato con risoluzione municipale nr. 129 del 6 aprile 2009.

INTRODUZIONE

Il Municipio di Vernate ha incaricato lo studio d'ingegneria Lucchini & Canepa SA per la definizione degli interventi necessari all'elettrificazione dell'impianto campanario della Chiesa di Vernate

Torre campanaria

Dall'analisi visiva della parte muraria non sono stati riscontrati difetti tali da prevedere l'esecuzione di interventi di risanamento strutturale.

Impianto campanario

All'interno della torre campanaria della Chiesa di Vernate sono presenti tre campane installate su un'impalcatura campanaria metallica ancorata direttamente alle pareti perimetrali della torre stessa.

Dall'analisi visiva della parte meccanica dell'impianto campanario sono stati messi in evidenza diversi difetti dovuti all'usura delle parti meccaniche.

Ditte specializzate

Per l'individuazione delle ditte specializzate nell'esecuzione di interventi agli impianti campanari, è stata eseguita un'indagine basata su interventi simili realizzati su tutto il territorio cantonale.

Le seguenti ditte sono state segnalate da diversi consigli parrocchiali e uffici tecnici comunali:

- **JAKOB MURI AG** di Sursee, rappresentata dal Sig. Enzo Jurietti di Airolo;
- **DAN TECHNOLOGY di De Antoni S.r.l.** con sede a Coccaglio (Brescia), rappresentata dal Geom. Alessandro Sala di Como.



Sono stati effettuati diversi sopralluoghi sulla torre campanaria con entrambe le ditte in date diverse; dopo aver individuato le problematiche principali per l'esecuzione dei lavori di elettrificazione dell'impianto campanario, le stesse hanno formulato la loro migliore offerta, corredata da una dettagliata relazione tecnica e documentazione fotografica. A titolo referenziale è stato inoltre richiesto un elenco di lavori simili realizzati in Canton Ticino.

PREVENTIVO DEI COSTI E FINANZIAMENTO

Dopo diversi colloqui presso i nostri uffici ed alcuni sopralluoghi sul posto è stato possibile definire, in linea di principio, gli interventi necessari al risanamento e conseguente messa in sicurezza del complesso campanario oltre all'installazione dell'apparecchiatura per il suono in automatico delle campane.

Nonostante questo lavoro di affinamento abbia reso facilmente confrontabili i due preventivi, si sottolinea che l'unica differenza riscontrata tra le due offerte riguarda l'*Impalcatura campanaria o incastellatura*; infatti se la ditta JAKOB MURI AG prevede la demolizione dell'impalcatura campanaria e la sua sostituzione con una nuova, considerando di fatto l'esecuzione di alcune opere murarie, la ditta DAN TECHNOLOGY S.r.l., giudicando non necessaria la sostituzione dell'incastellatura, ne prevede unicamente il trattamento di sverniciatura e verniciatura a nuovo.

Le offerte ricevute dalle ditte JAKOB MURI AG e DAN TECHNOLOGY arrivano ad una spesa complessiva di ca. CHF 55'000.-

Inoltre sarà a carico del Comune l'intervento dell'elettricista per la realizzazione della linea elettrica di alimentazione dal quadro elettrico alla cella campanaria.

La spesa che si prospetta è così composta:

Per i lavori di risanamento e messa in sicurezza della parte meccanica dell'intero complesso campanario e installazione dell'apparecchiatura per il suono in automatico delle campane:	CHF	55'000.00
Opere da elettricista:	CHF	2'000.00
Imprevisti:	CHF	3'000.00
TOTALE (IVA compresa)	CHF	60'000.00

Per le considerazioni espresse con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. al Municipio di Vernate è concesso il relativo credito di CHF 60'000.— per il risanamento e la messa in sicurezza del complesso campanario e l'installazione dell'apparecchiatura per il suono automatico delle campane;



2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

G. Cossi

M. Dotta



Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X